

02 FEB 2024

000268

ANGOL,
DECRETO EXENTO N° _____/12
VISTOS:

a) Con fecha 28 de Enero de 2020 se suscribió Convenio de Financiamiento Directo, suscrito entre **la I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL, y el SERVICIO NACIONAL DEL ADULTO MAYOR**, aprobado por decreto exento N° 341 del 27/02/2020, por un periodo de 36 meses, para la ejecución de la operación del Condominio de Viviendas Tuteladas para Personas Mayores, ubicadas en calle Rancagua s/n esquina Las Heras de la comuna de Angol y su posterior modificación y Prórroga al Convenio de fecha 03 de Enero de 2023, donde se modifica la cláusula Novena y prorroga el plazo de operación del Condominio de Viviendas Tuteladas, dado continuidad ininterrumpida a los servicios desde **el día 01 de Enero de 2023 hasta el 31 de Diciembre de 2025**, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 234 del 26 de Enero de 2023;

b) Resolución Exenta N° 20/24 de fecha 18 de Enero de 2024, que aprueba los montos reajustados de las cuotas correspondiente al año 2024, para la operación del Condominio de Viviendas Tuteladas para Adultos Mayores, correspondiente al año 2024, de acuerdo a lo establecido en el respectivo convenio de ejecución en su cláusula Octava del convenio original;

c) Memorándum N° 215/24 de fecha 31 de Enero de 2024, de la Directora (S) Desarrollo Comunitario, que solicita dictar Decreto Alcaldicio aprobando convenio de continuidad, suscrito entre el Servicio Nacional del Adulto Mayor y la I. Municipalidad de Angol, para la ejecución del proyecto denominado Condominio Viviendas Tuteladas, con vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2024, por un monto de \$20.447.623.- aporte se SENAMA;

d) Decreto Exento N° 002670 de fecha 21 de Noviembre de 2022, que establece orden de Subrogancia en Alcaldía y Direcciones Municipales;

e) Ley N° 19.880, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos, que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado;

f) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención trámite toma de razón;

g) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

CONSIDERANDO

La finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en Convenio de Financiamiento Directo suscrito con fecha 29 de Enero de 2020, para la ejecución de la operación del Condominio de Viviendas Tuteladas para Personas Mayores, ubicadas en calle Rancagua s/n esquina Las Heras de la comuna de Angol;

La necesidad de dar continuidad al convenio para la ejecución del proyecto denominado Condominio de Viviendas Tuteladas, con vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2024 por un monto de \$ 20.447.623.- aporte de SENAMA.

DECRETO

1. **APRÚEBESE** los montos reajustados de las cuotas que deben ser transferidas para la operación del Condominio de Viviendas Tuteladas (CVT) correspondiente al año 2024, para la continuidad de la operación del Condominio de Viviendas Tuteladas para Personas Mayores, con vigencia hasta **el 31 de Diciembre de 2024**, por un monto de \$ 20.447.623.- aporte de SENAMA.

2. Designase como Encargada Técnica y Administrativa, Jefe de Departamento Comunitario y Vecinal, Sra. Mirna Cifuentes Vásquez.

3. Se deja constancia que en lo no modificado en el presente instrumento, se mantienen plenamente vigentes todas las estipulaciones y disposiciones convenidas en el Convenio original.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



JOHN ERICES SALAZAR
ABOGADO
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



CAROLINA MATAMALA DAVID
ALCALDESA (S)
COMUNA DE ANGOL

CMD/JES/pvp.
DISTRIBUCIÓN

- ☒ SERVICIO NACIONAL DEL ADULTO MAYOR
- ☒ DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- ☒ DIRECCIÓN CONTROL INTERNO
- ☒ DIRECCIÓN ADM. Y FINANZAS
- ☒ SR. VICTOR GALLEGOS CEA
- ☒ SRA. MIRNA CIFUENTES VÁSQUEZ
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCH. OFICINA DE PARTES



RESOLUCIÓN EXENTA N°

APRUEBA VALORES REAJUSTADOS DE CUOTAS CORRESPONDIENTES AL AÑO 2024, PARA LA OPERACIÓN DE LOS CONDOMINIOS DE VIVIENDAS TUTELADAS, DEL PROGRAMA CONDOMINIOS DE VIVIENDAS TUTELADAS PARA ADULTOS MAYORES, DEL SERVICIO NACIONAL DEL ADULTO MAYOR.

