

23 ENE. 2020

ANGOL,

134 - 1111

DECRETO EXENTO N° _____/01

VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 23 de Diciembre 2019, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde, don José Enrique Neira Neira** y la **JUNTA DE VECINOS N° 33 MAITENREHUE**, representada por su **Presidente don Gustavo San Martín Novoa**, entrega en comodato el inmueble ubicado en el sector El Maqui de Maitenrehue, donde funcionaba la escuela G-28 Los Maquis de esta comuna;

b) Sesión Ordinaria N° 36 de fecha 17 de Diciembre de 2019, del H. Concejo Municipal otorga en comodato a la Junta de Vecinos N° 33 Maitenrehue, por quien acepta don Gustavo San Martín Novoa en su calidad de Presidente de la Agrupación, el inmueble que funciona como sede social de la respectiva unidad vecinal, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos;

c) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

d) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 23 de Diciembre 2019, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde, don José Enrique Neira Neira** y la **JUNTA DE VECINOS N° 33 Maitenrehue**, representada por su **Presidente don Gustavo San Martín Novoa**, entrega en comodato el inmueble que funciona como sede social de la respectiva unidad vecinal, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos;

2. El presente contrato tendrá una **duración de cinco (5) años** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento. La Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación de inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda del contrato de comodato.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MARIO BARRAGÁN SALGADO
CONTADOR AUDITOR
SECRETARIO MUNICIPAL

JENN/MBS/pvp.
DISTRIBUCIÓN

- ☒ JUNTA DE VECINOS N° 33 MAITENREHUE
- ☒ C.C. DEPTO. JURÍDICO
- ☒ C.C. DEPTO. CONTROL
- ☒ C.C. SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCH. OFICINA DE PARTES



JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE
COMUNA DE ANGOL



CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 23 de Diciembre de 2019, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N°6.535.099-8, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N°509 de la comuna de Angol, por una parte como Comodante; y por otra parte como Comodatario, la **JUNTA DE VECINOS N°33 MAITENREHUE** representada en este acto por su presidente, don **GUSTAVO SAN MARTÍN NOVOA**, cédula nacional de identidad N° 11.300.607-2 domiciliado en Parcela N°3, sector El Maqui, Maitenrehue de la Comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

PRIMERO: La Ilustre Municipalidad de Angol es dueña de un inmueble ubicado en el sector El Maqui de Maitenrehue, donde funcionaba la escuela G-28 Los Maquis de esta comuna. Se encuentra inscrita a fojas 71, bajo el número 139 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol correspondiente al año 1988, tiene una superficie de 15.000 metros cuadrados aproximadamente y los siguientes deslindes especiales:

NORTE: En 100 metros con parcela N°24.

SUR: En 100 metros con parcela N°23.

ORIENTE: En 200 metros con parcela N°24.

PONIENTE: En 200 metros con parcela N°23.

SEGUNDO: Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N°36 de fecha 17 de Diciembre de 2019, la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, otorga en comodato a la **JUNTA DE VECINOS N°33 MAITENREHUE**, por quien acepta don **GUSTAVO SAN MARTÍN NOVOA**, en su calidad de Presidente de la Agrupación, el inmueble que funciona como Sede Social de la respectiva unidad vecinal, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos.



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPARTAMENTO JURÍDICO

TERCERO: El presente contrato tendrá una duración de **5 años**, y comenzara a regir a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, La Ilustre Municipalidad de Angol, podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

CUARTO: Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad de Angol se reserva en derecho de poner término anticipado y en cualquier etapa de su vigencia, al presente contrato, por razones de utilidad comunal e interés social, dando aviso por escrito a la comodataria, con a lo menos 30 días de anticipación.

QUINTO: El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra, lo cual es conocido y aceptado por los representantes compareciente del comodatario, obligándose a éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación, la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.

SEXTO: Por su parte la **JUNTA DE VECINOS N°33 MAITENREHUE** se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad y que digan relación con las actividades propias para lo cual fue entregado el inmueble.

SÉPTIMO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.


OCTAVO: La **JUNTA DE VECINOS N°33 MAITENREHUE** cuenta con personalidad jurídica vigente N°163885 en razón de la ley 20.500 sobre Organizaciones Comunitarias Funcionales y territoriales según certificado emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.





REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPARTAMENTO JURÍDICO

NOVENO: El presente contrato se firma en tres (3) ejemplares de idéntico tenor, quedando dos en poder del comodante y uno en poder del comodatario.

DÉCIMO: La personería de don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la Ilustre Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°6404 de fecha 06 de Diciembre del 2016 de la misma entidad, Por su parte, la personería de la Presidente don **GUSTAVO SAN MARTÍN NOVOA** para comparecer en representación de la **JUNTA DE VECINOS N°33 MAITENREHUE**, emana del certificado de Directorio de Persona Jurídica Sin Fines de Lucro extendido por el Servicio de Registro Civil Identificación de fecha 23 de Diciembre de 2019, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición.



GUSTAVO SAN MARTÍN NOVOA
PRESIDENTE JJ.VVn°33
MAITENREHUE
COMODATARIO



ALCALDE
JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE COMUNA DE ANGOL
COMODANTE