

17 DIC 2020

ANGOL, 001716
DECRETO EXENTO N° _____/20
VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 09 de diciembre de 2020, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y doña Stefany Cifuentes Ancapil, entrega en comodato una propiedad ubicada en la Avenida Dillman Bullock s/n, Escuela Villa Huequen, con el fin de que sea **destinado exclusivamente a casa habitación**.

b) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

c) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 09 de diciembre de 2020, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y doña Stefany Cifuentes Ancapil, entrega en comodato una propiedad ubicada en la Avenida Dillman Bullock s/n, Escuela Villa Huequen, con el fin de que sea **destinado exclusivamente a casa habitación**.

2. El presente contrato tendrá una **duración hasta el 30 de Abril del año 2021** y a contar de la fecha de suscripción del instrumento que lo aprueba. La I. Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o porque el desarrollo de sus actividades están obstaculizando el normal funcionamiento de la escuela o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MARIO BARRAGÁN SALGADO
CONTADOR AUDITOR
SECRETARIO MUNICIPAL

JENN/MBS/pvp.
DISTRIBUCIÓN

- ☒ SRA. STEFANY CIFUENTES ANCAPIL
- ☒ C.C. DEPTO. JURIDICO
- ☒ C.C. DEPTO. CONTROL
- ☒ C.C. SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCH. OFICINA DE PARTES



JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE
COMUNA DE ANGOL



REPÚBLICA DE CHILE
DEPARTAMENTO JURÍDICO
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 09 de Diciembre de 2020, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° 6.535.099-8, funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de Angol, por una parte como comodante; y de la otra parte como comodataria doña **STEFANY CIFUENTES ANCAPIL**, cédula nacional de identidad N° 15.512.601-9, domiciliada en calle Dillman Bullock s/, Escuela Villa Huequén de la Comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

PRIMERO: La I. Municipalidad de Angol es dueña de una propiedad ubicada la avenida Dillman Bullock s/n de la comuna de Angol. El mencionado inmueble tiene una superficie total de 4.400 metros cuadrados, Rol de Avalúo 851-1 de la comuna de Angol, inscrito a fojas 417 vuelta bajo el número 718 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces del año 1988. Tiene los siguientes deslindes especiales:

NORTE: Calle Huequén Angol según plano en 50 metros.

ESTE: calle adyacente al rio huequen en 102 metros.

SUR: Calle Aulén en 56 metros.

OESTE: Escuela Mixta N°11 de huquen en 60, 20 y 40 metros respectivamente.

SEGUNDO: : Por este acto, la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, entrega en comodato a doña **STEFANY CIFUENTES ANCAPIL** parte del inmueble antes individualizado, **con el fin de que sea destinado exclusivamente a casa habitación.**

TERCERO: El presente contrato tendrá una duración hasta el **30 DE ABRIL DEL AÑO 2021** y a contar de la fecha de suscripción de este instrumento. La I. Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o porque el desarrollo de sus actividades están obstaculizando el normal funcionamiento de la escuela o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

CUARTO: El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra lo cual es conocido y aceptado por el comodatario, obligándose ésta a mantenerlo en buen estado de conservación; la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del



REPÚBLICA DE CHILE
DEPARTAMENTO JURÍDICO
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.

QUINTO: Se deja expresa constancia de que doña **STEFANY CIFUENTES ANCAPIL** no se hace dueña del inmueble que se le entrega en comodato, en consecuencia tiene prohibido ceder, gravar, arrendar o constituir derecho alguno a favor de terceros sobre el inmueble prestado.

SEXTO: La I. Municipalidad de Angol no responderá, en caso alguno, por los perjuicios o daños que puedan ocasionarse en bienes de la propiedad de la comodataria con ocasión de incendios, inundaciones, explosiones, accidentes, casos fortuitos o de fuerza mayor. Asimismo la I. Municipalidad de Angol no responderá por robos u otros delitos que incurran en el inmueble que se entrega en comodato y que recaigan sobre bienes de propiedad de la comodataria.

SÉPTIMO: Doña **STEFANY CIFUENTES ANCAPIL** responderá por cualquier daño que se cause al inmueble que se entrega en comodato o a los inmuebles e infraestructura circundantes, ya sea por su culpa, negligencia o dolo suyos, de las personas que vivan con ella o estén bajo su dependencia, y por cualquier persona que concurra hasta el inmueble o sus dependencias.

OCTAVO: El presente contrato se firma en tres ejemplares de idéntico tenor, quedando dos en poder del comodante y uno en poder del comodatario.

NOVENO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

DÉCIMO: La personería de don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°6404 de fecha 06 de Diciembre del 2016 de la misma entidad, documento que no se insertan por ser conocido de los contratantes y a su expresa petición.


STEFANY CIFUENTES ANCAPIL
COMODATARIA


JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE (COMUNA DE ANGOL)
COMODANTE