SANTIAGO,

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N°19.828, Orgánica del Servicio Nacional del Adulto Mayor; la Ley N°21.640 de Presupuestos del Sector Público para el año 2024; el D.S N°62 de 1984, modificado por el D.S N°227 de 2007, ambos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S N°49, de 2011, del Ministerio de Planificación; correo electrónico de fecha 11 de enero de 2024, del Programa Condominios de Viviendas Tuteladas, de la División de Gestión y Coordinación Territorial, de SENAMA; y la Resolución N°07 de 2019, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

1. Que, el Servicio Nacional del Adulto Mayor es un Servicio Público, funcionalmente descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuyo objetivo general es velar por la integración del adulto mayor a la sociedad, su protección ante el abandono y la indigencia y por el ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución de la República y las leyes le reconocen.
2. Asimismo, SENAMA deberá, entre otros, proponer las políticas destinadas a lograr la integración familiar y social efectiva del adulto mayor y la solución de los problemas que los afecten, incentivar la participación del sector privado en la atención de aquellas necesidades y solución de los problemas derivados del proceso de envejecimiento; prestar asistencia técnica y supervisar a organismos privados con o sin fines de lucro que brinden acogida y atención integral al adulto mayor que facilite su inserción a la sociedad.

PKIB VDCBU CACF DALR(S) VARO(S) KECE DAAA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/RQ2LP1-007>

3. Que, el D.S Nº62 de 1984 del MINVU, modificado por el D.S Nº227 de 2007, señaló, respecto del 2% del programa de viviendas, que los SERVIU pueden destinar anualmente a personas mayores de 60 años y más, y que éstas podrían ser entregadas en comodato al Servicio Nacional del Adulto Mayor, debiendo esta entidad obligarse en el contrato de comodato respectivo a administrarlas y mantenerlas en buen estado de conservación, y a disponer de un programa de atención a los adultos mayores ocupantes de éstas viviendas.

4. Que, para la ejecución del Programa de Viviendas Protegidas para Adultos Mayores, se dictó el D.S. Nº 49, de 2011, del Ministerio de Planificación, el que reguló este programa, estableciendo las formas y condiciones en las que SENAMA los administrará, seleccionará los beneficiarios y a las entidades operadoras prestadoras de servicios, esto es, las instituciones públicas y privadas, sin fines de lucro, encargadas de la operación del programa.

5. Que, la Ley de Presupuestos del Sector Público para el año 2024, en la Partida Nº21, Capítulo 08 del Servicio Nacional del Adulto Mayor, Programa 01, Subtítulo 24, Ítem 03, Asignación 718, contempló la existencia del "Programa Condominios de Viviendas Tuteladas".

6. Que, la encargada del Programa Condominios de Viviendas Tuteladas, de la División de Gestión y Coordinación Territorial, a través de correo electrónico de fecha 11 de enero de 2024, solicita a la Unidad Jurídica, ambos de SENAMA, la dictación del acto administrativo que apruebe los montos reajustados de las cuotas que deben ser transferidas para la operación de los Condominios de Viviendas Tuteladas (CVT) correspondientes al año 2024, de acuerdo a lo establecido en los respectivos convenios de ejecución en su cláusula octava que señala *"El aporte de SENAMA se reajustará en el mes de enero de cada año, según el porcentaje de variación que haya experimentado el Índice de Precios al Consumidor (IPC) que determine el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) durante el año precedente"*.

