

ANGOL, 002913
DECRETO EXENTO N° _____/
VISTOS:

- a) Lo señalado en el artículo 8 bis de la ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases de la Administración del Estado;
- b) Lo señalado en los artículos 5 letra f), 33 y 65 letra f) de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- c) Memorándum N° 298 de fecha 24 de Octubre de 2023, del Asesor Jurídico, que solicita a la Directora de Administración y Finanzas, pago de precio inmueble a adquirir para Comité Habitacional Las Brisas.;
- d) Acuerdo del Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 30 de fecha 17 de Octubre 2023, acordó aprobar tramitación de compraventa de un terreno para el Comité Habitacional Las Brisas de Angol para la adquisición de este, ubicado en calle Esmeralda N° 1545 Lote A3 de Angol, por un valor de \$ 784.800.000.-, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 65 letra j) de la ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- e) Decreto Exento N° 2818 de fecha 15 de Diciembre de 2023, que autoriza proceder a través de Trato Directo conforme lo dispone el artículo 10 N° 4 del reglamento de la Ley N° 19.886 de bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, para la compra del inmueble ubicado en calle Esmeralda N°1545 Lote A3 de Angol, por un valor de \$ 782.800.000.- de una superficie de 15.000 metros cuadrados de la ciudad y comuna de Angol;
- f) Memorándum N°548 del 20 de diciembre del 2023, del Director de SECPLA, Don Cristian Riffo Larenas, quien solicita efectuar decreto que apruebe la escritura de compraventa de terreno para Comité Habitacional Las Brisas de Angol, ubicado en calle Esmeralda N° 1545 de la ciudad de Angol, adquirido con fondos SUBDERE.
- g) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, de la Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- h) Las atribuciones que confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695, de fecha 31 de marzo de 1988 y sus modificaciones.

DECRETO

1. **APRUEBESE** la Escritura de Compraventa entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA** y los **VENDEDORES** doña **Tulia Rosa Fuentes Cerda**, doña **María Bernardita Fuentes Cerda**, doña **Carmen Magali Fuentes Cerda**, doña **Verónica Esther Fuentes Cerda**, doña **Olga Elena Fuentes Cerda**, don **Luis David Fuentes Cerda** y don **Cristian Marcelo Fuentes Cerda**, quien comparece por sí, quienes venden, ceden y transfieren a la Municipalidad de Angol el inmueble ubicado en calle **Esmeralda N° 1545 Lote A3**, de una superficie de 15.000 metros cuadrados de la ciudad y comuna de Angol, por un valor de \$782.800.000.- (Setecientos ochenta y dos millones ochocientos mil pesos) destinado a la construcción de viviendas definitivas que pretende realizar el Comité Habitacional las Brisas de Angol para sus asociados.

2. Dese cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 21 de la Ley 19.886 y 50 del Decreto Supremo 250 que aprueba el reglamento de la ley de Bases sobre Contratos Administrativos de suministro y Prestación de servicios.-

3. Impútese el gasto derivado del presente contrato al ítem presupuestario cuenta 215-31-02-003-001 del Programa de Mejoramiento de Barrios del Presupuesto Municipal de Angol para el año 2023.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



ALVARO URRA MORALES
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
SECRETARIO MUNICIPAL

CMD/AUM/aum.

DISTRIBUCION:

- CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ANGOL
- C.C. DEPTO. JURÍDICO
- C.C. DEPTO. CONTROL
- C.C. DAF
- C.C. SECPLA
- SECRETARÍA MUNICIPAL
- ARCH. OF. DE PARTES



CAROLINA MATAMALA DAVID
ALCALDE(S)
COMUNA DE ANGOL

**CONSERVADOR DE BIENES RAICES, COMERCIO,
MINAS Y ARCHIVERO JUDICIAL
ANGOL Y RENAICO**

COPIA DE INSCRIPCIÓN REGISTRO DE PROPIEDAD

EL CONSERVADOR QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA COPIA DE INSCRIPCIÓN DE COMPRAVENTA A NOMBRE DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL, QUE ROLA INSCRITA A FOJAS 2865 NÚMERO 2006 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE ANGOL DEL AÑO 2023 ES COPIA CONFORME CON SU ORIGINAL.-

STEFAN MINCK TROMBERT

Dirección: Pedro Aguirre Cerda N°601. Angol

ANGOL, 05 DE DICIEMBRE DE 2023.-

Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-
A.A. Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 123456832095 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bs. Rs., Comercio, Minas y Archivero Judicial Interino de de Angol
05 Diciembre de 2023
Emito con firma electronica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-
Certificado Nro 123456832095.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Firmado digitalmente por:STEFAN MINCK TROMBERT
Fecha: 06.12.2023 09:53 Razón: Conservador de Bs. Rs. Interino
Ubicación: Angol

