



**Municipalidad de Angol**  
El Angol que todos queremos

DEPARTAMENTO JURIDICO

27 MAY 2022

DEPARTAMENTO JURIDICO  
ARCHIVO

27 MAY 2022  
CORRESPONDENCIA  
RECIBIDA

ANGOL,

**DECRETO EXENTO N° 001078/06**

**VISTOS:**

a) Con fecha 09 de Diciembre de 2009 se suscribió contrato de arrendamiento entre la I. Municipalidad de Angol y la Sra. Nancy Neira Aguayo aprobado mediante Decreto Exento N° 1645 del 16/12/2009, con una vigencia de 24 meses, desde el 01 de Enero del año 2021 y expirará el 31 de Diciembre 2011 y se entenderá prorrogado tácitamente, por igual período de tiempo, estableciendo canon de arriendo la suma de \$ 320.000.- reajustándose anualmente de acuerdo a la variación experimentada por el IPC, por el inmueble ubicado en calle Pedro de Oña N° 220 de la comuna de Angol;

b) Memorándum N° 480 de fecha 04 de Mayo 2022, del Director Desarrollo Comunitario que solicita autorizar decreto de actualización de los contratos de arrendamientos de los inmuebles ubicados en Avda. Los Confines N° 15 y Pedro de Oña N° 220 y regularizar pago de los arriendos pendientes;

c) Memorándum N° 039 de fecha 24 de Mayo 2022, de la Dirección de Administración y Finanzas, informa los nuevos canon de arriendo de las propiedades ubicadas en Avda. Los Confines N° 15 y Pedro de Oña N° 220, ambas propiedades pertenecientes a la Sra. Nancy Neira Aguayo, las cifras fueron calculadas en base a la variación del IPC desde el año 2016 a la fecha, de acuerdo a los contratos suscritos por cada inmueble;

d) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019 Contraloría General de la República, normas sobre exención trámite toma de razón;

e) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

### DECRETO

1. **APRUEBESE** continuidad del Contrato de Arrendamiento de fecha 09 de Diciembre 2009, suscrito entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL y la Sra. Nancy Neira Aguayo** y del inmueble ubicado en calle Pedro de Oña N° 220 de la comuna de Angol, para ser utilizado por la Oficina del Plan Comunal de Seguridad Ciudadana.

2. **Regularícese** el pago, estableciendo el nuevo canon de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle Pedro de Oña N° 220, por **la suma de \$481.590.-, a partir del 01 de Junio de 2022.**

3. **Páguese**, a la Sra. Nancy Neira Aguayo la suma de \$ 2.373.173.- deuda por reajuste de canon de arriendo desde el mes de Enero de 2017 hasta el mes de Mayo 2022.

4. **Procédase**, por el Departamento de Administración y Finanzas a girar la suma anteriormente indicada.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**ALVARO E. URRRA MORALES**  
**INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE**  
**COMUNA DE ANGOL**

JENN/AUM/pvp.  
**DISTRIBUCIÓN**

- ☒ SRA. NANCY NEIRA AGUAYO - HECTOR. RODRIGUEZ NEIRA
- ☒ DIRECCIÓN JURIDICA
- ☒ DIRECCIÓN CONTROL INTERNO
- ☒ DIRECCIÓN ADM. Y FINANZAS
- ☒ DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCH. OF. DE PARTES