

ANGOL, 25 ABR 2025

DECRETO EXENTO N° 001144/10

VISTOS:

a) Ley N° 21.722 de fecha 13 de diciembre de 2024, del Ministerio de Hacienda, que aprueba Presupuesto del Sector Público para el año 2025;

b) Acuerdo del Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 01 de fecha 10 de Diciembre de 2024, que aprueba el Presupuesto de la Municipalidad de Angol, para el año 2025;

c) Decreto Exento N° 353 de fecha 09 de Abril del año 2007, que aprueba el Contrato de Arriendo entre la I. Municipalidad de Angol y Don Pedro Fonseca Figueroa, por el inmueble ubicado en calle Chorrillos N° 470 de la ciudad de Angol, posteriormente modificado su plazo extendiéndolo hasta el 31 de Marzo de 2025, aprobado por decreto alcaldicio N° 000833 del 13/04/2023;

d) Correo Electrónico de fecha 17 de Marzo de 2025, del Secretario Abogado Juzgado de Policía Local que solicita la tramitación del decreto que aprueba la prórroga y reajuste de la renta mensual del contrato suscrito entre la I. Municipalidad de Angol y Don Pedro Fonseca Figueroa, correspondiente al inmueble ocupado por ese Tribunal;

e) Correo Electrónico de fecha 23 de abril de 2025, de la Dirección de Administración y Finanzas (S), donde informa que el canon de arriendo del inmueble que utiliza actualmente el Juzgado de Policía Local, para el periodo abril 2025 a Marzo 2027, es del 8,5%, equivalente a \$84.818.- (ochenta y cuatro mil ochocientos dieciocho pesos), generando un nuevo monto mensual de \$1.082.682.- (un millón ochenta y dos mil seiscientos ochenta y dos pesos);

f) Ley N° 19.880, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos, que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado;

g) La Resolución N° 36 del 19 de Diciembre del 2024 Contraloría General de la República, normas sobre exención trámite toma de razón;

h) Las atribuciones que confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695, de fecha 31 de marzo de 1988 y sus modificaciones.

CONSIDERANDO

1. Decreto Exento N° 353 de fecha 09 de Abril del año 2007, que aprueba el Contrato de Arriendo entre la I. Municipalidad de Angol y Don Pedro Fonseca Figueroa, por el inmueble ubicado en calle Chorrillos N° 470 de la ciudad de Angol.

2. La necesidad de modificar la cláusula séptima del contrato extendiendo hasta el 31 de Marzo de 2027.


DECRETO

1. **APRUEBESE** Prórroga de Contrato de Arriendo suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL y DON PEDRO FONSECA FIGUEROA** de acuerdo a lo establecido en la **Cláusula Séptima** del contrato, disponiendo que la nueva duración será desde **Abril 2025 a Marzo 2027**.

2. **Apruébese** el aumento del canon de arriendo de Don Pedro Fonseca Figueroa, por el inmueble de calle Chorrillos N° 470, por aplicación de reajuste IPC 8,5%, que va desde **Abril 2025 a Marzo 2027**, quedando en la suma mensual de \$1.082.682.- (un millón ochenta y dos mil seiscientos ochenta y dos pesos).

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



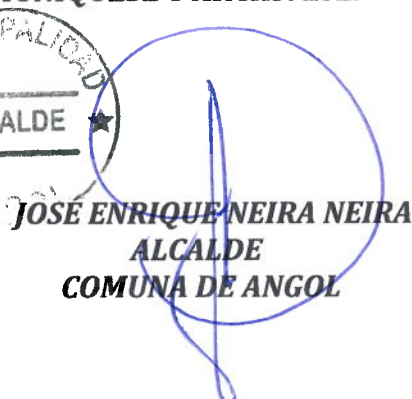

ALVARO E. URRÁ MORALES
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
SECRETARIO MUNICIPAL

JENN/AEUM/ysv.

DISTRIBUCION:

- SR. PEDRO FONSECA FIGUEROA
- DIRECCIÓN ADM. Y FINANZAS
- DIRECCIÓN CONTROL INTERNO
- DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- JUZGADO POLICÍA LOCAL
- SECRETARÍA MUNICIPAL
- ARCH. OF. DE PARTES




JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE
COMUNA DE ANGOL



13 ABR 2023

ANGOL,

000833

DECRETO EXENTO N° _____/07

VISTOS:

- a) Ley N° 21.516 de fecha 20 de diciembre de 2022, del Ministerio de Hacienda, que aprueba Presupuesto del Sector Público para el año 2023;
- b) Acuerdo del Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 35 de fecha 13 de Diciembre de 2022, que aprueba el Presupuesto de la Municipalidad de Angol, para el año 2023;
- c) Decreto Exento N° 353 de fecha 09 de Abril del año 2007, que aprueba el Contrato de Arriendo entre la I. Municipalidad de Angol y Don Pedro Fonseca Figueroa, por el inmueble ubicado en calle Chorrillos N° 470 de la ciudad de Angol, posteriormente modificado su plazo extendiéndolo **hasta el 31 de Marzo de 2023**, aprobado por decreto alcaldicio N° 1198 del 08/06/2022;
- d) Correo Electrónico de fecha 23 de Marzo de 2023, del Secretario Abogado Juzgado de Policía Local que solicita la tramitación del decreto que aprueba la prórroga y reajuste de la renta mensual del contrato suscrito entre la I. Municipalidad de Angol y Don Pedro Fonseca Figueroa;
- e) Ley N° 19.880, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos, que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado;
- f) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, de la Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- g) Las atribuciones que confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695, de fecha 31 de marzo de 1988 y sus modificaciones.