Nro. 2006 Angol, a cuatro de Diciembre del año dos mil
COMPRA veintitrés. De escritura pública de
VENTA compraventa suscrita en Angol ante el
ILUSTRE Notario CARLOS ALEJANDRO FUENTES
MUNICIPALIDAD DE CACERES, de fecha tres de Noviembre del
ANGOL año dos mil veintitrés, repertorio número mil
A setecientos cuarenta y nueve guión dos mil
TULIA veintitrés, consta que la **ILUSTRE**
ROSA **MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona
FUENTES Jurídica Derecho Público, Rol Único
CERDA Y Tributario número sesenta y nueve millones
OTROS N° 4892
Repertorio N° 4892
N° 4892 Representado por su Alcalde don JOSÉ
ENRIQUE NEIRA NEIRA [REDACTED]
cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED] ambos con domicilio en
calle Pedro Aguirre Cerda número quinientos
nueve, de la ciudad y comuna de Angol,
compró a doña **TULIA ROSA FUENTES**
CERDA, [REDACTED]

[REDACTED] cédula
nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED] con domicilio en calle
[REDACTED]
de la comuna de Angol, por sí y en
representación de **CARMEN MAGALI**
FUENTES CERDA, [REDACTED]

[REDACTED] cédula



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autenticado de la
Presidencia del Poder
Judicial
Certificado N° 1234567890
Verifique validez en
<http://www.fogia.cl>

nacional de identidad número

con domicilio en

de la ciudad y comuna de Angol, doña
MARÍA BERNARDITA FUENTES CERDA,

, cédula nacional de
identidad número

con domicilio en calle

por sí y en representación de
CRISTIAN MARCELO FUENTES CERDA,

cédula nacional de identidad número

CO

domicilio en calle

de la ciudad y comuna de

VERÓNICA ESTHER FUENTES CERDA,

cédula nacional de identidad número

domiciliada en

, de la ciudad y



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autocreado de la
Firma Corte Suprema
de Chile
Cert N° 123150822095
Verifique validez en
<http://www.fcpa.cl>

comuna de Angol, doña **BERNARDITA
ARLETTE RIFFO FUENTES**, [REDACTED]

[REDACTED] cédula nacional de identidad

[REDACTED], con

domicilio en calle

[REDACTED] de

la ciudad y comuna de Angol, doña **OLGA
ELENA FUENTES CERDA**, [REDACTED]

[REDACTED] cédula nacional de identidad

con domicilio en

[REDACTED] de la

ciudad y comuna de Iquique, y **LUIS DAVID
FUENTES CERDA**, [REDACTED]

[REDACTED] cédula nacional de identidad número

[REDACTED], con

domicilio en

[REDACTED] de la ciudad y comuna

de Angol, el inmueble denominado LOTE A
TRES DE UNA SUPERFICIE DE QUINCE MIL
METROS CUADRADOS, UBICADO EN CALLE
ESMERALDA NÚMERO MIL QUINIENTOS
CUARENTA Y CINCO, resultante de la
subdivisión del inmueble fusionado
denominado Lote A de una superficie actual



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Acreditado de la
Firma Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 1234567890
Verifique validez en
<http://www.firma.cl>

total de diecisiete mil cuatrocientos ochenta y ocho metros cuadrados, ubicado en la comuna de Angol, Provincia de Malleco, Novena Región de la Araucanía, y cuyos deslindes especiales son **NORTE**, en sesenta coma cincuenta metros con otros propietarios, en catorce coma cincuenta metros con Lote A Uno de la subdivisión, en veinticinco metros con Lote A Dos de la subdivisión; **SUR**, en cien coma cero cero metros con otros propietarios; **ESTE**, en cuarenta y cuatro coma cero cero cero metros con Lote A Uno de la subdivisión, en treinta coma cero cero metros con lote A dos de la subdivisión, en cien coma ochenta y ocho metros con calle Esmeralda; y **OESTE**, en ciento setenta y cuatro coma ochenta y ocho metros con otros propietarios (ex calle Bravo).- Dominio inscrito en mayor cabida a fojas dos mil seiscientos cuarenta y dos número dos mil ciento sesenta y cinco del Registro de Propiedad del año dos mil diecinueve del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo.- El precio de la compraventa es la suma de SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS, pagados al contado.- Escritura pública emitida con firma electrónica avanzada y puede ser verificada en el sitio web www.fojas.cl con Número



