



## RENOVACIÓN

### CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 14 de enero de 2025, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N°509 de la comuna de Angol, por una parte como Comodante; y por otra parte como Comodatario, la **JUNTA DE VECINOS N°13-C POBLACIÓN MAURICIO HEYERMANN** representada en este acto por su presidente, don **JUAN VILLARROEL MARTÍNEZ**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] domiciliado en calle [REDACTED] [REDACTED]. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

**PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Angol es dueña de un inmueble ubicado en calle Chacabuco esquina E. Brown, Población Mauricio Heyermann de esta comuna. Se encuentra inscrita a fojas 1553, bajo el número 1270 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol correspondiente al año 2014, sobre el cual, según consta en Resolución Exenta N° 000532/06 de fecha 20 de abril de 2020, existe entre las mismas partes un contrato de comodato con vigencia de 5 años fechado el 16 de abril de 2020. La directiva en su momento solicitó renovación del mismo por 5 años más, mediante carta de fecha 16 de diciembre de 2024, a la que se accedió oportunamente.

**SEGUNDO:** Por este acto y contando con acuerdo del Concejo Municipal alcanzado en sesión ordinaria N° 03 de fecha 09 de enero de 2025, la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, otorga renovación de comodato a la **JUNTA DE VECINOS N°13-C POBLACIÓN MAURICIO HEYERMANN**, respecto del inmueble singularizado en la cláusula primera precedente, por quien acepta don **JUAN VILLARROEL MARTÍNEZ**, en su calidad de Presidente de la entidad, el inmueble que funciona como Sede Social de dicha unidad vecinal, para el desarrollo de las actividades que le son propias e inherentes.

**TERCERO:** La presente renovación de contrato tendrá una duración de **5 años**, y comenzará a regir a contar de el **16 de abril de 2025**. La Ilustre Municipalidad de Angol, podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

**CUARTO:** Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad de Angol se reserva el derecho de poner término anticipado y en cualquier etapa de su vigencia, al presente contrato, por razones de utilidad comunal e interés social, dando aviso por escrito a la comodataria, con a lo menos 30 días de anticipación.

**QUINTO:** El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra, lo cual es conocido y aceptado por los representantes compareciente del comodatario, obligándose a éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación, la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.

**SEXTO:** Por su parte la **JUNTA DE VECINOS N°13-C POBLACIÓN MAURICIO HEYERMANN** se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad y que digan relación con las actividades propias para lo cual fue entregado el inmueble, permitiendo su uso por otras organizaciones del sector según sea evaluado.

**SÉPTIMO:** Para todos los efectores legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

**OCTAVO:** La **JUNTA DE VECINOS N°13-C POBLACIÓN MAURICIO HEYERMANN** cuenta con personalidad jurídica vigente N°163847 en razón de la ley 20.500 sobre Organizaciones Comunitarias Funcionales y territoriales según certificado emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.

**NOVENO:** El presente contrato se firma en tres (3) ejemplares de idéntico tenor, quedando dos en poder del comodante y uno en poder del comodatario.

**DÉCIMO:** La personería de don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la Ilustre Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°10029 de fecha 06 de diciembre del 2024 de la misma entidad. Por su parte, la personería del presidente don **JUAN VILLARROEL MARTÍNEZ** para comparecer en representación del **JUNTA DE VECINOS N°13-C POBLACIÓN MAURICIO**



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

**HEYERMANN** , emana del certificado de Directorio de Persona Jurídica Sin Fines de Lucro extendido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 12 de diciembre de 2024, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición.

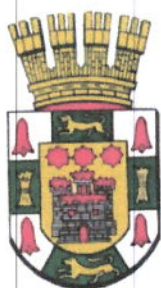


**JUAN VILLARROEL MARTÍNEZ**  
PRESIDENTE JJ.VV N°13-C  
POBL. M. HEYERMANN  
COMODATARIO



**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
ALCALDE COMUNA DE ANGOL  
COMODANTE





REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
SECRETARÍA DE CONCEJO



DE : Secretario Municipal  
A : Director de Asesoría Jurídica  
Don John Erices Salazar  
Archivo: Secretaría de Concejo  
Fecha: Angol, 10 de Enero de 2025

MEMORANDUM  
N° 032

De conformidad a **Sesión Ordinaria N° 03 de fecha 09.01.2025** el H. Concejo Municipal, acordó aprobar por unanimidad, la renovación de Contrato Comodato entre la I. Municipalidad de Angol y la Junta de Vecinos N°13-C Villa Mauricio Heyermann Torres, por el inmueble ubicado en calle Chacabuco con E. Brown de la comuna de Angol, por un periodo de 5 años. Cabe señalar que tal petición se fundamenta en las diferentes actividades Sociales, Artísticas, y Culturales que se desarrollan, además de postular a diferentes Proyectos de equipamiento y otros.

En virtud de lo anterior, se agradecerá disponer la elaboración del Contrato de Comodato correspondiente.

Se adjunta Nota de fecha 16.12.2024 del Presidente de la Junta de Vecinos, Sr. Juan Villaroel.

POR ORDEN DEL SR. ALCALDE.

Le saluda atentamente;



Álvaro Ervin  
Urra Morales

Firmado digitalmente  
por Álvaro Ervin Urra  
Morales  
Fecha: 2025.01.10  
12:10:59 -03'00'

INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL  
SECRETARIO MUNICIPAL  
Ministro de Fe

AUM/ylr



Junta de Vecinos N°13-C  
Villa Mauricio Heyermann Torres /



Ord.: N° 01.  
Ant.: Comodato sede Social  
Mat.: Solicita Renovación  
Comodato Sede JJVV

Angol, 16 de Diciembre de 2024.

PROU - 10189

De.: Directiva de JJ.VV. Villa Mauricio Heyermann  
A.: Alcalde Comuna de Angol  
Sr. José Enrique Neira Neira

Junto con saludar cordialmente, nos permitimos dirigirnos a Ud., con la finalidad de solicitar **Renovación Comodato por Sede Social**, por un periodo de cinco años, el que fuera aprobado con fecha 16 de marzo 2019 suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Angol y la Junta de Vecinos N°13-C Villa Mauricio Heyermann Torres, por el inmueble Sede Social.


Tal petición se fundamenta en las diferentes actividades Sociales, artísticas y culturales que se desarrollan, por lo tanto, es de vital importancia contar con un espacio físico para el desarrollo de éstas, además de postular a diferentes Proyectos de Equipamiento y otros, que contribuyen a mejorar las condiciones de vida de los vecinos del sector.

Adjuntamos fotocopia de Decreto que aprueba Comodato y Certificado del Directorio vigente.

Seguros de contar con vuestro apoyo a esta iniciativa, saluda cordialmente a Ud.

  
Lily Vergara Cortes  
Secretario JJ.VV.

JUNTA DE VECINOS  
MAURICIO HEYERMANN N° 13 C  
Per. Jur. N° 163847  
Rut: 75.800.200-4  
Angol

  
Juan Villarroel Martínez  
Presidente JJ.VV.

Generar y  
Gestionar  
Angol 07/01/2025  
Pase a Consejo.

Distribución  
-Alcalde Comuna de Angol  
- Archivo JJ.VV. 13-C MHT

