



08 MAYO 2018

ANGOL,

DECRETO EXENTO N° 902 /06

VISTOS:

a) Con fecha 15 de Julio de 2014 se celebró entre la I. Municipalidad de Angol y el Conjunto Folklórico Amanecer, contrato de Comodato del inmueble destinado a sede social, ubicada en Población El Retiro, aprobado por Decreto Exento N° 1467 de fecha 25 de Julio del 2014 y contó con el acuerdo del H. Concejo Municipal según sesión ordinaria N° 13 de fecha 13 de Julio del mismo año, con una vigencia de 4 años, renovables y sucesivos si el Alcalde y el Concejo así lo aprueban, plazo que vencerá en Julio 2018;

b) Renovación de Contrato de Comodato de fecha 26 de Abril del 2018, suscrito entre la I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL, representado por su Alcalde, don José Enrique Neira Neira y el CONJUNTO FOLKLÓRICO AMANECER, representado por su Presidente, don Jorge Díaz Cruces, vienen a suscribir la Renovación del Contrato de Comodato, a contar de la suscripción del presente instrumento, por el plazo de 5 (cinco) años, con una vigencia hasta Abril del 2023;

c) El acuerdo del H. Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 12 de fecha 17 de Abril de 2018, acordó aprobar la renovación del comodato antes referido, por el término de 5 (cinco), considerando que la organización comodataria cumple con una labor social que da a la comunidad alternativas de recreación y esparcimiento;

d) La Resolución N° 1600 del 30 de Octubre del 2008 Contraloría General de la República, normas sobre exención trámite toma de razón;

e) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

### DECRETO

1. **APRUEBESE** la Renovación del Contrato de Comodato de fecha 26 de Abril de 2018, suscrito entre la I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL, representada por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y el CONJUNTO FOLKLORICO AMANECER, presentado por su Presidente don Jorge Díaz Cruces, suscriben Renovación del Contrato de Comodato, a contar de la suscripción del presente instrumento, por el plazo de 5(cinco) años, con una vigencia hasta Abril del 2023.

2. El presente contrato comprende todo lo edificado y plantado dentro de los deslindes singularizados en la cláusula primera, siendo de cargo y responsabilidad del Conjunto Folklórico Amanecer todos los gastos que demande la conservación del inmueble, como también aquellos por concepto de consumos básicos.

3. Póngase en conocimiento del interesado y los departamentos que correspondan.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



ANGOL

**NELSON HERRERA ORELLANA**  
**CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

JENN/NHO/pvp.

**DISTRIBUCIÓN**

- ☒ CONJUNTO FOLKLORICO AMANECER
- ☒ C.C. DEPTO. JURÍDICO
- ☒ C.C. DEPTO. CONTROL
- ☒ C.C. SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCH. OFICINA DE PARTES



ANGOL

**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE DE LA COMUNA**



REPUBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

RENOVACIÓN CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 26 días del mes de Abril de 2018, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Corporación de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° 6.535.099-8, funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre-Cerda N° 509 de Angol, por una parte por una parte como comodante; y de la otra parte como comodatario, el "**CONJUNTO FOLKLÓRICO AMANECER**", representada en este acto por su Presidente, doña **JORGE DIAZ CRUCES**, cédula nacional de identidad N°13.392.219-9, chileno, domiciliado en calle María Bisquert N°1616, Población El Retiro de la Comuna de Angol. Los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

**PRIMERO:** Con fecha 15 de Julio de 2014 se celebró entre las partes comparecientes una renovación por 4 años del contrato de comodato de inmueble referido a la sede social de la Municipalidad, construida en terrenos de propiedad del SERVIU IX región, ubicada en Población El Retiro de esta comuna, la cual presenta los siguientes deslindes:

Norte : Con resto del terreno donde se encuentra construido;  
Sur : Con calle María Bisquert y Sede Social;  
Oriente : Con terreno de propiedad de ESSAR, hoy Aguas Araucanía;  
Poniente : Sede social y parte del sitio 14 manzana 25.

**SEGUNDO:** El Honorable Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 12 de fecha 17 de Abril del 2018, acordó aprobar la renovación del comodato antes referido, por el termino de 5 (cinco) años, considerando que la organización comodataria cumple con una labor social que da a la comunidad alternativas de recreación y esparcimiento.

**TERCERO:** En consecuencia, por este acto, la Municipalidad de Angol, debidamente representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, viene en prorrogar el comodato al **CONJUTO FOLKLÓRICO AMANECER** representado por Don **JORGE DIAZ CRUCES**, ya individualizado, por el periodo de cinco años, contados desde la suscripción del instrumento de la propiedad singularizada en la cláusula primera precedente.



**CUARTO:** El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra, a fin de ser destinado exclusivamente por el comodatario para el funcionamiento de actividades culturales y recreativas que le son propias.

**QUINTO:** Sin perjuicio de lo indicado en la cláusula tercera, la Municipalidad de Angol podrá ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble; por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en este instrumento, o, por cualquier otra causa. Con todo, se resolverá ipso facto si el dueño del inmueble solicita su restitución a la Ilustre Municipalidad de Angol, la que no podrá ser suspendida por el comodatario en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.183 del Código Civil.

**SEXTO** : El presente contrato comprende todo lo edificado y plantado dentro de los deslindes singularizados en la cláusula primera, siendo de cargo y responsabilidad del **CONJUNTO FOLKLÓRICO AMANECER** todos los gastos que demande la conservación del inmueble, como también aquellos por concepto de consumos básicos.

**SÉPTIMO:** El comodatario se obliga y compromete a restituir la propiedad al término del contrato de comodato, en el estado de uso y conservación que le fue entregado, teniendo consideración del desgaste que provenga del tiempo y uso legítimo.

**OCTAVO:** La personería de don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°6404 de fecha 06 de Diciembre del 2016 de la misma entidad. Por su parte, la personería de don **JORGE DIAZ CRUCES**, para comparecer en representación del "**CONJUNTO FOLKLÓRICO AMANECER**", emana del certificado de directorio de persona jurídica sin fines de Lucro emitido por el Servicio de Registro Civil e identificación donde consta además que el número de la personalidad jurídica del Conjunto Folklorico es el N°175187.

**NOVENO:** El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de idéntico tenor, quedando tres en poder del comodante y uno en poder del comodatario.

  
**JORGE DIAZ CRUCES**

**CONJUNTO FOLKLORICO AMANECER**



  
**JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE COMUNA DE ANGOL**