

14 MAR. 2019

ANGOL,

440

DECRETO EXENTO N° _____/03

VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 05 de Marzo 2019, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde, don José Enrique Neira Neira y la **JUNTA DE VECINOS N° 39 LOMAS DEL TORO**, representada por su Presidenta doña Lucía Fonseca Estubillo, entrega en comodato el inmueble denominado Los Retamos ubicado en el sector Lomas del Toro de esta comuna, donde funcionaba la Escuela G-30, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos;

b) En sesión ordinaria N° 06 de fecha 27 de Febrero de 2019, del H. Concejo Municipal, entrega en comodato a la Junta de Vecinos N° 39 Lomas del Toro quien acepta doña Lucía Fonseca Estubillo, en su calidad de Presidenta de la Organización, las dependencias de la ex Escuela que serán habilitadas como Sede Social y podrá ser utilizada por todas las organizaciones del sector;

c) La Resolución N° 1600 del 30 de Octubre del 2008 Contraloría General de la República, normas sobre exención trámite toma de razón;

d) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 05 de Marzo 2019, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde, don José Enrique Neira Neira y la **JUNTA DE VECINOS N° 39 LOMAS DEL TORO**, representada por su Presidenta doña Lucía Fonseca Estubillo, entrega en comodato el inmueble donde funcionaba la ex Escuela G-30, para el funcionamiento de todas las organizaciones del sector.

2. El presente contrato tendrá una **duración de cinco (5) años** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento. La Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda del contrato.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MARIO BARRAGÁN SALGADO
CONTADOR AUDITOR
SECRETARIO MUNICIPAL

JENN/MBS/pvp.
DISTRIBUCIÓN

- ☒ JUNTA DE VECINOS N° 39 LOMAS DEL TORO
- ☒ C.C. DEPTO. JURÍDICO
- ☒ C.C. DEPTO. CONTROL
- ☒ C.C. BIENES E INVENTARIOS
- ☒ C.C. SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCH. OFICINA DE PARTES



JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE
COMUNA DE ANGOL



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPTO JURÍDICO

CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 05 de Marzo de 2019, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° 6.535.099-8, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de la comuna de Angol, por una parte como comodante; y por otra parte como Comodatario, la **JUNTA DE VECINOS N° 39 "LOMAS DEL TORO"**, representada en este acto por su presidenta, doña **LUCIA FONSECA ESTUBILLO**, cédula nacional de identidad N° 12.562.835-4 domiciliada en Parcela Los Manzanos, Lote B sector Lomas del Toro, de la Comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

PRIMERO: La Ilustre Municipalidad de Angol es dueña del inmueble denominado Los Retamos ubicado en el sector Lomas del Toro de esta comuna, donde funcionaba la Escuela G-30. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de la Ilustre Municipalidad de Angola fojas 173 (ciento setenta y tres) bajo el número 309 (trescientos nueve) de Registro de Propiedad correspondiente al año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Angol.

SEGUNDO: Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N° 06 de fecha 27 de Febrero de 2019, la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, otorga en comodato a la **JUNTA DE VECINOS N° 39 "LOMAS DEL TORO"**, por quien acepta doña **LUCIA FONSECA ESTUBILLO**, en su calidad de Presidenta de la Junta de Vecinos N° 39, las dependencias de la ex Escuela que serán habilitadas como Sede Social y podrá ser utilizada por todas las organizaciones del sector.

TERCERO: El presente contrato tendrá una duración de **5 años**, y comenzara a regir a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, La Ilustre Municipalidad de Angol, podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPTO JURÍDICO

haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

CUARTO: Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad de Angol se reserva en derecho de poner término anticipado y en cualquier etapa de su vigencia, al presente contrato, por razones de utilidad comunal e interés social, dando aviso en este caso a la comodataria, con a lo menos setenta días de anticipación por carta certificada dirigida a su domicilio contractual.

QUINTO: El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra, lo cual es conocido y aceptado por los representantes compareciente del comodatario, obligándose a éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación, la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.

SEXTO: Por su parte la **JUNTA DE VECINOS N° 39 "LOMAS DEL TORO"**, se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad y que digan relación con las actividades propias para lo cual fue entregado el inmueble.

SÉPTIMO: Para todos los efectores legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

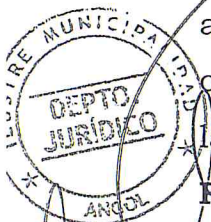
OCTAVO: La **JUNTA DE VECINOS N°39 "LOMAS DEL TORO"** cuenta con personalidad jurídica vigente N°163896 en razón de la ley 20.500 sobre Organizaciones Comunitarias Funcionales y territoriales según certificado emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.

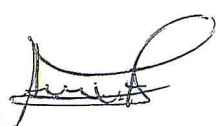


REPÚBLICA DE CHILE
I.MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPTO JURÍDICO

NOVENO: El presente contrato se firma en tres ejemplares de idéntico tenor, quedando dos en poder del comodante y uno en poder del comodatario.

DÉCIMO: La personería de don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la Ilustre Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°6404 de fecha 06 de Diciembre del 2016 de la misma entidad, Por su parte, la personería de la Presidenta doña **LUCIA FONSECA ESTUBILLO** para comparecer en representación de la **JUNTA DE VECINOS N°39 "LOMAS DE TORO"**, emana del certificado de Directorio de Persona Jurídica Sin Fines de Lucro extendido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 05 de Marzo de 2019, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición.




LUCIA FONSECA ESTUBILLO
PRESIDENTE JJ.VV n°39
LOMAS DEL TORO
COMODATARIO




JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE COMUNA DE ANGOL
COMODANTE