7. Que, en virtud de lo anterior, se hace necesaria la dictación del presente acto administrativo.

RESUELVO:

1º APRUÉBENSE los montos reajustados de las cuotas que deben ser transferidas para la operación de los Condominios de Viviendas Tuteladas (CVT) correspondientes al año 2024, del Programa Condominios de Viviendas Tuteladas para Adultos Mayores, del Servicio Nacional del Adulto Mayor, de acuerdo al detalle contenido en el siguiente cuadro:



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/RQ2LP1-007>

| REGION | COMUNA | Operador | RUT | CUPOS | HONORARIO MENSUAL | TOTAL ANUAL HONORARIO | TOTAL ANUAL GASTOS ADMINISTRACION | TOTAL ANUAL MANTENCIÓN | TOTAL CONVENIO 2024 | Costo N°1 | Costo N°2 |
|---------------|-------------------------------------|--|--------------|-------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------|------------|------------|
| Tarapacá | Iquique | Fundación para el Trabajo Universidad Arturo Prat | 65.071.859-3 | 20 | 954.821 | 11.457.852 | 909.943 | 1.745.078 | 14.112.873 | 8.383.947 | 5.728.926 |
| Atacama | Caldera | Municipalidad de Caldera | 69.030.300-0 | 16 | 893.491 | 10.721.892 | 727.954 | 1.396.063 | 12.845.909 | 7.484.963 | 5.360.946 |
| Atacama | Diego de Almagro | Municipalidad de Diego de Almagro | 69.250.500-X | 30 | 1.108.143 | 13.297.716 | 1.364.914 | 2.617.618 | 17.280.248 | 10.631.390 | 6.648.858 |
| Cochilco | Andacollo | Municipalidad de Andacollo | 69.040.400-1 | 15 | 878.159 | 10.537.908 | 682.457 | 1.308.809 | 12.529.174 | 7.260.220 | 5.268.954 |
| Valparaíso | La Ligua | Municipalidad de La Ligua | 69.050.100-7 | 20 | 954.821 | 11.457.852 | 909.943 | 1.745.078 | 14.112.873 | 8.383.947 | 5.728.926 |
| Valparaíso | Llay Llay | Municipalidad de Llay Llay | 69.060.400-0 | 15 | 878.159 | 10.537.908 | 682.457 | 1.308.809 | 12.529.174 | 7.260.220 | 5.268.954 |
| Valparaíso | San Antonio | Municipalidad de San Antonio | 69.073.400-1 | 20 | 954.821 | 11.457.852 | 909.943 | 1.745.078 | 14.112.873 | 8.383.947 | 5.728.926 |
| Valparaíso | Quillota | Municipalidad de Quillota | 69.080.100-1 | 20 | 954.821 | 11.457.852 | 909.943 | 1.745.078 | 14.112.873 | 8.383.947 | 5.728.926 |
| Valparaíso | El Tabo | Municipalidad de El Tabo | 69.073.700-0 | 20 | 954.821 | 11.457.852 | 909.943 | 1.745.078 | 14.112.873 | 8.383.947 | 5.728.926 |
| O'Higgins | San Fernando "Coruñera" | Municipalidad de San Fernando | 69.090.100-5 | 20 | 947.341 | 11.368.092 | 909.943 | 1.745.078 | 14.023.113 | 8.339.067 | 5.684.046 |
| O'Higgins | San Fernando "Los Lingues" | Municipalidad de San Fernando | 69.090.100-5 | 36 | 1.186.673 | 14.240.076 | 1.637.897 | 3.141.141 | 19.019.114 | 11.899.076 | 7.120.038 |
