

30 MAR 2021

000488

ANGOL,

DECRETO EXENTO N° _____/05

VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 18 de Marzo de 2021, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde (S) don José Luis Bustamante Oporto** y la **JUNTA DE VECINOS N° 10-B VILLA SOL DEL SUR**, representada por su **Presidenta doña Noemí Rivas Orellana**, entrega en comodato inmueble ubicado en calle C. Henríquez c/Sendero El Alba de la comuna de Angol;

b) Sesión Ordinaria N° 44 de fecha 10 de Marzo de 2021, el H. Concejo Municipal otorga en comodato a la Junta de Vecinos N° 10-B Villa Sol del Sur, por quien acepta doña Noemí Rivas Orellana, en su calidad de Presidenta de la Junta, el inmueble ubicado en calle C. Henríquez c/Sendero El Alba para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos;

c) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

d) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 18 de Marzo de 2021, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde (S) don José Luis Bustamante Oporto** y la **JUNTA DE VECINOS N° 10-B VILLA SOL DEL SUR**, representada por su **Presidenta doña Noemí Rivas Orellana**, entrega en comodato inmueble ubicado en calle C. Henríquez c/Sendero El Alba de la comuna de Angol, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos.

2. El presente contrato tendrá una **duración de cinco (5) años** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento. La Municipalidad de Angol, podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación de inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda del contrato de comodato.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


JOHN ERICES SALAZAR
ABOGADO
SECRETARIO MUNICIPAL (S)


JOSÉ LUIS BUSTAMANTE OPORTO
ALCALDE (S)
COMUNA DE ANGOL

JENN/MBS/pvp.
DISTRIBUCIÓN

- ☒ JUNTA DE VECINOS N° 10-B VILLA SOL DEL SUR
- ☒ DEPTO. JURIDICO
- ☒ DEPTO CONTROL
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL ✓
- ☒ ARCHIVO OF. DE PARTES



CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 18 días del mes de Marzo de 2021, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por don **JOSÉ LUIS BUSTAMANTE OPORTO**, Alcalde de la comuna de Angol (S), cédula de identidad número N°16.238.220-9, funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de Angol, por una parte como comodante; y de la otra parte como comodatario, la **JUNTA DE VECINOS N°10-B "VILLA SOL DEL SUR"** representada en este acto por su Presidente, doña **NOEMI RIVAS ORELLANA**, cédula nacional de identidad N°11.300.720-6 domiciliada en Prolongación calle Los Confines N°1316, Villa Sol del Sur de la comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

PRIMERO: La I. Municipalidad de Angol es dueña de un inmueble ubicado en calle C..Henríquez c/ Sendero El Alba de la comuna de Angol, que se encuentra inscrito a fojas 1756 N°1445 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol del año 2014, tiene una superficie de 605,65 m2 y su Rol de Avalúo es el 421-141 de la comuna de Angol.-

SEGUNDO: Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N°44 de fecha 10 de Marzo de 2021, la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde (S) don **JOSÉ LUIS BUSTAMANTE OPORTO**, entrega en comodato a la **JUNTA DE VECINOS N°10-B "VILLA SOL DEL SUR"** por quien acepta doña **NOEMI RIVAS ORELLANA**, en su calidad de Presidenta de la Organización, el inmueble antes singularizado para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de dicha entidad.

TERCERO: El presente contrato tendrá una duración de **CINCO** años a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, renovables por períodos iguales y sucesivos si el Alcalde y el Concejo así lo aprueban. La I. Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o por cualquier otra causa, incluso el requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

CUARTO: El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra lo cual es conocido y aceptado por los representantes comparecientes del comodatario, obligándose éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación; la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPTO JURÍDICO

QUINTO: Por su parte la **JUNTA DE VECINOS N°10-B "VILLA SOL DEL SUR"** se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad, debiendo facilitar la sede social a todas las organizaciones funcionales de la comunidad pertenecientes al territorio de su jurisdicción, siendo atribución de la comodataria efectuar los respectivos cobros de luz y agua correspondientes originadas por su uso.

SEXTO: La **JUNTA DE VECINOS N°10-B "VILLA SOL DEL SUR"** cuenta con personalidad jurídica vigente N°163841 en razón de la ley 20.500 sobre Organizaciones Comunitarias Funcionales y territoriales según certificado emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.

SÉPTIMO: El presente contrato se firma en 3 ejemplares de idéntico tenor, quedando 2 en poder del comodante y 1 en poder del comodatario.

OCTAVO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

NOVENO: La personería de don **JOSÉ LUIS BUSTAMANTE OPORTO**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°2366 de fecha 05 de Julio del 2017 de la misma entidad. Por su parte, la personería de doña **NOEMI RIVAS ORELLANA**, para comparecer en representación de la **JUNTA DE VECINOS N°10-B "VILLA SOL DEL SUR"** emana del Certificado de Directorio de Persona Jurídica sin Fines de Lucro emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 18 de Marzo de 2021, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición.

NOEMI RIVAS ORELLANA
COMODATARIO
JUNTA DE VECINOS N°10-B
VILLA SOL DEL SUR



JOSÉ LUIS BUSTAMANTE OPORTO
COMODANTE
ALCALDE DE ANGOL(S)