

25 MAY 2022

001055

ANGOL,

**DECRETO EXENTO N° \_\_\_\_\_/07**

**VISTOS:**

a) Con fecha 08 de Agosto de 2012 se celebró un contrato de comodato entre la I. Municipalidad de Angol y la Junta de Vecinos N° 25 Alboyanco, aprobado por Decreto Exento N° 1892 del 22/08/2012 y contó con acuerdo del H. Concejo según sesión ordinaria N° 12 de 18/04/2012, y renovando el contrato comodato del 16/03/2017 aprobado mediante Decreto Exento N° 899 de 24/04/2017, con una vigencia de 5 años renovables y sucesivos, que vencerá el 24 de Abril del año 2022;

b) Renovación de Comodato de fecha 21 de Abril de 2022, entre la **I. Municipalidad de Angol, representada por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y la JUNTA DE VECINOS N° 25 ALBOYANCO, representada por su Presidente don Nelson Pinela Pinela**, a fin de suscribir Renovación del Contrato de Comodato, por el plazo de 5 años a contar de la suscripción del presente instrumento, manteniéndose vigente en todo lo demás el contrato anterior, para todos los efectos legales;

b) Sesión Ordinaria N° 11 de fecha 12 de Abril de 2022, el H. Concejo Municipal aprobó Renovación del Contrato de Comodato entre la Junta de Vecinos N° 25 Alboyanco y la I. Municipalidad de Angol, por el inmueble que funciona como Sede Social por un periodo de 5 años;

c) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

d) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**DECRETO**

1. **APRUEBESE** Renovación de Comodato de fecha 21 de Abril de 2022, entre la **I. Municipalidad de Angol, representada por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y la JUNTA DE VECINOS N° 25 ALBOYANCO, representada por su Presidente don Nelson Pinela Pinela**, por el plazo de 5 años a contar de la suscripción del presente instrumento, manteniéndose vigente en todo lo demás el contrato anterior, para todos los efectos legales;

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
**ALVARO E. URR A MORALES**  
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL  
SECRETARIO MUNICIPAL



  
**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
ALCALDE  
COMUNA DE ANGOL

JENN/AUM/pvp  
DISTRIBUCIÓN

- ☒ JUNTA DE VECINOS N° 25 ALBOYANCO
- ☒ DEPTO. JURÍDICO
- ☒ DEPTO. CONTROL
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCH. OFICINA DE PARTES



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

### RENOVACIÓN DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 21 días del mes de Abril de 2022, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° 6.535.099-8, funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de Angol, por una parte y la otra parte **JUNTA DE VECINOS N°25 ALBOYANCO**, representada en este acto por su Presidente, don **NELSON PINELA PINELA**, cédula nacional de identidad N° 9.189.413-0, domiciliado en Parcela n°22, sector Alboyanco, de la comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido la siguiente renovación de contrato de comodato:

**PRIMERO:** Con fecha 08 de Agosto de 2012 se celebró un contrato de comodato entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL** representada por su Alcalde don **ENRIQUE NEIRA NEIRA** y la **JJ.VV n°25 ALBOYANCO** representada por el entonces presidente don **David Pinela Pinela**, respecto de un bien raíz ubicado en Sector Alboyanco, rol de avalúo fiscal N°1443-23 de la comuna de Angol. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de la I. Municipalidad de Angol a fojas 473 N°699 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes raíces de Angol del año 1984 y que tiene los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** Víctor Pinela en cincuenta metros; **SUR:** Manuel Vera es setenta y ocho metros; **ORIENTE:** Camino público en cuatrocientos veintidós metros; **PONIENTE;** Río Huequén en cuatrocientos cincuenta y seis metros. Tal comodato fue aprobado mediante el Decreto Exento N°1892/85 de fecha 22 de Agosto de 2012 y contó con el acuerdo del H. Concejo según sesión ordinaria N°12 de fecha 18 de Abril de 2012. Luego el comodato fue renovado en contrato de fecha 16 de marzo de 2017 y aprobado mediante decreto 899 de fecha 24 de Abril de 2017.

**SEGUNDO:** Según los documentos individualizados en la cláusula precedente, el plazo de vigencia de los contratos previos fue de 5 años, **RENOVABLES Y SUCESIVOS** si el Alcalde y el Concejo así lo aprueban, plazo que vencerá el 24 de Abril del año 2022.-






REPÚBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

**TERCERO:** Por este acto las partes comparecientes **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL** representada por su Alcalde don **ENRIQUE NEIRA NEIRA** y la **JJ.VV n°25 ALBOYANCO** representada por el actual presidente don **NELSON PINELA PINELA**, vienen en suscribir la **RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO, POR EL PLAZO DE 5 AÑOS** a contar de la suscripción del presente instrumento, manteniéndose vigente en todo lo demás el contrato anterior, para todos los efectos legales.

**CUARTO:** Esta renovación cuenta con acuerdo del H. Concejo Municipal según consta en sesión ordinaria N°11 de fecha 12 de Abril de 2022. Además la presente renovación solo tendrá validez una vez que se dicte el respectivo decreto Alcaldicio.

**QUINTO:** La personería de don **ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°4044 de fecha 29 de Junio del 2021 de la misma entidad.

Por su parte, la personería de don **NELSON PINELA PINELA**, para comparecer en representación de la **JUNTA DE VECINOS N°25 ALBOYANCO** emana del certificado de directorio de Personas Jurídicas Sin Fines de Lucro, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición.

  
**NELSON PINELA PINELA**  
**PRESIDENTE**  
**JUNTA DE VECINOS N°25**  
**ALBOYANCO**



  
**ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE COMUNA DE ANGOL**