| O'Higgins | Santa Cruz | Municipalidad de Santa Cruz | 69.090.600-7 | 20 | 947.341 | 11.368.092 | 909.943 | 1.745.078 | 14.023.113 | 8.339.067 | 5.684.046 |
| O'Higgins | Marchigüe | Municipalidad de Marchigüe | 69.091.300-3 | 25 | 1.022.133 | 12.265.596 | 1.137.429 | 2.181.348 | 15.584.373 | 9.451.575 | 6.132.798 |
| O'Higgins | Rancagua "Las Cumbres" | Municipalidad de Rancagua | 69.089.100-0 | 20 | 947.341 | 11.368.092 | 909.943 | 1.745.078 | 14.023.113 | 8.339.067 | 5.684.046 |
| O'Higgins | Rancagua "El Eden" | Municipalidad de Rancagua | 69.080.100-0 | 20 | 947.341 | 11.368.092 | 909.943 | 1.745.078 | 14.023.113 | 8.339.067 | 5.684.046 |
| O'Higgins | Rancagua "El Pilar" | Municipalidad de Rancagua | 69.080.100-0 | 25 | 1.022.133 | 12.265.596 | 1.137.429 | 2.181.348 | 15.584.373 | 9.451.575 | 6.132.798 |
| Bio Bio | Conchilmo | Municipalidad de Conchilmo | 69.160.600-7 | 15 | 878.159 | 10.537.908 | 682.457 | 1.308.809 | 12.529.174 | 7.260.220 | 5.268.954 |
| Bio Bio | Penco | Municipalidad de Penco | 69.156.500-6 | 10 | 801.498 | 9.617.976 | 685.574 | 872.539 | 11.176.089 | 6.367.101 | 4.808.988 |
| Bio Bio | Concepción | Municipalidad de Concepción | 69.151.200-2 | 20 | 954.821 | 11.457.852 | 909.943 | 1.745.078 | 14.112.873 | 8.383.947 | 5.728.926 |
| Bio Bio | Hualqui | Municipalidad de Hualqui | 69.150.600-2 | 20 | 954.821 | 11.457.852 | 909.943 | 1.745.078 | 14.112.873 | 8.383.947 | 5.728.926 |
| Bio Bio | San Pedro de la Paz | Municipalidad de San Pedro de la Paz | 69.264.800-5 | 20 | 954.821 | 11.457.852 | 909.943 | 1.745.078 | 14.112.873 | 8.383.947 | 5.728.926 |
| Bio Bio | Nacimiento | Municipalidad de Nacimiento | 69.170.700-8 | 15 | 878.159 | 10.537.908 | 682.457 | 1.308.809 | 12.529.174 | 7.260.220 | 5.268.954 |
| Araucanía | Angol | Municipalidad de Angol | 69.180.100-4 | 40 | 1.261.465 | 15.137.580 | 1.819.886 | 3.490.157 | 20.447.623 | 12.878.833 | 7.568.790 |
| Araucanía | Temuco | Fundación de Beneficencia Pública Por Más | 65.192.003-5 | 20 | 954.821 | 11.457.852 | 909.943 | 1.745.078 | 14.112.873 | 8.383.947 | 5.728.926 |
| Araucanía | Toltén | Municipalidad de Toltén | 69.191.400-3 | 20 | 954.821 | 11.457.852 | 909.943 | 1.745.078 | 14.112.873 | 8.383.947 | 5.728.926 |
| Los Lagos | Frutillar | Municipalidad de Frutillar | 69.220.700-9 | 20 | 962.299 | 11.547.588 | 909.943 | 1.745.078 | 14.202.609 | 8.428.815 | 5.773.794 |
| Los Lagos | Osoorno | Municipalidad de Osoorno | 69.210.100-6 | 20 | 962.299 | 11.547.588 | 909.943 | 1.745.078 | 14.202.609 | 8.428.815 | 5.773.794 |
| Los Lagos | Puerto Montt | Municipalidad de Puerto Montt | 69.220.100-0 | 20 | 962.299 | 11.547.588 | 909.943 | 1.745.078 | 14.202.609 | 8.428.815 | 5.773.794 |
