



08 JUN 2022

001198

ANGOL,
DECRETO EXENTO N° _____/

VISTOS:

a) Acuerdo del Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 16 de fecha 14 de Diciembre de 2021, que aprueba el Presupuesto de la Municipalidad de Angol, para el año 2022;

b) Decreto Exento N° 353 de fecha 09 de Abril del 2007, que aprueba el Contrato de Arriendo entre la I. Municipalidad de Angol e inmueble de propiedad de Don Pedro Fonseca Figueroa, Rut 4.209.424-2, ubicada en calle Chorrillos N° 470 de la ciudad de Angol, por un monto de \$450.000 (cuatrocientos cincuenta mil pesos) mensuales.

c) Decreto Exento N° 890 de fecha 08 de Mayo del 2019, que aprueba prórroga del Contrato de Arriendo entre la I. Municipalidad de Angol e inmueble de propiedad de Don Pedro Fonseca Figueroa, Rut 4.209.424-2, ubicada en calle Chorrillos N° 470 de la ciudad de Angol desde 1° de Abril del año 2019 al 30 de Marzo del 2021, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 7° del contrato, quedando con un canon de arriendo de \$776.104 (Setecientos setenta y seis mil ciento cuatro pesos) según reajustes del IPC por años anteriores.

d) Correo electrónico de fecha 7 de junio del año 2022, emanado del Director de Administración y Finanzas(s), quien informa nuevo canon de arriendo de \$828.103 (Ochocientos veinte y ocho mil ciento tres pesos) y monto adeudado de \$2.484.309 (Dos millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil trescientos nueve pesos) correspondiente a los meses de Abril a Junio del presente año.

e) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, de la Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

f) Las atribuciones que confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695, de fecha 31 de marzo de 1988 y sus modificaciones.

DECRETO

1. **APRUEBESE** Prórroga de Contrato de arriendo suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL** y **Don Pedro Fonseca Figueroa**, de acuerdo a lo establecido en la cláusula séptima del contrato, disponiendo que la nueva duración será desde el 1° de Abril del año 2021 al 31 de Marzo del año 2023.

2. **Apruébese** el aumento del canon de arriendo a **Don Pedro Fonseca Figueroa**, por el inmueble de calle Chorrillos N° 470, por aplicación de reajuste IPC de 6.7%, que va desde abril del año 2019 a marzo del año 2021, quedando en la suma de \$828.103 (Ochocientos veinte y ocho mil ciento tres pesos)

3. **Páguese** a **Don Pedro Fonseca Figueroa**, la suma de \$2.484.309 (dos millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil trescientos nueve pesos) correspondiente a la deuda de los meses de abril a junio del presente año.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



ALVARO URRRA MORALES
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
SECRETARIO MUNICIPAL



JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE
COMUNA DE ANGOL

JENN/AUM/
DISTRIBUCION:

- PEDRO FONSECA FIGUEROA.
- DIRECCIÓN CONTROL INTERNO
- DEPTO. JURIDICO
- DEPTO. DE FINANZAS
- SECRETARÍA MUNICIPAL
- ARCH. OF. DE PARTES

Alvaro Urra

De: Jose Castro <jose.castro@angol.cl>
Enviado el: miércoles, 8 de junio de 2022 17:05
Para: Alvaro Urra
Asunto: Re: REAJUSTE Y RENOVACIÓN CONTRATO DE ARRIENDO DEPENDENCIAS JUZGADO DE POLICIA LOCAL

Estimado, el valor del reajuste fue tomado del periodo abril del 2019 a marzo del 2021 y cuyo porcentaje se aplica para abril 2021 hasta marzo del 2023.
Atento a sus comentarios.

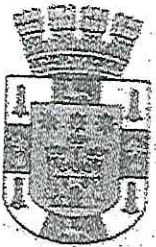
El mié, 8 jun 2022 a las 13:43, Alvaro Urra (<aurra@angol.cl>) escribió:

Estimado José Luis.

Necesita saber para colocar en Decreto, ¿el reajuste del 6.7% dentro de qué periodos son?

Lo otro, el reajuste se debe aplicar desde abril del 2021, entonces ¿Cuánto se cancelo por arriendo desde ese mes a la fecha?

Atento a tu respuesta.



