



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA

## COMODATO

### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL

A

### JUNTA DE VECINOS N°12 PAMPA INGENIEROS

En Angol, a 28 de mayo de 2025 comparecen: por una parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, corporación autónoma de derecho público, RUT N° 69.180.100-4, representada debidamente representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N°509 de la comuna de Angol, por una parte como comodante; y por otra parte como Comodataria, la **JUNTA DE VECINOS N°12 PAMPA INGENIEROS**, personalidad jurídica sin fines de lucro, RUT N°65.643.400-7, representada por su presidente don **NELSON OLAVE ABARZA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] con domicilio en calle [REDACTED].

Los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas antes citadas que exhiben, declaran pertenecerles y exponen:

**PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Angol es dueña de un inmueble ubicado en calle Ocalindo esquina Campo de Marte población Pampa Ingenieros, que tiene una superficie aproximada de 400 m2 y que se encuentra inscrito a fojas 237 vta bajo el número 352 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol del año 2007. El Rol de avalúo corresponde al 657-12 de la comuna de Angol.

**SEGUNDO:** Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N° 17 de fecha 20 de mayo de 2025, la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, otorga en comodato a la **JUNTA DE VECINOS N°12 PAMPA INGENIEROS**, por quien acepta don **NELSON OLAVE ABARZA** en su calidad de Presidente de la organización, el inmueble, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la mencionada Junta de Vecinos.

**TERCERO:** El presente contrato tendrá una duración de **5 AÑOS** y comenzará a regir a contar de la fecha de suscripción de este instrumento y dictación del respectivo decreto alcaldicio, siendo requisito esencial para la vigencia de éste, que la **JUNTA DE VECINOS N°12 PAMPA INGENIEROS** mantenga vigente su personalidad jurídica, en caso contrario, dará derecho al municipio para poner término al contrato de comodato objeto del presente instrumento. La Ilustre Municipalidad de Angol, podrá además ponerle



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA

término dando aviso por escrito a la comodataria, con a lo menos 30 días de anticipación, en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas

**CUARTO:** El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra, lo cual es conocido y aceptado por los representantes compareciente del comodatario, obligándose a éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación, la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.-

**QUINTO:** Por su parte la **JUNTA DE VECINOS N°12 PAMPA INGENIEROS** se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad, debiendo facilitar la sede social a terceros de forma gratuita (personas jurídicas sin fines de lucro), siendo atribución de la comodataria efectuar los respectivos cobros de luz y agua correspondientes originadas por su uso.

**SEXTO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

**SÉPTIMO:** La **JUNTA DE VECINOS N°12 PAMPA INGENIEROS** cuenta con personalidad jurídica inscrita con el N°164802, según consta en certificado de persona jurídica sin fines de lucro emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.

**OCTAVO:** El presente contrato se firma en 3 ejemplares de idéntico tenor, quedando 2 en poder del municipio y 1 en poder de la **JUNTA DE VECINOS N°12 PAMPA INGENIEROS**.



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA

**PERSONERÍAS:** La personería de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta en Decreto Alcaldicio N°10029 de fecha 06 de diciembre del 2024 de la misma entidad. La personería del presidente don **NELSON OLAVE ABARZA**, emana del certificado de Directorio de Persona Jurídica Sin Fines de Lucro extendido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 14 de mayo de 2025, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición. *NBR.*

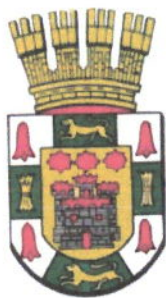


**NELSON OLAVE ABARZA**  
**PRESIDENTE**  
**JUNTA DE VECINOS N°12**  
**PAMPA INGENIEROS**



**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE DE ANGOL**





Notaría, por ta

REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
SECRETARIA DE CONCEJO

2025

DE : Secretario Municipal  
A : Director de Asesoría Jurídica  
Sr. John Erices Salazar  
Archivo: Secretaría de Concejo  
Fecha: Angol, 26 de Mayo de 2025

## MEMORANDUM N° 302

De conformidad a Sesión Ordinaria N° 17 de fecha 20 de mayo 2025, el H. Concejo Municipal, acordó aprobar por unanimidad, la suscripción de Contrato de Comodato por un periodo de 5 años, entre la I. Municipalidad de Angol y Junta de Vecinos N° 12 Pampa Ingenieros, por el inmueble ubicado en calle Ocalindo con Campo de Marte, el cual se utiliza como Sede Social.

En virtud de lo anterior se agradecerá disponer la elaboración del Contrato de Comodato correspondiente.

Se adjunta Nota de fecha 14 de mayo 2025, del Pdte. de la Junta de Vecinos N°12 Pampa Ingenieros, Sr. Nelson Olave Abarza.

POR ORDEN DEL SR. ALCALDE.

Le saluda atentamente;



Álvaro Ervin  
Urra Morales

Firmado digitalmente  
por Álvaro Ervin Urra  
Morales  
Fecha: 2025.05.26  
10:15:34 -04'00'

INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL  
SECRETARIO MUNICIPAL  
Ministro de Fe

AUM/jsr



Angol 5 años



Ilustre Municipalidad de Angol  
OFICINA DE PARTES  
O.I.R.S.

