

19 JUL 2021

001126

ANGOL,

DECRETO EXENTO N° \_\_\_\_\_/10

VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 08 de Julio de 2021, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde, don José Enrique Neira Neira y doña Stefany Cifuentes Ancapil**, entrega en comodato inmueble ubicada en la Avenida Dillman Bullock s/n de la comuna de Angol, destinado exclusivamente a casa habitación y con duración hasta el 01 de Julio del año 2023;

b) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

c) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

#### DECRETO

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 08 de Julio de 2021, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde, don José Enrique Neira Neira y doña Stefany Cifuentes Ancapil**, entrega en comodato inmueble ubicada en la Avenida Dillman Bullock s/n de la comuna de Angol, destinado exclusivamente a casa habitación.

2. El presente contrato tendrá una **duración hasta el 01 de Julio del año 2023** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento. La Municipalidad de Angol, podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación de inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda del contrato de comodato.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
**MARISOL HERNÁNDEZ ASTETE**  
**INGENIERO COMERCIAL**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

  
**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE**  
**COMUNA DE ANGOL**

JENN/MHA/pvp.  
DISTRIBUCIÓN

- ☒ SRA. STEFANY CIFUENTES ANCAPIL
- ☒ DEPTO. JURÍDICO
- ☒ DEPTO. CONTROL
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCH. OFICINA DE PARTES



REPÚBLICA DE CHILE  
DEPARTAMENTO JURÍDICO  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

## CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 08 de julio de 2021, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° 6.535.099-8, funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de Angol, por una parte como comodante; y de la otra parte como comodataria doña **STEFANY CIFUENTES ANCAPIL**, cédula nacional de identidad N° 15.512.601-9, domiciliada en calle Dillman Bullock s/, Escuela Villa Huequén de la Comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

**PRIMERO:** La I. Municipalidad de Angol es dueña de una propiedad ubicada la avenida Dillman Bullock s/n de la comuna de Angol. El mencionado inmueble tiene una superficie total de 4.400 metros cuadrados, Rol de Avalúo 851-1 de la comuna de Angol, inscrito a fojas 417 vuelta bajo el número 718 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces del año 1988. Tiene los siguientes deslindes especiales:

**NORTE:** Calle Huequén Angol según plano en 50 metros.

**ESTE:** calle adyacente al rio huequen en 102 metros.

**SUR:** Calle Aulén en 56 metros.

**OESTE:** Escuela Mixta N°11 de huequen en 60, 20 y 40 metros respectivamente.

**SEGUNDO:** : Por este acto, la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, entrega en comodato a doña **STEFANY CIFUENTES ANCAPIL** parte del inmueble antes individualizado, **con el fin de que sea destinado exclusivamente a casa habitación.**

**TERCERO:** El presente contrato tendrá una duración hasta el **01 DE JULIO DEL AÑO 2023** y a contar de la fecha de suscripción de este instrumento. La I. Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o porque el desarrollo de sus actividades están obstaculizando el normal funcionamiento de la escuela o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

**CUARTO:** El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra lo cual es conocido y aceptado por el comodatario, obligándose ésta a mantenerlo en buen estado de conservación; la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del





REPÚBLICA DE CHILE  
DEPARTAMENTO JURÍDICO  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.

**QUINTO:** Se deja expresa constancia de que doña **STEFANY CIFUENTES ANCAPIL** no se hace dueña del inmueble que se le entrega en comodato, en consecuencia tiene prohibido ceder, gravar, arrendar o constituir derecho alguno a favor de terceros sobre el inmueble prestado.

**SEXTO:** La I. Municipalidad de Angol no responderá, en caso alguno, por los perjuicios o daños que puedan ocasionarse en bienes de la propiedad de la comodataria con ocasión de incendios, inundaciones, explosiones, accidentes, casos fortuitos o de fuerza mayor. Asimismo la I. Municipalidad de Angol no responderá por robos u otros delitos que incurran en el inmueble que se entrega en comodato y que recaigan sobre bienes de propiedad de la comodataria.

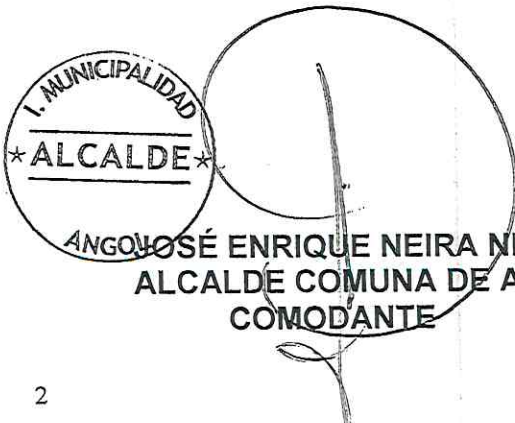
**SEPTIMO:** Doña **STEFANY CIFUENTES ANCAPIL** responderá por cualquier daño que se cause al inmueble que se entrega en comodato o a los inmuebles e infraestructura circundantes, ya sea por su culpa, negligencia o dolo suyos, de las personas que vivan con ella o estén bajo su dependencia, y por cualquier persona que concurra hasta el inmueble o sus dependencias.

**OCTAVO:** El presente contrato se firma en tres ejemplares de idéntico tenor, quedando dos en poder del comodante y uno en poder del comodataria.

**NOVENO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

**DÉCIMO:** La personería de don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°4044 de fecha 29 de Junio del 2021 de la misma entidad, documento que no se inserta por ser conocido de los contratantes y a su expresa petición.

  
**STEFANY CIFUENTES ANCAPIL**  
**COMODATARIA**

  
**JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE COMUNA DE ANGOL**  
**COMODANTE**