



27 MAY 2022

DEPARTAMENTO JURIDICO  
ARCHIVO

DEPARTAMENTO JURIDICO  
27 MAY 2022  
CORRESPONDENCIA

ANGOL,  
DECRETO EXENTO N° 001077/05

**VISTOS:**

a) Con fecha 19 de Agosto de 2008 se suscribió contrato de arrendamiento entre la I. Municipalidad de Angol y la Sra. Nancy Neira Aguayo y don Héctor Amancio Rodríguez Neira, aprobado mediante Decreto Exento N° 1070 del 28/08/2008, con una vigencia de dos (2) años, desde el 19 de Agosto de 2008 y entenderá prorrogado tácitamente, por igual período de tiempo, estableciendo canon de arriendo la suma de \$ 250.000.- mensuales más IPC, por el inmueble ubicado en Avenida Los Confines N° 15 de la comuna de Angol;

b) Memorándum N° 480 de fecha 04 de Mayo 2022, del Director Desarrollo Comunitario que solicita autorizar decreto de actualización de los contratos de arrendamientos de los inmuebles ubicados en Avda. Los Confines N° 15 y Pedro de Oña N° 220 y regularizar pago de los arriendos pendientes;

c) Memorándum N° 039 de fecha 24 de Mayo 2022, de la Dirección de Administración y Finanzas, informa los nuevos canon de arriendo de las propiedades ubicadas en Avda. Los Confines N° 15 y Pedro de Oña N° 220, ambas propiedades pertenecientes a la Sra. Nancy Neira Aguayo, las cifras fueron calculadas en base a la variación del IPC desde el año 2016 a la fecha, de acuerdo a los contratos suscritos por cada inmueble;

d) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019 Contraloría General de la República, normas sobre exención trámite toma de razón;

e) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**DECRETO**

1. **APRUÉBESE** continuidad del Contrato de Arrendamiento de fecha 19 de Agosto 2008, suscrito entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL** y la **Sra. Nancy Neira Aguayo y don Héctor Amancio Rodríguez Neira**, del inmueble ubicado en Avda. Los Confines N° 15 de la comuna de Angol, para ser utilizado por la Oficina de Protección de la Infancia de Angol.

2. **Regularícese** el pago, estableciendo el nuevo canon de arrendamiento del inmueble ubicado en la Avda. Los Confines N° 15, por la suma de **\$360.090.-**, a partir del 19 de Mayo de 2022.

3. **Páguese**, a la Sra. Nancy Neira Aguayo la suma de \$ 2.019.585.- deuda por reajuste de canon de arriendo desde 19 de Agosto de 2016 hasta el 18 de mayo del 2022.

4. **Procédase**, por el Departamento de Administración y Finanzas a girar la suma anteriormente indicada.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**ALVARO E. URRÁ MORALES**  
**INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE**  
**COMUNA DE ANGOL**

JENN/AUM/ppv.  
**DISTRIBUCIÓN**

- ☒ SRA. NANCY NEIRA AGUAYO - HECTOR. RODRIGUEZ NEIRA
- ☒ DIRECCIÓN JURIDICA
- ☒ DIRECCIÓN CONTROL INTERNO
- ☒ DIRECCIÓN ADM. Y FINANZAS
- ☒ DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCH. OF. DE PARTES