Angol, 14 de Mayo del 2025.-

FORMULARIO SOLICITUDES VARIAS  
LEY 19.880 (SOLICITUDES VARIAS)

SEÑOR  
ALCALDE DE LA COMUNA  
DON ENRIQUE NEIRA NEIRA  
PRESENTE

MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
14 MAY 2025  
CORRESPONDENCIA OFICIAL

DATOS DEL SOLICITANTE:

Prov - 4530

Nombres	NELSON ALEXANDRO		
Apellidos	OLAVE ABON72		R.U.N. [REDACTED]
¿QUÉ SOLICITA?	OTORGAN POR VENCIMIENTO COMODATO		
Dirección	[REDACTED]		
E-mail	[REDACTED]		
Teléfono Contacto (voluntario)	[REDACTED]	Teléfono Móvil (voluntario)	[REDACTED]

INFORMACIÓN SOLICITADA: Señale claramente la información solicitada, indicando fecha, materia, departamento o cualquier otra indicación que ayude a identificar lo solicitado.

SAS. CAUSESO MUNICIPAL PRESENTE  
SE SOLICITA A LOS OTORGAN POR VENCIMIENTO DE COMODATO SERE UBICADA EN OLALINDO CON COMPO DE MONTE. A LA JUNTA DE VECINOS N° 12 PAMPA INGENIEROS. PARA REACTIVAR NUESTRA REUNION DE ASAMBLEAS, REACTIVACION TALLERES DE INICIATIVAS, JUVENILES Y DE ADULTOS MAYOR. Y FACILITACION PARA OCUPARLOS COMO ESPACIOS DE ESPARCIMIENTOS Y CULTURA.

FIRMA SOLICITANTE:

FECHA DE INGRESO

PROVIDENCIA N°





**CERTIFICADO DE DIRECTORIO DE  
PERSONA JURÍDICA SIN FINES DE LUCRO**

Fecha Emisión 14-05-2025

**DATOS PERSONA JURÍDICA**

INSCRIPCIÓN : N°164802 con fecha 31-08-1992.  
NOMBRE PJ : JUNTA DE VECINOS N 12 PAMPA INGENIEROS  
DOMICILIO : SEDE SOCIAL DEL SECTOR  
ANGOL  
REGION DE LA ARAUCANIA  
NATURALEZA : ORGANIZACIÓN TERRITORIAL  
FECHA CONCESIÓN PJ : 31-08-1992  
DECRETO/RESOLUCIÓN : 00000  
ESTADO PJ : VIGENTE

**DIRECTORIO**

ÚLTIMA ELECCIÓN DIRECTIVA : 06-11-2022  
DURACIÓN DIRECTIVA : 3 AÑOS

CARGO	NOMBRE
PRESIDENTE	NELSON ALEJANDRO OLAVE ABARZA
SECRETARIO	PATRICIA MARIBEL LLANO TORRES
TESORERO	SANDRA JOHANNA CACERES BIZAMA
1er DIRECTOR	MARIA INES HENRIQUEZ VALLEJOS
2do DIRECTOR	JOSE ANDRES ALVAREZ ESCOBAR
3er DIRECTOR	SANDRA GRACIELA ROA YAREZ

R.U.N.

La información de este certificado, respecto del directorio, corresponde a la última actualización comunicada con fecha 06-11-2022 y que fuera aportada por el Ministerio de Justicia o las Municipalidades del país, según sea el caso.

FECHA EMISIÓN: 14 Mayo 2025, 08:18.

Exento de Pago  
Impreso en:  
REGION :

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



**Víctor Rebolledo Salas**  
Jefe de Archivo General  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada



**CERTIFICADO DE VIGENCIA DE  
PERSONA JURÍDICA SIN FINES DE LUCRO**

Fecha Emisión 14-05-2025

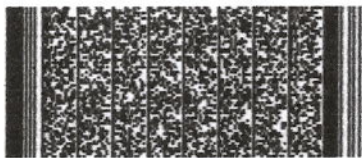
DATOS PERSONA JURÍDICA

INSCRIPCIÓN : N°164802 con fecha 31-08-1992.  
NOMBRE PJ : JUNTA DE VECINOS N 12 PAMPA INGENIEROS  
DOMICILIO : SEDE SOCIAL DEL SECTOR  
ANGOL  
REGION DE LA ARAUCANIA  
NATURALEZA : ORGANIZACIÓN TERRITORIAL  
FECHA CONCESIÓN PJ : 31-08-1992  
DECRETO/RESOLUCIÓN : 00000  
ESTADO PJ : VIGENTE

FECHA EMISIÓN: 14 Mayo 2025, 08:19.

Exento de Pago  
Impreso en:  
REGION :

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



**Victor Rebolledo Salas**  
Jefe de Archivo General  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada

ROL ÚNICO TRIBUTARIO

▲ Verifique esta cédula en **sii.cl**

N° SERIE 202003513329

FECHA EMISIÓN 17/02/2020

RUT USUARIO  
CÉDULA

USUARIO CÉDULA NELSON ALEJANDRO OLAVE ABARZA

Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.

ROL ÚNICO TRIBUTARIO

**Sii** Servicio de  
Impuestos  
Internos

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

JUNTA DE VECINOS NR 12 PAMPA INGENIEROS

DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ)

CHACABUCO 0495 FERROVIARIA ANGOL

RUT

65643400-7

