



03 JUL 2020

ANGOL,

000821

DECRETO EXENTO N° _____/10

VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 01 de Julio de 2020, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde don **José Enrique Neira Neira** y la **JUNTA DE VECINOS N° 13-A LOS CONQUISTADORES**, representada por su Presidenta doña **María Muñoz Cartes**, entrega en comodato el área de equipamiento ubicada en pasaje Pedro de Villagra N° 476, Población Los Conquistadores de la comuna de Angol, con la finalidad de concretar el acceso a financiamiento de proyectos;

b) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

c) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 01 de Julio de 2020, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde don **José Enrique Neira Neira** y la **JUNTA DE VECINOS N° 13-A LOS CONQUISTADORES**, representada por su Presidenta doña **María Muñoz Cartes**, entrega en comodato el área de equipamiento ubicada en pasaje Pedro de Villagra N° 476, Población Los Conquistadores de la comuna de Angol, con la finalidad de concretar el acceso a financiamiento de proyectos. Las partes supeditan la vigencia del contrato a la asignación de los recursos para dichos proyectos en calidad de condición suspensiva.

2. El presente contrato tendrá una **duración de veinte (20) años** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento. La Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación de inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda del contrato de comodato.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE



MARIO BARRAGÁN SALGADO
CONTADOR AUDITOR
SECRETARIO MUNICIPAL

JENN/MBS/pvp
DISTRIBUCIÓN

- ☒ JUNTA DE VECINOS N° 13-A LOS CONQUISTADORES
- ☒ C.C. DEPTO. JURÍDICO
- ☒ C.C. DEPTO. CONTROL
- ☒ C.C. SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCH. OFICINA DE PARTES



JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE
COMUNA DE ANGOL



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPTO JURÍDICO

CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 01 de Julio de 2020, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N°6.535.099-8, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N°509 de la comuna de Angol, por una parte como comodante; y por otra parte como Comodataria, la **JUNTA DE VECINOS N°13-A "LOS CONQUISTADORES"**, representada en este acto por su presidenta, doña **MARIA MUÑOZ CARTES**, cédula nacional de identidad N° 11.418.783-6 domiciliada en Diego de Alvarado N°597, Pobl. Los Conquistadores de la Comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

PRIMERO: La I. Municipalidad de Angol es dueña de un área de equipamiento ubicada en pasaje Pedro de Villagra N°476, Población Los Conquistadores, de esta comuna. El inmueble se encuentra inscrito a Fojas 717 bajo el número 577 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol correspondiente al año 2020. Tiene una superficie de 750 metros cuadrados y los siguientes deslindes particulares:

NORTE: Con pasaje Pedro de Valdivia en 41,67 metros.

SUR: Con área verde en 41,67 metros.

ORIENTE: Con área verde en 18,00 metros.

PONIENTE: Con pasaje Alonso de Rivera en 7,00 metros y con equipamiento comunitario en 11,00 metros

El Rol de Avalúo es el 756-28 de la comuna de Angol.-

SEGUNDO: Por este acto la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, otorga en comodato a la **JUNTA DE VECINOS N°13-A "LOS CONQUISTADORES"**, por quien acepta doña **MARIA MUÑOZ CARTES**, en su calidad de Presidenta de la Junta de Vecinos N°13-A, el área de equipamiento antes descrita con la finalidad de concretar el acceso a financiamiento de proyectos. Las partes supeditan la



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPTO JURÍDICO

vigencia del contrato a la asignación de los recursos para dichos proyectos en calidad de condición suspensiva.

TERCERO: El presente contrato tendrá una duración de **20 años**, y comenzara a regir a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, La Ilustre Municipalidad de Angol, podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

CUARTO: Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad de Angol se reserva en derecho de poner término anticipado y en cualquier etapa de su vigencia, al presente contrato, por razones de utilidad comunal e interés social, dando aviso en este caso a la comodataria, con a lo menos 60 días de anticipación por carta certificada dirigida a su domicilio contractual.

QUINTO: El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra, lo cual es conocido y aceptado por los representantes compareciente del comodatario, obligándose a éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación, la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.

SEXTO: Por su parte la **JUNTA DE VECINOS N°13-A "LOS CONQUISTADORES"** se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad y que digan relación con las actividades propias para lo cual fue entregado el inmueble.

SÉPTIMO: Para todos los efectores legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.



REPÚBLICA DE CHILE
I.MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPTO JURÍDICO

OCTAVO: La **JUNTA DE VECINOS N°13-A “LOS CONQUISTADORES”** cuenta con personalidad jurídica vigente N°163845 en razón de la ley 20.500 sobre Organizaciones Comunitarias Funcionales y territoriales según certificado emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.

NOVENO: El presente contrato se firma en tres ejemplares de idéntico tenor, quedando dos en poder del comodante y uno en poder del comodatario.

DECIMO: La personería de don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la Ilustre Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°6404 de fecha 06 de Diciembre del 2016 de la misma entidad, Por su parte, la personería de la Presidenta doña **MARIA MUÑOZ CARTES** para comparecer en representación de la **JUNTA DE VECINOS N°13-A LOS CONQUISTADORES** emana del certificado de Directorio de Persona Jurídica Sin Fines de Lucro extendido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 23 de Abril de 2019, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición.



MARIA MUÑOZ CARTES
PRESIDENTE JJ.VV n°13-A
LOS CONQUISTADORES
COMODATARIO



JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE COMUNA DE ANGOL
COMODANTE