

27 FEB 2020

ANGOL,

DECRETO EXENTO N° 342 /03

VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 29 de Julio 2019, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde, don **José Enrique Neira Neira** y el **CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE**, representada por su Presidente, don **Sergio González Vergara**, entrega en comodato el espacio físico ubicado en el sector Itraque, dejando libre el Ex Colegio G-820 y un retazo existente al lado izquierdo (lado norte);

b) Sesión Ordinaria N° 20 de fecha 09 de Julio de 2019, el H. Concejo Municipal otorga en comodato al Club Deportivo Independiente de Itraque por quien acepta don **Sergio González Vergara** en su calidad de Presidente del Club, para usar el espacio físico ubicado en el sector Itraque, dejando libre el Ex Colegio y un retazo existente al lado izquierdo (lado norte) el cual se encuentra cerrado con malla perimetral. Cabe hacer presente que el inmueble ya construido se entregó en Comodato a la JJ.VV. N° 22 Itraque por lo que ambas agrupaciones deberán coexistir respetable y armoniosamente.

c) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

d) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 29 de Julio 2019, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde, don **José Enrique Neira Neira** y el **CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE**, representada por su Presidente, don **Sergio González Vergara**, entrega en comodato el espacio físico ubicado en el sector Itraque, dejando libre el Ex Colegio G-820 y un retazo existente al lado izquierdo (lado norte). Cabe hacer presente que el inmueble ya construido se entregó en Comodato a la JJ.VV. N° 22 Itraque por lo que ambas agrupaciones deberán coexistir respetable y armoniosamente

2. El presente contrato tendrá una **duración de cinco (5) años** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento. La Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación de inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda del contrato de comodato.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MARIO BARRAGÁN SALCADO
CONTADOR AUDITOR
SECRETARIO MUNICIPAL

JENN/MBS/pvp.
DISTRIBUCIÓN

- ☒ CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE
- ☒ C.C. DEPTO. JURÍDICO
- ☒ C.C. DEPTO. CONTROL
- ☒ C.C. SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCH. OFICINA DE PARTES



JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE
COMUNA DE ANGOL



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPARTAMENTO JURÍDICO

CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 29 días del mes de Julio de 2019, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° 6.535.099-8, funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de Angol, por una parte y la otra parte **CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE**, representada en este acto por su Presidente, don **SERGIO GONZÁLEZ VERGARA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], domiciliado en calle [REDACTED] de la comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

PRIMERO: La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL** es dueña de un bien raíz ubicado en sector Itraque, donde funcionó la Escuela G-820 de la comuna de Angol. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de la I. Municipalidad de Angol a fojas 482 N°711 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes raíces de Angol del año 1984 y que tiene los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** Parcela de G. Gallegos en cien metros; **SUR:** Parcela de R. Inzunza en cien metros. **ORIENTE:** Camino público en cien metros; **PONIENTE;** Parcela R. Saez en cien metros.

SEGUNDO: Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N°20 de fecha 09 de Julio de 2019, la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **ENRIQUE NEIRA NEIRA**, entrega en comodato a la **CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE**, por quien acepta don **SERGIO GONZÁLEZ VERGARA**, en su calidad de Presidente del Club, el inmueble antes singularizado para usar el espacio físico ubicado en el sector Itraque, dejando libre el Ex Colegio y un retazo existente al lado izquierdo (lado norte) el cual se encuentra cerrado con malla perimetral. Cabe hacer presente que el inmueble ya construido se entregó en Comodato a la JJ.VV N°22 Itraque por lo que ambas agrupaciones deberán coexistir respetable y armoniosamente.



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPARTAMENTO JURÍDICO

TERCERO: El presente contrato tendrá una duración de **5 años**, y comenzara a regir a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, La Ilustre Municipalidad de Angol, podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.



CUARTO: Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad de Angol se reserva en derecho de poner término anticipado y en cualquier etapa de su vigencia, al presente contrato, por razones de utilidad comunal e interés social, dando aviso en este caso a la comodataria, con a lo menos 30 días de anticipación por carta certificada dirigida a su domicilio contractual.



QUINTO: El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra, lo cual es conocido y aceptado por los representantes compareciente del comodatario, obligándose a éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación, la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.

SEXTO: Por su parte el **CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE** se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad y que digan relación con las actividades propias para lo cual fue entregado el inmueble.

SÉPTIMO: Para todos los efectores legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

OCTAVO: El **CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE** cuenta con personalidad jurídica vigente N°164348 en razón de la ley 20.500 sobre Organizaciones Comunitarias Funcionales y territoriales según certificado emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.




REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPARTAMENTO JURÍDICO

NOVENO: El presente contrato se firma en tres ejemplares de idéntico tenor, quedando dos en poder del comodante y uno en poder del comodatario.

DÉCIMO: La personería de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°6404 de fecha 06 de Diciembre del 2016 de la misma entidad. Por su parte, la personería de don **SERGIO GONZÁLEZ VERGARA**, para comparecer en representación del **CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE** emana del certificado de directorio de Personas jurídicas Sin Fines de Lucro, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 29 de Julio de 2019, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición.




SERGIO GONZÁLEZ VERGARA
PRESIDENTE
CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE
ITRAQUE


JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE COMUNA DE ANGOL