

24 AGO 2021

001394

ANGOL,  
**DECRETO EXENTO N°** \_\_\_\_\_/07  
**VISTOS:**

a) Con fecha 02 de Enero de 2020 se suscribió un Contrato de Arrendamiento, donde el arrendador entrega en arrendamiento a la I. Municipalidad de Angol, las dependencias correspondiente a la Oficina N° 302 del tercer piso del inmueble ubicado en calle Pedro Aguirre Cerda N° 425 de la ciudad de Angol, como dependencia de la Dirección de Salud Municipal, aprobado mediante Decreto Exento N° 34 del 08 de Enero del año 2020 y posteriormente modificado en cuanto a su plazo extendiéndolo **hasta el 31 de Mayo de 2021** lo que fue debidamente aprobado en el Decreto Alcaldicio N° 39 de fecha 13 de Enero de 2021;

b) Modificación Contrato de Arrendamiento, de fecha 24 de Mayo de 2021, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representada por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y la **INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA ESTER LIMITADA**, representada por doña Ester Jacqueline Nazal Ananías las partes acuerdan modificar la cláusula **QUINTA: VIGENCIA** del contrato será hasta el **28 DE JUNIO DE 2021**;

d) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019 Contraloría General de la República, normas sobre exención trámite toma de razón;

e) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**DECRETO**

1. **APRUEBESE** Modificación Contrato de Arrendamiento de fecha 24 de Mayo de 2021, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representada por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y la **INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA ESTER LIMITADA**, representada por doña Ester Jacqueline Nazal Ananías, se modifica la cláusula **QUINTA: VIGENCIA** del contrato será hasta el **28 DE JUNIO DE 2021**.

2. En todo lo no modificado por este contrato, se mantienen las condiciones pactadas en el contrato suscrito con fecha 02 de Enero del año 2020.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**MARISOL HERNÁNDEZ ASTETE**  
**INGENIERO COMERCIAL**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**



**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE**  
**COMUNA DE ANGOL**

JENN/MHA/pvp.  
**DISTRIBUCIÓN**

- ☒ SRA. ESTER J. NAZAL ANANIAS
- ☒ C.C. DEPTO. JURÍDICO
- ☒ C.C. DEPTO. CONTROL
- ☒ C.C. DEPTO. SALUD MUNICIPAL
- ☒ C.C. SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ C.C. ARCH. OFICINA DE PARTES





REPÚBLICA DE CHILE  
DEPARTAMENTO JURÍDICO  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

### MODIFICACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Angol, a 24 de Mayo de 2021 comparecen; la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario número 69.180.100-4, debidamente representada por su Alcalde Titular don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, chileno, de profesión profesor, cédula de identidad número 6.535.099-8, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de la comuna y ciudad de Angol como la **ARRENDATARIA**, y por la otra la **INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA ESTER LIMITADA** Rut 76.834.747-6, debidamente representada por doña **ESTER JACQUELINE NAZAL ANANIAS**, cédula nacional de identidad número 9.950.042-5, con domicilio en El Bosque Norte 0123, Of.1202, comuna de Las Condes Santiago, en adelante el **ARRENDADOR** y por otra exponen que vienen en convenir las siguientes modificaciones al contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Con fecha 02 de Enero de 2020 se suscribió un contrato de arrendamiento, entre las partes individualizadas precedentemente, respecto de la oficina n° 302 del tercer piso del inmueble de su propiedad, ubicado en calle Pedro Aguirre cerda N° 425, Angol, rol número 99-32 inscrita a fojas 2693, N° 2230 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol del año 2017. La oficina 302 del inmueble ya singularizado tiene una superficie total de 150,19 metros cuadrados.

El contrato de arriendo fue aprobado mediante decreto exento N°34 de fecha 08 de Enero de 2020 y posteriormente modificado en cuanto a su plazo extendiéndolo hasta el 31 de Mayo de 2021 lo que fue debidamente Aprobado en el decreto Alcaldicio N°39 de fecha 13 de Enero de 2021.

**SEGUNDO:** Por este acto las partes vienen en modificar el contrato primitivo, en la cláusula **QUINTA** pasando a quedar como se señala a continuación:

**QUNTO: VIGENCIA:** La vigencia de este contrato será hasta el **28 DE JUNIO DE 2021.**

**TERCERO:** La presente modificación no tendrá validez alguna sin el respectivo decreto alcaldicio que la apruebe y regirá solo para la cláusula mencionada en el numerando anterior. En lo no modificado por este contrato, se mantienen las





REPÚBLICA DE CHILE  
DEPARTAMENTO JURÍDICO  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

condiciones pactadas en el contrato de fecha 02 de Enero de 2020 ya mencionado.-

**CUARTO:** La presente modificación de contrato se firma en 3 ejemplares de igual tenor y fecha, quedando 2 de ellos en poder del Arrendatario y 1 en poder del Arrendador.

**QUINTO: PERSONERÍA:** La personería de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA** para representar a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, emana del decreto número seis mil cuatrocientos cuatro de fecha seis de diciembre del año 2016. La personería de doña **ESTER JACQUELINE NAZAL ANANIAS**, consta en la copia de la escritura social que se adjunta. En comprobante previa lectura firman el presente contrato en tres ejemplares, quedando dos en poder del municipio de Angol y uno en poder de la otra parte.-

**ARRENDADOR**  
**INMOBILIARIA E INVERSIONES**  
**SANTA ESTER LIMITADA**



**ARRENDATARIO**  
**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE DE ANGOL**

FIRMO ANTE MI DOÑA ESTER JACQUELINE NAZAL ANANIAS, CEDULA DE IDENTIDAD N°9.950.042-5, EN LA REPRESENTACION QUE SEÑALA, COMO ARRENDADOR .- LO BARNECHEA 05 DE AGOSTO DE 2021.-csq



**CLAUDIO SALVADOR CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO**  
**LO BARNECHEA**  
**CHILE**