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Antecedente de la
Firma Corte Suprema
de Chile
Cert N° 1234567890
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

dos mil ochocientos sesenta y siete

2867

Certificado 123456805596.- Dejo agregado al Registro de Documentos de Deudores de Alimentos a mi cargo del año en curso bajo el número mil cuatrocientos ochenta y siete guión dos mil veintitrés comprobante de no adeudar alimentos de las partes.- Rol de avalúo asignado número **seiscientos cincuenta y tres guión ciento nueve** de la comuna de Angol.- Requirió esta inscripción I. Municipalidad de Angol.- Doy fe.-

SMT/hh
Boleta N° 4222
Derechos \$ 420.000.-



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Acreditado de la
Firma Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 123456805596
Verifique validez en
<http://www.fogaf.cl>

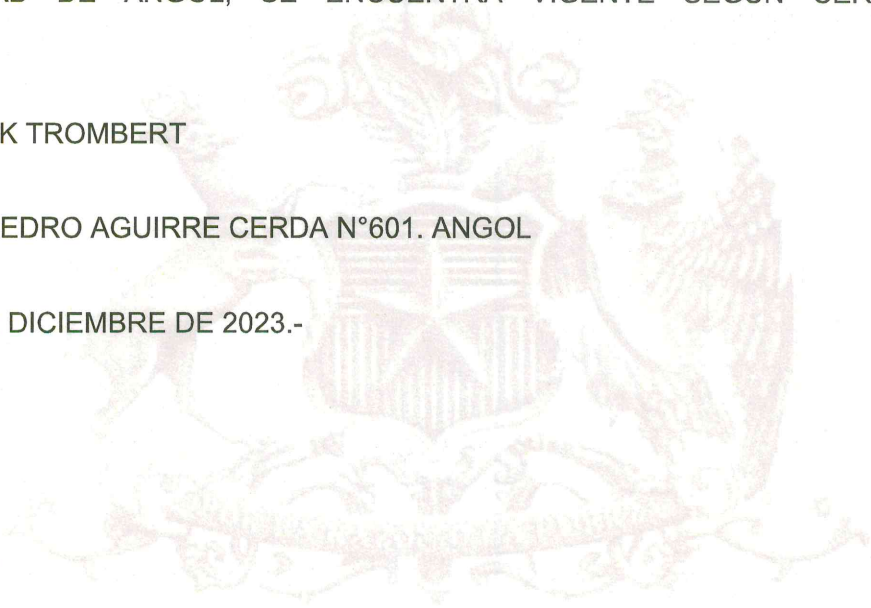
**CONSERVADOR DE BIENES RAICES, COMERCIO,
MINAS Y ARCHIVERO JUDICIAL
ANGOL Y RENAICO
CERTIFICADO DOMINIO VIGENTE**

EL CONSERVADOR QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA INSCRIPCION QUE CORRE INSCRITO A FOJAS 2865 NÚMERO 2006 DEL AÑO 2023 A NOMBRE DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL, SE ENCUENTRA VIGENTE SEGÚN CERTIFICADO ADJUNTO

STEFAN MINCK TROMBERT

DIRECCIÓN: PEDRO AGUIRRE CERDA N°601. ANGOL

ANGOL, 05 DE DICIEMBRE DE 2023.-



Conservador de Bs. Rs., Comercio, Minas y Archivero Judicial Interino de de Angol
05 Diciembre de 2023
Emito con firma electronica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado Nro 123456832043.- Verifique validez en www.fojas.cl .-

Firmado digitalmente por:STEFAN MINCK TROMBERT
Fecha: 05.12.2023 10:38 Razón: Conservador de Bs. Rs. Interino
Ubicación: Angol

Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-
A.A. Excma Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 123456832043 Verifique validez en <http://www.fojas.cl> .-

CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ANGOL

Pedro Aguirre Cerda 601 Fono: (45) 715323- Fax: (45) 715014 ANGOL - CHILE

Correo Electrónico: conservadorangol@gmail.com

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

CERTIFICO: Que la inscripción de dominio de fojas 2865 Número 2006 del Registro de Propiedad a mi cargo año 2023 relativo, a inmueble denominado Lote A tres de una superficie de quince mil metros cuadrados, ubicado en calle Esmeralda número mil quinientos cuarenta y cinco, resultante de la subdivisión del inmueble fusionado denominado Lote A de una superficie actual total de diecisiete mil cuatrocientos ochenta y ocho metros cuadrados, de la comuna de Angol, a nombre de **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, se encuentra vigente a esta fecha por no existir anotaciones marginales de transferencia que la cancelen. En Angol, a cuatro de Diciembre del año dos mil veintitrés.- Doy fe.-

SMT/lhh
Boleta N° 4222
Derechos \$ 8.000.



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799
Aprobada por la
Honorable Corte Suprema
de Chile.
Código N° 12345678901
Verifique validez en
<http://www.fogsa.cl>