

07 ABR 2022

000621

ANGOL,

DECRETO EXENTO N° \_\_\_\_\_/06

VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 23 de Marzo de 2022, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde, don **José Enrique Neira Neira** y la **JUNTA DE VECINOS N° 9-C VILLA LOS RÍOS**, representada por su Presidente, doña **Graciela Fernández Soto**, por el cual entrega en comodato inmueble ubicado en calle Río Vilcún N° 373, Villa Los Ríos de la comuna de Angol;

b) Acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N° 08 de fecha 15 de Marzo de 2022, la Ilustre Municipalidad de Angol, debidamente representada por su alcalde don José Enrique Neira Neira, entrega en comodato a la Junta de Vecinos N° 9-c Villa Los Ríos, para quien acepta doña Graciela Fernández Soto, en su calidad de Presidenta de la organización, el inmueble que funciona la Sede Social de la unidad vecinal, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos;

c) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

d) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.


#### DECRETO

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 23 de Marzo de 2022, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde, don **José Enrique Neira Neira** y la **JUNTA DE VECINOS N° 9-C VILLA LOS RÍOS**, representada por su Presidente, doña **Graciela Fernández Soto**, por el cual entrega en comodato inmueble que funciona la sede social ubicado en calle Río Vilcún N° 373, Villa Los Ríos de la comuna de Angol, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos.

2. El presente contrato tendrá una duración de **CINCO (5) AÑOS** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, renovables por periodos iguales y sucesivos si el Alcalde y el Concejo así lo aprueban.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
**MARISOL HERNÁNDEZ ASTETE**  
INGENIERO COMERCIAL  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

  
**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
ALCALDE  
COMUNA DE ANGOL

JENN/MHA/pvp  
DISTRIBUCIÓN

- ☒ JUNTA DE VECINOS N° 9-C VILLA LOS RÍOS
- ☒ DEPTO. JURÍDICO
- ☒ DEPTO. CONTROL
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL ✓
- ☒ ARCH. OFICINA DE PARTES



REPÚBLICA DE CHILE  
DEPARTAMENTO JURÍDICO  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

### CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 23 de Marzo de 2022, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de Angol, por una parte como comodante; y de la otra parte como comodatario, la **JUNTA DE VECINOS N°9-C "VILLA LOS RÍOS"**, representada en este acto por su Presidente, doña **GRACIELA FERNANDEZ SOTO**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] domiciliada en calle Río Imperial N°1560, Villa Los Ríos de la Comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

**PRIMERO:** La I. Municipalidad de Angol es dueña de la Sede Social ubicada en calle Río Vilcún número 373, Villa Los Ríos, de esta comuna. El inmueble se encuentra inscrito a Fojas 1538 bajo el número 1273 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol correspondiente al año 2017. Tiene una superficie de 363,96 metros cuadrados y los siguientes deslindes particulares:

Norte: Con pasaje Río Los Cisnes en 6,3 metros y con área verde N°2 en 15,3 metros

Sur: Con calle Río Vilcún en 21,6 metros.

Oriente: Con área verde N°2 en 17,93 metros

Poniente: Con Pasaje Río Los Cisnes en 14,25 metros y 3,68 metros. Rol de Avalúo 659-209 de la comuna de Angol.

**SEGUNDO:** Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N°08 de fecha 15 de Marzo de 2022, la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, entrega en comodato a la **JUNTA DE VECINOS N°9-C "VILLA LOS RÍOS"**, para quien acepta doña **GRACIELA FERNANDEZ SOTO**, en su calidad de Presidenta de la Junta de Vecinos, el inmueble en el





REPÚBLICA DE CHILE  
DEPARTAMENTO JURÍDICO  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

que funciona la Sede Social de la respectiva unidad vecinal, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos.

**TERCERO:** El presente contrato tendrá una duración de **CINCO años** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, renovables por períodos iguales y sucesivos si el Alcalde y el Concejo así lo aprueban. La I. Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o porque el desarrollo de sus actividades están obstaculizando el normal funcionamiento de la escuela o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

**CUARTO:** El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra lo cual es conocido y aceptado por los representantes comparecientes del comodatario, obligándose éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación; la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.

**QUINTO:** Por su parte la **JUNTA DE VECINOS N°9-C "VILLA LOS RÍOS"**, se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad y que digan relación con las actividades propias para lo cual fue entregado el inmueble. Es también obligación del comodatario respetar las normas del reglamento de sedes sociales tanto urbanas como rurales, que para estos efectos dictará la I. Municipalidad de Angol en el futuro.

**SEXTO:** La **JUNTA DE VECINOS N°9-C "VILLA LOS RÍOS"**, cuenta con personalidad jurídica vigente N°270012 en razón de la ley 20.500 sobre Organizaciones Comunitarias Funcionales y territoriales según certificado emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.



REPÚBLICA DE CHILE  
DEPARTAMENTO JURÍDICO  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

**SÉPTIMO:** El presente contrato se firma en 4 ejemplares de idéntico tenor, quedando tres en poder del comodante y uno en poder del comodatario.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

**NOVENO:** La personería de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la Ilustre Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°4044 de fecha 29 de Junio del 2021 de la misma entidad. Por su parte, la personería de doña **GRACIELA FERNANDEZ SOTO**, para comparecer en representación de la **JUNTA DE VECINOS N°9-C "VILLA LOS RÍOS"** emana del certificado de Directorio de Persona Jurídica Sin Fines de Lucro de fecha 22 de Marzo de 2018, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición.

  
**GRACIELA FERNANDEZ SOTO**  
**PRESIDENTA JJ.VV N°9-C**  
**VILLA LOS RÍOS**

JUNTA DE VECINOS N° 9C  
VILLA LOS RÍOS  
Rut.: 65.160.576-8

  
  
**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE DE LA COMUNA**  
**ANGOL**