Alvaro Urra Morales
Secretario Municipal

Municipalidad de Angol
Región de la Araucanía
Tel. 45 2657055
aurra@angol.cl

El Angol que todos queremos

De: Jose Castro <jose.castro@angol.cl>
Enviado el: martes, 7 de junio de 2022 13:15
Para: Alvaro Urra <aurra@angol.cl>
CC: Jose Luis Bustamante <jose.bustamante@angol.cl>; Nelson Herrera <nherrera@angol.cl>; Jeannette Ruiz

<jruiz@angol.cl>; Marisol Lagos <marisol.lagos@angol.cl>; Alejandro Toledo Mora <alejandro.toledo@angol.cl>
Asunto: REAJUSTE Y RENOVACIÓN CONTRATO DE ARRIENDO DEPENDENCIAS JUZGADO DE POLICIA LOCAL

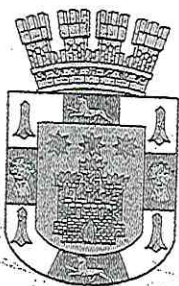
Estimado Sr. Alvaro Urra Morales

Secretario Municipal

Junto con saludar y en virtud a los antecedentes tenido a la vista sobre el contrato de arriendo con el Sr. Pedro Fonseca Figueroa, debo señalar lo siguiente:

- 1.- El plazo de arriendo del inmueble comprende de abril de un año a marzo del año subsiguiente (2 años), por lo tanto, el reajuste y su continuidad se debe hacer de abril del 2021 a marzo del 2023.
- 2.- El reajuste mensual por el periodo antes indicado sería del 6.7%, en términos monetarios es \$51.999, dando como nuevo canon de arriendo la suma de \$828.103.- (abril 2021 a marzo 2023)
- 3.- El monto que se adeuda en la actualidad es \$2.484.309, desglosado de la siguiente forma:
 - De abril a junio del presente año por un monto mensual \$828.103.- y sumado los 3 meses \$2.484.309.-

Atento a sus comentarios y nuevas indicaciones, se despide cordialmente.



José Luis Castro Morales
Jefe Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Dirección de Administración y Finanzas

Municipalidad de Angol
Región de la Araucanía
Tel. 45 2657091
jose.castro@angol.cl

El Angol que todos queremos



**Municipalidad
de Angol**

Jose Castro <jose.castro@angol.cl>

REAJUSTE Y RENOVACIÓN CONTRATO DE ARRIENDO DEPENDENCIAS JUZGADO DE POLICIA LOCAL

1 mensaje

Jose Castro <jose.castro@angol.cl>

7 de junio de 2022, 13:15

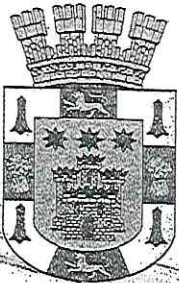
Para: Alvaro Urra <aurra@angol.cl>

Cc: Jose Luis Bustamante <jose.bustamante@angol.cl>, Nelson Herrera <nherrera@angol.cl>, Jeannette Ruiz <jruiz@angol.cl>, Marisol Lagos <marisol.lagos@angol.cl>, Alejandro Toledo Mora <alejandro.toledo@angol.cl>

Estimado Sr. Alvaro Urra Morales
Secretario Municipal

Junto con saludar y en virtud a los antecedentes tenido a la vista sobre el contrato de arriendo con el Sr. Pedro Fonseca Figueroa, debo señalar lo siguiente:

- 1.- El plazo de arriendo del inmueble comprende de abril de un año a marzo del año subsiguiente (2 años), por lo tanto, el reajuste y su continuidad se debe hacer de abril del 2021 a marzo del 2023.
 - 2.- El reajuste mensual por el periodo antes indicado sería del 6.7%, en términos monetarios es \$51.999, dando como nuevo canon de arriendo la suma de \$828.103.- (abril 2021 a marzo 2023)
 - 3.- El monto que se adeuda en la actualidad es \$2.484.309, desglosado de la siguiente forma:
- De abril a junio del presente año por un monto mensual \$828.103.- y sumado los 3 meses \$2.484.309.-
- Atento a sus comentarios y nuevas indicaciones, se despide cordialmente.