| Los Lagos | Purranque | Municipalidad de Purranque | 69.210.500-1 | 20 | 962.299 | 11.547.588 | 909.943 | 1.745.078 | 14.202.609 | 8.428.815 | 5.773.794 |
| Los Lagos | Ulquihue | Municipalidad de Ulquihue | 69.220.300-3 | 20 | 962.299 | 11.547.588 | 909.943 | 1.745.078 | 14.202.609 | 8.428.815 | 5.773.794 |
| Los Lagos | Castro | Municipalidad de Castro | 69.230.400-4 | 20 | 962.299 | 11.547.588 | 909.943 | 1.745.078 | 14.202.609 | 8.428.815 | 5.773.794 |
| Los Lagos | Quellón | Municipalidad de Quellón | 69.230.700-3 | 20 | 962.299 | 11.547.588 | 909.943 | 1.745.078 | 14.202.609 | 8.428.815 | 5.773.794 |
| Aysén | Coyhaique | Fundación de Beneficencia Pública Por Más | 65.192.003-5 | 15 | 1.096.924 | 13.163.088 | 682.457 | 1.308.809 | 15.154.354 | 8.572.810 | 6.581.544 |
| Magallanes | Porvenir | Municipalidad de Porvenir | 69.250.300-7 | 15 | 1.096.924 | 13.163.088 | 682.457 | 1.308.809 | 15.154.354 | 8.572.810 | 6.581.544 |
| Magallanes | Puerto Natales I | Delegación Presidencial Provincial de Última Esperanza | 60.511.122-X | 15 | 1.096.924 | 13.163.088 | 682.457 | 1.308.809 | 15.154.354 | 8.572.810 | 6.581.544 |
| Magallanes | Puerto Natales II | Fundación de Beneficencia Pública Por Más | 65.192.003-5 | 20 | 1.246.507 | 14.958.084 | 909.943 | 1.745.078 | 17.613.105 | 7.479.042 | 10.134.063 |
| Metropolitana | Buín | Municipalidad de Buín | 69.072.500-2 | 12 | 827.675 | 9.932.100 | 822.689 | 1.047.047 | 11.801.836 | 6.835.786 | 4.966.050 |
| Metropolitana | Cerrillos | Municipalidad de Cerrillos | 69.255.000-5 | 20 | 947.341 | 11.368.092 | 909.943 | 1.745.078 | 14.023.113 | 8.339.067 | 5.684.046 |
| Metropolitana | Colina "Centenario I" | Municipalidad de Colina | 69.071.500-7 | 12 | 827.675 | 9.932.100 | 822.689 | 1.047.047 | 11.801.836 | 6.835.786 | 4.966.050 |
| Metropolitana | Colina "Centenario II" | Municipalidad de Colina | 69.071.500-7 | 12 | 827.675 | 9.932.100 | 822.689 | 1.047.047 | 11.801.836 | 6.835.786 | 4.966.050 |
| Metropolitana | La Pintana | Municipalidad de La Pintana | 69.253.800-5 | 46 | 1.336.256 | 16.035.072 | 2.092.869 | 4.013.680 | 22.141.621 | 14.124.085 | 8.017.536 |
| Metropolitana | Lampa | Municipalidad de Lampa | 69.071.400-0 | 12 | 827.675 | 9.932.100 | 822.689 | 1.047.047 | 11.801.836 | 6.835.786 | 4.966.050 |
| Metropolitana | Maipú | Municipalidad de Maipú | 69.070.900-7 | 16 | 887.508 | 10.650.096 | 727.954 | 1.396.063 | 12.774.113 | 7.449.065 | 5.325.048 |
| Metropolitana | Melipilla | Municipalidad de Melipilla | 69.072.500-6 | 10 | 797.758 | 9.573.096 | 685.574 | 872.539 | 11.131.209 | 6.344.661 | 4.786.548 |
| Metropolitana | Palme | Municipalidad de Palme | 69.072.600-9 | 10 | 797.758 | 9.573.096 | 685.574 | 872.539 | 11.131.209 | 6.344.661 | 4.786.548 |
