



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA

**COMODATO**  
**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA, CAMPUS ANGOL**

**A**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL, DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE**  
**EDUCACIÓN MUNICIPAL**

En Angol, a 11 de marzo de 2025 comparecen: por una parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, corporación autónoma de derecho público, debidamente representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio laboral en calle Pedro Aguirre Cerda N°509 de la comuna de Angol, por una parte como comodatario; y por otra parte como comodante, la **UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA** personalidad jurídica sin fines de lucro, rol único tributario N° 87.912.900-1, representada por don **JUAN MANUEL FIERRO BUSTOS** en su calidad de Rector, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en Av. Francisco Salazar N°01145, comuna de Temuco, Región de La Araucanía.

**PRIMERO: ANTECEDENTES:** La Ilustre Municipalidad de Angol suscribió con fecha 4 de Enero de 2002 un contrato de usufructo Gratuito y Término de Comodato entre la Municipalidad de Angol y la Universidad de la Frontera. Tal usufructo se encuentra inscrito a fojas 209 vuelta, bajo el número 306 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Angol, referido al inmueble municipal en donde actualmente funciona la **UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA, CAMPUS ANGOL**.

**SEGUNDO:** Que, la **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE EDUCACIÓN MUNICIPAL**, dependiente de la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, por razones de buen servicio y mejora en la infraestructura de una de las instalaciones que administra, específicamente la Escuela España de nuestra comuna, requiere utilizar temporalmente 3 salas del mentado edificio.

**TERCERO:** Que, la **UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA, CAMPUS ANGOL** ha accedido a la solicitud de la **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE EDUCACIÓN MUNICIPAL**, lo que consta en carta de fecha 03 de marzo de 2025 dirigida al Sr. Alcalde de la comuna.

**CUARTO:** Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N° 09 de fecha 04 de marzo de 2025, la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, aprueba la suscripción del comodato entre la **UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA** y la entidad municipal, lo que



REPÚBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA

es aceptado por don **JUAN MANUEL FIERRO BUSTOS** en su calidad de Rector de la institución.

**QUINTO:** El presente contrato tendrá una duración aproximada de **15 DIAS** y mientras finalizan los trabajos de mejoramiento de infraestructura de la Escuela Especial España.

**SEXTO:** Las 3 salas del inmueble son entregadas en comodato en el estado en que actualmente se encuentran, lo cual es conocido y aceptado por el comodatario, obligándose éste a mantenerlo en buen estado de conservación.

**SEPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

**OCTAVO:** El presente contrato se firma en 3 ejemplares de idéntico tenor, quedando 2 en poder del municipio y 1 en poder de la **UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA, CAMPUS ANGOL.**

**PERSONERÍAS:** La personería de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta en Decreto Alcaldicio N°10029 de fecha 06 de diciembre del 2024 de la misma entidad.

La personería del director don **JUAN MANUEL FIERRO BUSTOS**, emana del Decreto TRA 311/35/2024 de fecha 13 de diciembre de 2024, Resolución Exenta N°2119 de 2018 y Resolución Exenta N°1650 de 2010 y sus modificaciones, ambas de la Universidad de La Frontera, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición. *NBR.*

Firmado digitalmente por  
Juan Manuel Fierro Bustos  
Fecha: 2025.03.13  
16:40:13 -03'00'

**JUAN MANUEL FIERRO BUSTOS**  
**RECTOR**  
**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE DE ANGOL**