José Luis Castro Morales

Jefe Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Dirección de Administración y Finanzas

Municipalidad de Angol
Región de la Araucanía
Tel. 45 2657091
jose.castro@angol.cl

El Angol que todos queremos

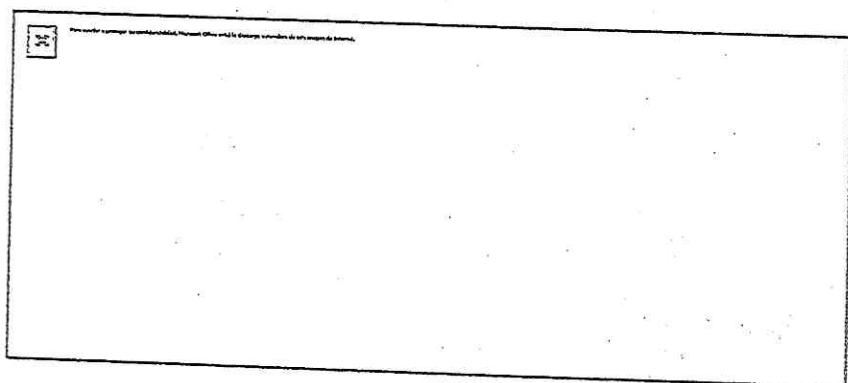
Alvaro Urra

De: CRISTIAN ALEJANDRO PEÑA CATALÁN <cristian.pena@angol.cl>
Enviado el: martes, 31 de mayo de 2022 12:39
Para: Alvaro Urra; Alvaro Urra
CC: Alejandro Barrera; Jose Castro
Asunto: PRORROGA Y REAJUSTE CONTRATO DE ARRIENDO
Datos adjuntos: PEDRO FONSECA, J.P.L..pdf

Estimado Álvaro:

Junto con saludar, quiero solicitar por su intermedio la tramitación del decreto que aprueba la prórroga y reajuste de la renta mensual del contrato suscrito entre don Pedro Fonseca Figueroa y la Municipalidad por el inmueble ocupado por este Tribunal.

Sin otro particular, saluda atentamente;



FINALES
CALCULAR CANON DE
ARRENDAMIENTO SEGÚN IPC.

08 MAYO 2019

DECRETO EXENTO N° 890 /

VISTOS:

a) Teniendo presente la Ley N° 21.125 de fecha 28 de Diciembre de 2018, del Ministerio de Hacienda, que aprueba el presupuesto del Sector Público para el año 2019.

b) La Sesión Ordinaria N° 34 del Concejo Municipal de fecha 04 de Diciembre de 2018, aprueba el Presupuesto de la Municipalidad de Angol para el año 2019.

c) La Resolución N° 1002 del 2011, Contraloría General de la República, normas sobre exención trámite Toma de Razón.

d) El Decreto Exento N° 353 de fecha 09 de Abril del 2007, que aprueba Contrato de Arrendamiento del inmueble de propiedad de Don PEDRO FONSECA FIGUEROA, Rut: 4.209.424 - 2, ubicada en Calle Chorrillos N° 470 de la ciudad de Angol, por un monto de \$ 450.000 (Cuatrocientos Cincuenta mil pesos) mensuales.

e) La facultad que me confiere la Ley N° 18.695 del 23 de Marzo de 1999, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo establecido en la cláusula Séptima del contrato suscrito entre la Municipalidad de Angol y Don PEDRO FONSECA FIGUEROA, acto que fue formalizado mediante Decreto Exento N° 353, del 09/04/2007 y en cuyo párrafo indica, "En caso que transcurra el plazo de dos años de vigencia de este contrato y opere la cláusula de renovación automática, la renta se reajustará en la misma proporción o porcentaje en que haya podido variar el Índice de Precios al Consumidor, determinado por el Instituto Nacional de Estadística o por el organismo que lo reemplace, en relación al periodo que medie entre el 31.12.2007 y el último día del mes que precede al de su pago".

DECRETO:

1.- APRUEBESE, la prórroga del contrato de arriendo suscrito entre la Municipalidad de Angol y Don PEDRO FONSECA FIGUEROA a contar del 1° de Abril del año 2019, al 30 de Marzo del 2021, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 6° del contrato, toda vez que ninguna de la partes manifestó el deseo de ponerle término.

1.- Apruébese el aumento del canon de arriendo a Don PEDRO FONSECA FIGUEROA, por el inmueble de Chorrillos N° 470 de la ciudad der Angol, por aplicación de reajusta IPC. de 4,3% que va desde el 01 de Abril del 2017, al 31.03.2019, quedando en la suma de \$ 776.104, (Setecientos Setenta y Seis mil Ciento Cuatro pesos), mensuales por el período 01.04.2019 al 30.03.2021.