| Metropolitana | Puente Alto "El Noredd" | Municipalidad de Puente Alto | 69.072.100-7 | 16 | 887.508 | 10.650.096 | 727.954 | 1.396.063 | 12.774.113 | 7.449.065 | 5.325.048 |
| Metropolitana | Puente Alto "Troncal San Francisco" | Municipalidad de Puente Alto | 69.072.100-7 | 16 | 887.508 | 10.650.096 | 727.954 | 1.396.063 | 12.774.113 | 7.449.065 | 5.325.048 |
| Metropolitana | Quilicura "CDSH" | Municipalidad de Quilicura | 69.071.300-4 | 24 | 1.007.174 | 12.086.088 | 1.091.931 | 2.094.094 | 15.272.113 | 9.229.069 | 6.043.044 |
| Metropolitana | Quilicura "BPAN" | Municipalidad de Quilicura | 69.071.300-4 | 8 | 767.842 | 9.214.104 | 548.459 | 698.031 | 10.460.594 | 5.853.542 | 4.607.052 |
| Metropolitana | San Ramón | Fundación de Beneficencia Pública Por Más | 65.192.003-5 | 15 | 872.550 | 10.470.600 | 682.457 | 1.308.809 | 12.461.866 | 7.226.566 | 5.235.300 |
| Los Ríos | Lanco | Municipalidad de Lanco | 69.200.300-4 | 15 | 883.769 | 10.605.228 | 682.457 | 1.308.809 | 12.596.494 | 7.293.880 | 5.302.614 |
| Los Ríos | Valdivia | Fundación de Beneficencia Pública Por Más | 65.192.003-5 | 20 | 962.299 | 11.547.588 | 909.943 | 1.745.078 | 14.202.609 | 8.428.815 | 5.773.794 |
| Los Ríos | Río Bueno | Municipalidad de Río Bueno | 69.201.000-0 | 20 | 962.299 | 11.547.588 | 909.943 | 1.745.078 | 14.202.609 | 8.428.815 | 5.773.794 |
| Los Ríos | Mariguina | Fundación de Beneficencia Pública Por Más | 65.192.003-5 | 20 | 962.299 | 11.547.588 | 909.943 | 1.745.078 | 14.202.609 | 8.428.815 | 5.773.794 |
| Ñuble | El Carmen | Municipalidad de El Carmen | 69.141.700-X | 20 | 954.821 | 11.457.852 | 909.943 | 1.745.078 | 14.112.873 | 8.383.947 | 5.728.926 |
| Ñuble | Quillón | Municipalidad de Quillón | 69.141.400-0 | 20 | 954.821 | 11.457.852 | 909.943 | 1.745.078 | 14.112.873 | 8.383.947 | 5.728.926 |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/RQ2LP1-007>

2º INSTRÚYASE a la División de Administración y Finanzas a realizar los pagos de las cuotas reajustadas, en conformidad al detalle indicado en el Resuelvo anterior, y a efectuar las transferencias a las entidades operadoras en convenio, según el presupuesto 2024.

3º PUBLÍQUESE el presente acto administrativo en la página web de SENAMA www.senama.gob.cl.

ANOTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE;

Distribución:
- Unidad Jurídica
- División de Gestión y Coordinación Territorial- Programa CVT
- División de Administración y Finanzas- Transferencias y Tesorería
- Art. 7 letra g, Ley N° 20.285
- Archivo



Firmado por:
Claudia Asmad Palomo
Directora Nacional Servicio Nacional
del Adulto Mayor
Fecha: 18-01-2024 21:25 CLT
Servicio Nacional del Adulto Mayor

PKIB VDCBU CACF DALR(S) VARO(S) KECE DAAA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/RQ2LP1-007>