

03 NOV 2020

001427

ANGOL,

DECRETO EXENTO N° _____/18

VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 28 de Octubre de 2020, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde don José Enrique Neira Neira** y la **AGRUPACIÓN DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN**, representada por su **Presidenta doña Mercedes Morales Cea**, entrega en comodato inmueble ubicado en calle Quino N° 102, sector Huequén de la comuna de Angol;

b) Sesión Ordinaria N° 30 de fecha 20 de Octubre de 2020, el H. Concejo Municipal debidamente representada por su Alcalde otorga en comodato a la **AGRUPACIÓN DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN**, representada por su **Presidenta doña Mercedes Morales Cea**, entrega en comodato inmueble antes singularizado para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de dicha entidad;

c) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

d) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 28 de Octubre de 2020, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde don José Enrique Neira Neira** y la **AGRUPACIÓN DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN**, representada por su **Presidenta doña Mercedes Morales Cea**, entrega en comodato inmueble ubicado en calle Quino N° 102, sector Huequén de la comuna de Angol, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de dicha entidad.

2. El presente contrato tendrá una **duración de cinco (5) años** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, renovables por periodos iguales y sucesivos si el Alcalde y el H. Concejo así lo aprueban. La Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación de inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda del contrato de comodato.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MARIO BARRAGÁN SALGADO
CONTADOR AUDITOR
SECRETARIO MUNICIPAL

JENN/MBS/pvp.
DISTRIBUCIÓN

- ☒ AGRUPACIÓN DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN
- ☒ C.C. DEPTO. JURÍDICO
- ☒ C.C. DEPTO. CONTROL
- ☒ C.C. SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCH. OFICINA DE PARTES



JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE
COMUNA DE ANGOL



CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 28 días del mes de Octubre de 2020, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° 6.535.099-8, funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de Angol, por una parte como comodante; y de la otra parte como comodatario, la **AGRUPACIÓN DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN** representada en este acto por su Presidente, don **MERCEDES MORALES CEA**, cédula nacional de identidad N° 7.678.922-3 domiciliada en calle Los Lirios N° 2958, Pobl. El Vergel de la comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

PRIMERO: La I. Municipalidad de Angol es dueña de un inmueble ubicado en calle Quino N° 102, sector Huequén de la comuna de Angol, que se encuentra inscrito a fojas 1755 N° 1444 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol del año 2014, el cual tiene los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** En 20 mts. Con área verde. **SUR:** En 20 mts. Con área verde. **ORIENTE:** en 24,50 metros con área verde y **PONIENTE:** Con 24 mts con área verde. El Rol de Avalúo en trámite es el 907-18 de la comuna de Angol.-


SEGUNDO: Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N° 30 de fecha 20 de Octubre de 2020 la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, entrega en comodato a la **AGRUPACIÓN DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN** por quien acepta doña **MERCEDES MORALES CEA**, en su calidad de Presidenta de la Organización, el inmueble antes singularizado para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de dicha entidad.

TERCERO: El presente contrato tendrá una duración de **CINCO** años a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, renovables por períodos iguales y sucesivos si el Alcalde y el Concejo así lo aprueban. La I. Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o por cualquier otra



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPTO JURÍDICO

causa, incluso el requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.



CUARTO: El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra lo cual es conocido y aceptado por los representantes comparecientes del comodatario, obligándose éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación; la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.

QUINTO: Por su parte la **AGRUPACIÓN DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN** se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad, debiendo facilitar la sede social a todas las organizaciones funcionales de la comunidad pertenecientes al territorio de su jurisdicción, siendo atribución de la comodataria efectuar los respectivos cobros de luz y agua correspondientes originadas por su uso.

SEXTO: La **AGRUPACIÓN DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN** cuenta con personalidad jurídica vigente N°171122 en razón de la ley 20.500 sobre Organizaciones Comunitarias Funcionales y territoriales según certificado emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.

SÉPTIMO: El presente contrato se firma en 3 ejemplares de idéntico tenor, quedando 2 en poder del comodante y 1 en poder del comodatario.

OCTAVO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

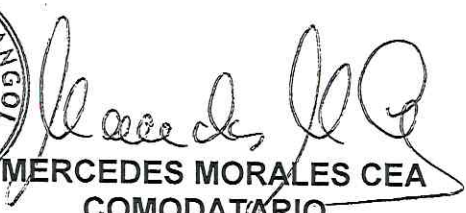
NOVENO: La personería de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°6404 de fecha 06 de Diciembre del 2016 de la misma entidad. Por su parte, la personería de doña **MERCEDES MORALES CEA**, para comparecer en



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPTO JURÍDICO

representación de la **AGRUPACIÓN DE CLUBES DE ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN** emana del Certificado de Directorio de Persona Jurídica sin Fines de Lucro emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 28 de Octubre de 2020, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición.




MERCEDES MORALES CEA
COMODATARIO
AGRUPACIÓN DE CLUBES
DE ADULTO MAYOR DE HUEQUÉN


JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
COMODANTE
ALCALDE DE ANGOL