2.- Páguese a Don PEDRO FONSECA FIGUEROA, a contar del mes 01 de Abril del 2019 y hasta el 30.03.2021 la suma de \$ 776.104, mensuales, por concepto de arriendo del inmueble anteriormente indicado, para ser utilizado por el Juzgado de policía Local de Angol.

3.- PROCEDASE por el Departamento de Administración y Finanzas, mensualmente, a girar la suma anteriormente indicada con cargo a la cuenta 215-22-09-002 denominada "Arriendo de Edificios", con cargo al Presupuesto vigente de la Municipalidad de Angol.

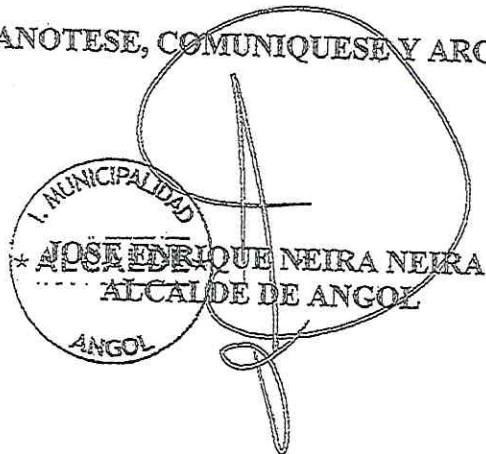
ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



JENN/ NHG/ JRM/ gsc.

DISTRIBUCION

- Interesado
- Archivo Tesorería Municipal
- Archivo Secretaría Municipal
- Cc. Depto. Administración y Finanzas
- Transparencia



ANGOL, 15 JUN. 2017

DECRETO EXENTO N° 1306

VISTOS:

a) Teniendo presente la Ley N° 20.981 de fecha 15 de Diciembre del 2016, del Ministerio de Hacienda, que aprueba el presupuesto del Sector Público para el año 2017.-

b) La sesión ordinaria N° 01 de fecha 13 de Diciembre del 2016, aprueba el Presupuesto de la Municipalidad de Angol para el año 2017.-

c) La Resolución N° 1002 de 2011, Contraloría General de la República, normas sobre exención trámite de Toma de Razón.-

d) El Decreto Exento N° 353, del 09/04/2007, que aprueba el contrato de arriendo del inmueble de propiedad de Don PEDRO FONSECA FIGUEROA Rut 04.209.424 - 2, ubicado en calle Chorrillos N° 470 de la ciudad de Angol, por un monto de \$ 450.000. (Cuatrocientos cincuenta mil pesos) mensuales.

e) La facultad que me confiere la Ley N° 18.695 del 30 de Marzo de 1998, Orgánica Constitucional de Municipalidades.-

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo establecido en la cláusula Séptima del contrato suscrito entre la Municipalidad de Angol y Don PEDRO FONSECA FIGUEROA, acto que fue formalizado mediante el Decreto Exento N° 353, del 09/04/2007, y en cuyo párrafo indica "En caso que transcurra el plazo de dos años de vigencia de este contrato y opere la cláusula de renovación automática de la cláusula anterior, la renta se reajustará en la misma proporción o porcentaje en que haya podido variar el Índice de Precios al Consumidor determinado por el Instituto Nacional de Estadística o por el organismo que lo reemplace, en relación al período que medie entre el 31.12.2007 y el último día del mes que precede al de su pago"

DECRETO:

1.- **APRUEBESE** la prórroga del contrato de arriendo suscrito entre la Municipalidad de Angol y Don PEDRO FONSECA FIGUEROA a contar del 1° de Abril de 2017 al 30 de Marzo del 2019, dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 6° del contrato, toda vez que ninguna de las partes manifestó desear ponerle término.-

1.- **APRUEBESE**, aumento canon de arriendo a Don **PEDRO FONSECA FIGUEROA**, por el inmueble de Chorrillos N° 470 de la ciudad de Angol, por aplicación reajuste IPC, de 7,2%, que va del 01 de Abril del 2015, al 31 de Marzo del año 2017, quedando en \$ 744.107 mensuales.

2.- **PROCÉDASE**, por el Departamento de Administración y Finanzas a girar la suma anteriormente indicada con cargo a la **Cuenta 215-09-002**, denominada "**Arriendo de Edificios**", del Presupuesto Municipal Vigente.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



MARIO BARRAGAN SALGADO
SECRETARIO MUNICIPAL



JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE COMUNA DE ANGOL

JENN/ MBS/JRM/ gsc.

