

Angol, 11 Julio 2025.-

## MEMORANDO Nº 165

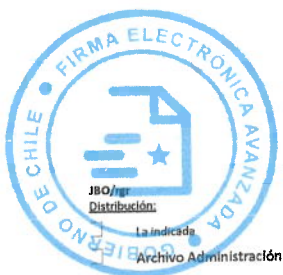
**De: JOSÉ LUIS BUSTAMANTE OPORTO**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

**Para: ALVARO URRRA MORALES**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

Junto con saludar cordialmente, y en relación con el contrato suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Angol y don Víctor Manoli Nazal, por el inmueble ubicado en calle Vergara N.º 367, en el cual funciona la Biblioteca Municipal, solicito a usted la elaboración del respectivo decreto alcaldicio que apruebe el reajuste del canon de arriendo correspondiente al período comprendido entre abril de 2025 y marzo de 2026.

Lo anterior, según lo informado por don José Luis Castro Morales, Jefe del Departamento de Contabilidad y Presupuesto, quien indica una variación del IPC de un 4,3%, lo que se traduce en un incremento de \$50.332 respecto del valor actual, quedando el nuevo monto de arriendo en \$1.220.610 mensuales.

Sin otro particular, y agradeciendo de antemano su gestión, le saluda atentamente,



Firmado por:  
José Luis Bustamante Oporto  
Administrador Municipal  
Fecha: 14-07-2025 12:33 CLT  
Municipalidad de Angol



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.



**Municipalidad de Angol**  
El Angol que todos queremos



18 JUL 2024 001478

DECRETO EXENTO N° /06

a) Con fecha 30 de Marzo de 2009 se suscribió contrato de arrendamiento entre la I. Municipalidad de Angol y el señor Víctor Manuel Manoli Nazal aprobado mediante Decreto Exento N° 380 del 03/04/2009, con una vigencia de 2 años considerándose un sistema de prórroga de duración automática por igual período, reajustándose anualmente de acuerdo a la variación experimentada por el IPC, relativo al inmueble ubicado en calle Vergara N° 367 de la ciudad de Angol;

b) Decreto Exento N° 961 de fecha 28 de abril de 2023 que aprueba prórroga al Contrato de Arrendamiento de fecha 30 de Marzo 2009, de acuerdo a lo establecido en la cláusula SEXTO del contrato por un periodo de 2 años, disponiendo que la nueva vigencia será a contar del mes de Abril del año 2023 a Marzo del 2025 y el reajuste del canon de arriendo pagado a Don Víctor Manoli Nazal, por el inmueble ubicado en calle Vergara N° 367 de Angol, por aplicación de IPC de 11,1%, calculado desde Abril 2022 a Marzo 2023, quedando en la suma de \$ 1.128.532.- (un millón ciento veintiocho mil quinientos treinta y dos pesos).

c) Memorándum N° 158 de fecha 18 de Julio de 2024 que solicita dictar decreto alcaldicio que disponga que el nuevo canon de arriendo a pagar por concepto de arrendamiento del inmueble en que funciona la biblioteca municipal, desde Abril de 2024 hasta Marzo de 2025 es de \$ 1.170.288.- de conformidad a cálculos realizados por el jefe de presupuesto y contabilidad Sr. José Luis castro;

d) Ley N° 19.880, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos, que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado;

e) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019 Contraloría General de la República, normas sobre exención trámite toma de razón;

f) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

#### CONSIDERANDO:

1. Que el inmueble en comento cumple con los fines para los cuales ha sido arrendado.
2. Asimismo debe atenderse lo establecido en la cláusula Séptima del contrato original y en cuyo párrafo primero, indica que la renta se reajustará cada 12 meses conforme a la variación que experimente el IPC.
3. Que es de interés del municipio contar con las dependencias del citado inmueble para albergar la Biblioteca Municipal Víctor Villouta S.

#### DECRETO

1. **APRUEBESE** el reajuste del canon de arriendo pagado a Don Víctor Manoli Nazal, por el inmueble ubicado en calle Vergara N° 367 de Angol, por aplicación de IPC de 3,7% calculado desde Abril 2024 a Marzo 2025, quedando en la suma de \$ 1.170.288.- (un millón ciento setenta mil doscientos ochenta y ocho pesos), establecido en la cláusula séptima del contrato original donde indica que la renta se reajustara cada 12 meses conforme a la variación que experimente el IPC.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**ALVARO E. URRRA MORALES**  
**INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE**  
**COMUNA DE ANGOL**

JENN/AUM/pvp.  
DISTRIBUCIÓN

- ☒ SR. VÍCTOR MANOLI NAZAL
- ☒ DIRECCIÓN ASESORIA JURIDICA ✓
- ☒ DIRECCIÓN CONTROL INTERNO
- ☒ DIRECCIÓN ADM. Y FINANZAS
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCH. OF. DE PARTES