



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DIRECCION ASESORIA JURÍDICA

### CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 14 días del mes de noviembre de 2025, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de Angol, por una parte como comodante; y de la otra parte como comodatario, la **AGRUPACIÓN DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN** representada en este acto por su Presidente, doña **MERCEDES MORALES CEA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] domiciliada en calle [REDACTED] de la comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

**PRIMERO:** La I. Municipalidad de Angol es dueña de un inmueble ubicado en calle Quino N°102, sector Huequén de la comuna de Angol, que se encuentra inscrito a fojas 1755 N°1444 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol del año 2014, el cual tiene los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** En 20 mts. Con área verde. **SUR:** En 20 mts. Con área verde. **ORIENTE:** en 24,50 metros con área verde y **PONIENTE:** Con 24 mts con área verde. El Rol de Avalúo es el 907-18 de la comuna de Angol.-

**SEGUNDO:** Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N°33 de fecha 04 de noviembre de 2025 la I. **MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, entrega en comodato a la **AGRUPACIÓN DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN** por quien acepta doña **MERCEDES MORALES CEA**, en su calidad de Presidenta de la Organización, el inmueble antes singularizado para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de dicha entidad.

**TERCERO:** El presente contrato tendrá una duración de **VEINTE (20) AÑOS**, contados desde la fecha de su suscripción y del respectivo decreto alcaldicio que lo apruebe. Sin perjuicio de lo anterior, este plazo queda sujeto a la siguiente condición resolutoria: La comodataria declara que el inmueble será utilizado para postular y ejecutar el proyecto presentado al Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) de SUBDERE, cuya postulación exige contar con un comodato vigente por un período mínimo de veinte años.



**REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DIRECCION ASESORIA JURÍDICA**

En consecuencia, si el proyecto no resultare seleccionado o no obtuviere financiamiento, el plazo del presente contrato se reducirá automáticamente a cinco (5) AÑOS, contados igualmente desde la fecha de su suscripción, sin necesidad de dictar un nuevo acto administrativo, bastando para tales efectos la notificación a la comodataria de la resolución o comunicación que acredite la no adjudicación del proyecto.

La Municipalidad podrá, además, poner término anticipado al comodato dando aviso escrito a la comodataria con al menos 30 días de anticipación, por negligencia en la conservación del inmueble, destinación a un fin distinto del señalado en la cláusula segunda, o por requerimientos municipales que justifiquen su utilización para otras finalidades de interés público.

**CUARTO:** El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra lo cual es conocido y aceptado por los representantes comparecientes del comodatario, obligándose éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación; la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.

**QUINTO:** Por su parte la **AGRUPACIÓN DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN** se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad, debiendo facilitar la sede social a terceros de forma gratuita (personas jurídicas sin fines de lucro), siendo atribución de la comodataria efectuar los respectivos cobros de luz y agua correspondientes originadas por su uso.

**SEXTO:** La **AGRUPACIÓN DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN** cuenta con personalidad jurídica vigente N°171122 en razón de la ley 20.500 sobre Organizaciones Comunitarias Funcionales y territoriales según certificado emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.


**SÉPTIMO:** El presente contrato se firma en 3 ejemplares de idéntico tenor, quedando 2 en poder del comodante y 1 en poder del comodatario.



**REPÚBLICA DE CHILE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**  
**DIRECCION ASESORIA JURÍDICA**

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

**NOVENO:** La personería de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°10029 de fecha 06 de diciembre del 2024 de la misma entidad. Por su parte, la personería de doña **MERCEDES MORALES CEA**, para comparecer en representación de la **AGRUPACIÓN DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN** emana del Certificado de Directorio de Persona Jurídica sin Fines de Lucro emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 13 de noviembre de 2025, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición.

  
**MERCEDES MORALES CEA**  
**COMODATARIO**  
**AGRUPACIÓN DE CLUBES DE**  
**ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN**

  
**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**COMODANTE**  
**ALCALDE DE ANGOL**



Natalia, por fa



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
SECRETARIA DE CONCEJO

2025

DE : Secretario Municipal  
A : Director de Asesoría Jurídica  
Don John Erices Salazar  
Archivo: Secretaría de Concejo  
Fecha: Angol, 05 de noviembre de 2025.-

## MEMORANDUM

### N° 617

De conformidad a **Sesión Ordinaria N° 33 de fecha 04.11.2025**, El Honorable Concejo Municipal acordó, por unanimidad, aprobar la renovación y extensión del comodato suscrito entre la Municipalidad de Angol y la Agrupación de Clubes de Adulto Mayores de Huequén correspondiente al inmueble ubicado en calle Quino N° 102, sector Huequén, lugar donde han desarrollado sus actividades comunitarias durante los últimos diez años.