DISTRIBUCION

- Interesado
- Archivo Tesorería Municipal
- Archivo Secretaria Municipal
- Of. Ley de Transparencia
- Archivo depto. Adm. y finanzas

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE ANGOL
ALCALDIA

01 17 17 17

09 ABR. 2007

LISTO

ANGOL,

353

DECRETO EXENTO N° _____/

VISTOS:

a) El Contrato de Arrendamiento de fecha 30-03-2007, suscrito entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL** y **DON PEDRO FONSECA FIGUEROA**, por el arrendamiento de la propiedad ubicada en Calle Chorrillos n° 470, rol de Avalúos N° 96-18 Angol, para ser destinada al funcionamiento de departamento u oficina, que se encuentre bajo la dependencia Municipal.

b) La Resolución N° 520 de fecha 15 de noviembre de 1996 de la Contraloría General de la República que establece normas sobre ejecución del trámite de toma de razón.

c) Las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18695 de 1998 y sus modificaciones.

DECRETO:

1.- Apruébese el Contrato de Arrendamiento de fecha 30-03-2007, suscrito entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL** y **DON PEDRO FONSECA FIGUEROA**, por el arriendo de la propiedad ubicada en Calle Chorrillos n° 470, rol de Avalúos N° 96-18 Angol, para ser destinada al funcionamiento de Departamento u oficina, que se encuentre bajo la dependencia Municipal.

2.- El mencionado Contrato comenzará a regir a contar del 1° de Abril de 2007, teniendo una vigencia de dos años a contar de esta misma fecha.

3.- Comuníquese a los diversos Departamentos Municipales según corresponda.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



RICARDO BARRAGAN SALGADO
CONTADOR AUDITOR
SECRETARIO MUNICIPAL

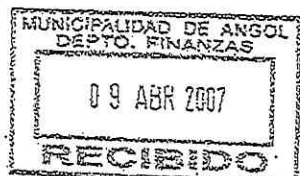


RODOLFO VALDEBENITO BURGOS
ALCALDE DE LA COMUNA DE
ANGOL

OVG/MBS/enr.

DISTRIBUCION:

- SR. PEDRO FONSECA FIGUEROA
- C.C. FINANZAS
- C.C. DEPTO. DE CONTROL
- C.C. ASESORIA JURIDICA
- C.C. SECRETARIA MUNICIPAL
- ARCH. OFICINA DE PARTES



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

ciudad de Angol, a 30 de Marzo del año 2007, entre don PEDRO JUAN FONSECA FIGUEROA, agricultor, domiciliado en Kilómetro 4, camino Angol - Renaico, de la comuna de Angol, Rol de Avalúos N° 96-18, en adelante "el arrendador"; y la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL, corporación autónoma de derecho público, rol único tributario N° 96-18, representada por su alcalde don OBDULIO SEGUNDO VALDEBENITO BURGOS, cédula nacional de identidad N° 4.675.526-K, ambos con domicilio en calle Pedro de Valdivia N° 509, de la comuna y ciudad de Angol, en adelante "la arrendataria", se ha convenido el presente Contrato de Arrendamiento, sobre predio urbano:

PRIMERO.- Don PEDRO JUAN FONSECA FIGUEROA, es dueño de la propiedad ubicada en Barrios N° 470, de la ciudad de Angol, cuyo Rol de Avalúos es el N° 96-18, de la comuna de Angol.

SEGUNDO.- Por este acto, don PEDRO JUAN FONSECA FIGUEROA da en arrendamiento la propiedad antes indicada a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL, quién la acepta para si, destinaria al funcionamiento de cualquiera de los departamentos y oficinas que ésta requiera, y que se encuentren bajo su dependencia directa o indirecta, esto conforme sean a sus necesidades.

TERCERO.- La arrendataria declara recibir en este acto, en buen estado de conservación, y a su satisfacción la propiedad arrendada, obligándose a restituirla al término del presente contrato, en el mismo estado, al día en los pagos de luz y agua. El arrendador, por su parte, declara que la propiedad cuenta con dos baños en el segundo piso, dos baños en el primer piso, y un baño de servicio, los cuales se encuentran en perfecto estado, y con sus artefactos nuevos. Asimismo, la propiedad cuenta con una cocina americana, implementada con mobiliario, lavaplatos, y un extractor de aire, todo igualmente nuevo. De igual manera, cuenta con dos calefontes nuevos, ubicados en el primer piso de la propiedad, y una caldera a gas para la calefacción central.