CONSIDERANDO

- Decreto Exento N° 353 de fecha 09 de Abril del año 2007, que aprueba el Contrato de Arriendo entre la I. Municipalidad de Angol y Don Pedro Fonseca Figueroa, por el inmueble ubicado en calle Chorrillos N° 470 de la ciudad de Angol.
- La necesidad de modificar la cláusula séptima del contrato extendiendo **hasta el 31 de Marzo de 2025**.

DECRETO

- APRUEBESE** Prórroga de Contrato de Arriendo suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL** y **DON PEDRO FONSECA FIGUEROA** de acuerdo a lo establecido en la **Cláusula Séptima** del contrato, disponiendo que la nueva duración será desde **Abril 2023 a Marzo 2025**.
- Apruébese** el aumento del canon de arriendo de Don Pedro Fonseca Figueroa, por el inmueble de calle Chorrillos N° 470, por aplicación de reajuste IPC 20,5%, que va desde **Abril 2021 a Marzo 2023**, quedando en la suma mensual de \$ 997.864.- (novecientos noventa y siete mil ochocientos sesenta y cuatro pesos).

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



ALVARO E. URR A MORALES
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
SECRETARIO MUNICIPAL

JENN/AEUM/pvp.

DISTRIBUCION:

- SR. PEDRO FONSECA FIGUEROA
- DIRECCIÓN ADM. Y FINANZAS
- DIRECCIÓN CONTROL INTERNO
- DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- JUZGADO POLICÍA LOCAL
- SECRETARÍA MUNICIPAL
- ARCH. OF. DE PARTES



JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE
COMUNA DE ANGOL

RV: CONTRATO DE ARRIENDO

1 mensaje

aurra@angol.cl <aurra@angol.cl>
Para: SECRETARIA MUNICIPAL <sec.secretaria@angol.cl>

23 de abril de 2025, 12:58

Estimada Yesenia.

Realizar Decreto según los correos precedentes.

Atte.



Alvaro Urra Morales
Secretario Municipal

Municipalidad de Angol
Región de la Araucanía
Tel. 45 2657055
aurra@angol.cl

El Angol que todos queremos

De: Jose Castro <jose.castro@angol.cl>
Enviado el: miércoles, 23 de abril de 2025 12:57 p. m.
Para: Alvaro Urra <aurra@angol.cl>
CC: Marisol Lagos <marisol.lagos@angol.cl>; Jeannette Ruiz <jruiz@angol.cl>; CRISTIAN ALEJANDRO PEÑA CATALÁN <cristian.pena@angol.cl>
Asunto: Re: CONTRATO DE ARRIENDO

Estimado Sr. Alvaro Urra,

Junto con saludar y en consideración a los correos precedentes, informo a ud. que el canon de arriendo del inmueble que utiliza actualmente el Juzgado de Policía Local, para el periodo abril 2025 a marzo 2027, es del 8,5%, equivalente a \$84.818, generando un nuevo monto mensual de \$1.082.682.-

Sin otro particular y esperando su comprensión, se despide cordialmente.

El lun, 17 mar 2025 a las 16:45, Marisol Lagos (<marisol.lagos@angol.cl>) escribió:

Estimado Jefe,

Usted me puede cooperar en entregar esa información por favor para agilizar este tema.

Saludos,

----- Forwarded message -----
De: CRISTIAN ALEJANDRO PEÑA CATALÁN <cristian.pena@angol.cl>
Date: lun, 17 mar 2025 a las 16:26

Subject: CONTRATO DE ARRIENDO
To: Alvaro Urra <aurra@angol.cl>
Cc: Alejandro Barrera <abarrera@angol.cl>, Jeannette Ruiz <jruiz@angol.cl>, Marisol Lagos <marisol.lagos@angol.cl>

Estimado Álvaro:

Junto con saludar cordialmente, me permito solicitar, por su intermedio, la tramitación del decreto que aprueba la prórroga y reajuste de la renta mensual del contrato suscrito entre don Pedro Fonseca Figueroa y la Municipalidad, correspondiente al inmueble ocupado por este Tribunal.

Adjunto el Decreto Exento N° 833 de 2023, que aprueba dicho contrato hasta el 31 de marzo de 2025.

Sin otro particular, saluda atentamente;



Cristian Peña Catalán
Secretario Abogado
Juzgado de Policía Local

Municipalidad de Angol
Región de la Araucanía
Tel. 452 467 151
cristian.pena@angol.cl

El Angol que todos queremos



Marisol Lagos Pinto
Técnico
Departamento de Administración y Finanzas

Municipalidad de Angol
Región de la Araucanía
Tel. 45 2657 060
marisol.lagos@angol.cl

El Angol que todos queremos



José Luis Castro Morales
Jefe Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Dirección de Administración y Finanzas

Municipalidad de Angol
Región de la Araucanía
Tel. 45 2657 091
jose.castro@angol.cl

El Angol que todos queremos