Dicha agrupación se encuentra postulando a un proyecto del Programa de Mejoramiento Urbano (P.M.U.) de la SUBDERE, el cual exige contar con un comodato vigente por un período mínimo de 20 años, considerando que dicho proyecto que lleva dos años en carpeta y contempla la ampliación y mejoramiento del recinto, con el objetivo de disponer de un espacio adecuado para el esparcimiento, recreación y todas aquellas actividades que lleven a un beneficio para nuestras personas mayores.

En virtud de lo anterior, se agradecerá disponer la elaboración del comodato referido, incorporando una **CLÁUSULA CONDICIONAL DE REDUCCIÓN DE PLAZO**, en la cual se establezca que el comodato se otorga con el propósito de postular a los beneficios mencionados y que, en caso de no obtener dichos beneficios, se fijará un plazo de duración de cinco años para el comodato.

Se adjunta Nota de fecha 10.09.2025 de la Pdta. de la Agrupación de Clubes de Adulto Mayor de Huequén, Sra. Mercedes Morales.

Le saluda atentamente;  
**POR ORDEN DEL SR. ALCALDE.**



Álvaro Ervin  
Urra Morales

Firmado digitalmente  
por Álvaro Ervin Urra  
Morales  
Fecha: 2025.11.05  
17:56:43 -03'00'

INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL  
SECRETARIO MUNICIPAL  
Ministro de Fe

AUM/jsr

Acuerdo 20 años

CLÁUSULA: Que se otorga la renovación  
del plazo, en caso de no  
haber en proceso

(12)



ANGOL, Septiembre 10 de 2025.-

Señor

Alcalde de la Comuna

Don Enrique Neira Neira y Honorable Concejo Municipal

Presente



Ref.: Solicitud de renovación y extensión de comodato de inmueble ubicado en Quino N° 102, sector Huequén

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, la **Agrupación de Clubes de Adultos Mayores de Huequén**, nos dirigimos respetuosamente a usted y al honorable Concejo Municipal, con el fin de solicitar la **renovación y extensión del comodato** correspondiente al inmueble ubicado en **Quino N° 102, sector Huequén**, donde nuestra organización ha desarrollado sus actividades comunitarias durante los últimos diez años.

En dicho recinto sesionamos regularmente, cumpliendo una importante función social en beneficio de nuestros socios y vecinos, asumido el compromiso de **mantener y cuidar** las instalaciones, las cuales siempre se han utilizado para actividades comunitarias relevantes de apoyo mutuo, para cada vecinos y vecina.

Actualmente, nos encontramos postulando a un proyecto del Programa de Mejoramiento Urbano (P.M.U.) de SUBDERE, el cual exige contar con un comodato vigente por al menos **20 años**. Este proyecto, que lleva dos años en carpeta, contempla la **ampliación y mejora del recinto**, con el objetivo de contar con un espacio más adecuado para el **esparcimiento, la recreación y todas aquellas actividades que lleven a un beneficio para nuestras personas mayores**. Sin embargo, la falta de un comodato de mayor duración ha sido un impedimento para concretar dicha postulación.

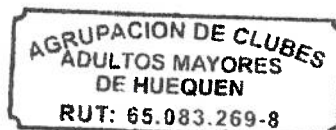
Por todo lo anterior, solicitamos respetuosamente, **extender el comodato por un plazo de 20 años**, permitiéndonos así cumplir con los requisitos establecidos para la obtención de fondos y continuar desarrollando nuestras labores en beneficio de la comunidad de Huequén, si bien sesionamos y hacemos actividades en la Sede, esta siempre será de dominio Municipal, por tanto, cada inversión también beneficia al Municipio en sus bienes muebles.

Esperando contar con su **apoyo y favorable respuesta**, ante el vencimiento del actual comodato, apelamos a su buena voluntad y disposición hacia nuestras organizaciones que trabajan activamente en el bienestar de nuestras personas mayores del sector.

Sin otro particular, le saludamos atentamente,

  
MERCEDES MORALES

PDTA AGRUPACIÓN DE CLUBES DE  
ADULTO MAYOR DE HUEQUEN



*Por A. Concejo*