CUARTO.- Se consideran incluidas en el arrendamiento, las especies, artefactos y utensilios, que se encuentran en la propiedad, declarando la arrendataria recibirlos también en perfecto estado de conservación, comprometiéndose y obligándose a restituirla todo en las mismas condiciones. El arrendador, por su parte, declara que la propiedad cuenta con dos baños en el segundo piso, dos baños en el primer piso, y un baño de servicio, todos los cuales se encuentran en perfecto estado, y con sus artefactos nuevos.

QUINTO.- La arrendataria se obliga en general a:

mantener la propiedad arrendada en perfecto estado de aseo y conservación.

pagar mensualmente las cuentas de luz eléctrica y agua potable.

restituir la propiedad, con 630 litros de gas licuado, en el estanque de gas ubicado el patio de ésta.

SEXTO.- El presente contrato de arrendamiento rige a contar del día 1° de Abril de 2007 y su vigencia será de dos años a contar de esa misma fecha. Si el arrendador deseara poner término al presente contrato, deberá solicitar judicialmente la restitución del inmueble con una anticipación no inferior a dos meses en relación a la fecha de término del contrato. De no mediar este aviso, el arrendamiento entenderá prorrogado por otro periodo igual, y así sucesivamente. Si la arrendataria deseara poner término al contrato en la fecha de la expiración de éste, deberá notificarlo, por carta certificada, a la arrendataria, con una anticipación no inferior a dos meses completos a la época fijada para el término.

SEPTIMO.- La renta mensual desde el 1° de Abril de 2007 al 31 de diciembre de 2007, será la suma de \$50.000 (cuatrocientos cincuenta mil pesos). La renta a partir del 1° de enero de 2008, será la suma de \$550.000 (quinientos cincuenta mil pesos). En caso que transcurra el plazo de dos años de vigencia de este contrato, y opere la renovación automática de la cláusula anterior, la renta se ajustará en la misma proporción o porcentaje en que haya podido variar el Índice de Precios al Consumidor determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas o por el Organismo que lo reemplace, en relación al periodo que medie entre el 31 de diciembre de 2007 y el último día del mes que precede al de su pago.

La renta se pagará por mensualidades anticipadas, dentro de los primeros diez días de cada mes, a las dependencias del Departamento de Finanzas de la Ilustre Municipalidad de Angol.

El incumplimiento por parte de la arrendataria de lo pactado en la cláusula Séptima, dará lugar al arrendador, si lo estima necesario, para poner término inmediato al contrato de arrendamiento.


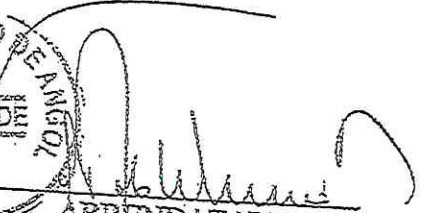
El arrendador, por este acto autoriza expresamente a la arrendataria, para hacer en el inmueble en arrendamiento, cualquier trabajo, transformación o modificación, que sea necesaria para la explotación, esto de acuerdo a las necesidades que estime la arrendataria. No obstante lo anterior, al tiempo de la restitución del inmueble, deberá hacerlo en las condiciones, en que se encontraba al momento de la celebración de este contrato, salvo el desgaste propiamente tal de los artefactos, las de paso, las válvulas y flotadores de los excusados; y los enchufes, interruptores del sistema eléctrico, y cualquier otro, que experimente un deterioro, de acuerdo al estado normal de su uso. Tratándose de la destrucción de los artefactos señalados anteriormente, por obra de una mala utilización o destrucción intencional, estos deberán ser reemplazados a costa de la arrendataria.

Para todos los efectos legales de este contrato las partes fijan sus domicilios en la ciudad de Angol, sometiéndose desde a la competencia de sus tribunales.

La personería de don Obdulio Valdebenito Burgos, para representar a la Ilustre Municipalidad de Angol, consta del Decreto Alcaldicio N° 1340, de fecha 15 de mayo de 2004, de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL, el cual no se inserta por ser aceptado en cuanto a su validez, por las partes contratantes.

En conformidad, se firma el presente contrato en cuatro ejemplares del mismo tenor y fecha, dos para la parte arrendataria y uno en poder del arrendador.


ARRENDADOR
Don Fonseca Figueroa
Rut 4.209.424-2



ARRENDATARIA
p.p. Obdulio Valdebenito Burgos
Ilustre Municipalidad de Angol
Rut N° 69.180.100-4