

06 JUL 2018

ANGOL,

DECRETO EXENTO N° 10319 /11

VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 23 de Abril de 2018, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde, don **José Enrique Neira Neira** y la **JUNTA DE VECINOS N° 17-F VILLA LAS NACIONES**, representada por su Presidenta, doña **Ninfa Ester Arévalo Acuña**, entrega en comodato el inmueble destinado a Multicancha, ubicada entre las calles Francia y Portugal de la Villa Las Naciones de la comuna de Angol, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos;

b) El acuerdo del Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 16 de fecha 05 de Junio de 2018, entrega en Comodato por el cual la Municipalidad de Angol entrega en comodato a la Junta de Vecinos N° 17-F Villa Las Naciones, el inmueble destinado a Multicancha para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos;

c) La Resolución N° 1600 del 30 de Octubre del 2008 Contraloría General de la República, normas sobre exención trámite toma de razón;

d) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO

1. **APRÚEBESE** Contrato de Comodato de fecha 23 de Abril del 2018, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde, don **José Enrique Neira Neira** y la **JUNTA DE VECINOS N° 17-F VILLA LAS NACIONES**, representada por su Presidenta, doña **Ninfa Ester Arévalo Acuña**, entrega en comodato el inmueble destinado a Multicancha, ubicada entre las calles Francia y Portugal de la Villa Las Naciones de la comuna de Angol, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos;

2. El presente contrato tendrá una **duración de cinco (5) años**, a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, renovables por períodos iguales y sucesivos si el Alcalde y el Concejo así lo aprueban.

3. Póngase en conocimiento de los departamentos que correspondan.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MARIO BARRAGÁN SALGADO
CONTADOR AUDITOR
SECRETARIO MUNICIPAL
JENN/MBS/pvp.

DISTRIBUCIÓN

- ☒ JUNTA DE VECINOS N° 17-F VILLA LAS NACIONES
- ☒ C.C. DEPTO. JURÍDICO
- ☒ C.C. DEPTO. CONTROL
- ☒ C.C. BIENES E INVENTARIOS
- ☒ C.C. SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCH. OFICINA DE PARTES



JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE DE LA COMUNA



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPTO JURÍDICO

CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 23 días del mes de Abril de 2018, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° 6.535.099-8, funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de Angol, por una parte como comodante; y de la otra parte como comodatario, la **JUNTA DE VECINOS N° 17-F "VILLA LAS NACIONES"** representada en este acto por su Presidente, doña **NINFA ESTER ARÉVALO ACUÑA**, cédula nacional de identidad 9.851.587-9, trabajadora independiente, domiciliada en calle Francia N°922, Villa Las Naciones de la Comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

PRIMERO: La I. Municipalidad de Angol será dueña del inmueble destinado a Multicancha, ubicado entre las calles Francia y Portugal de la Villa Las Naciones de la comuna de Angol que, según plano, tiene los siguientes deslindes especiales:

NORTE: En 17.74 metros con terreno de Juegos Infantiles.

SUR: En 17.74 metros con Área de Equipamiento.

ORIENTE: En 18 metros con pasaje Portugal.

PONIENTE: En 18 metros con calle Francia.

SEGUNDO: Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N°16 de fecha 05 de Junio de 2018, la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, entrega en comodato a la **JUNTA DE VECINOS N° 17-F "VILLA LAS NACIONES"**, por quien acepta doña **NINFA ESTER ARÉVALO ACUÑA** en su calidad de Presidente de la Junta de Vecinos, el inmueble

antes singularizado para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos.-

TERCERO: El presente contrato tendrá una duración de **CINCO** años a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, renovables por períodos iguales y sucesivos si el Alcalde y el Concejo así lo aprueban. La I. Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda y tercera precedente, o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

CUARTO: El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra lo cual es conocido y aceptado por los representantes comparecientes del comodatario, obligándose éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación; la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.


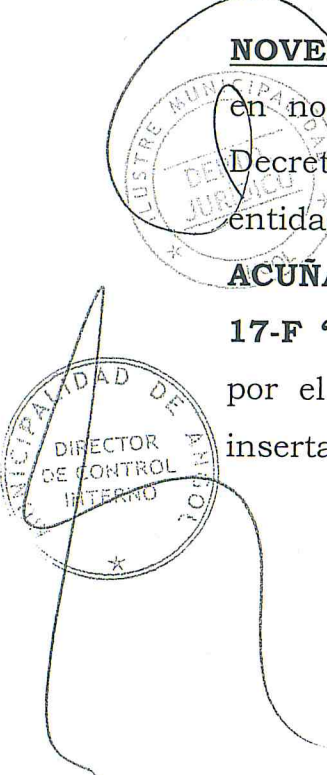
QUINTO: Por su parte la **JUNTA DE VECINOS N° 17-F "VILLA LAS NACIONES"** se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad, debiendo facilitar la multicancha a todas las organizaciones funcionales de la comunidad pertenecientes al territorio de su jurisdicción, siendo atribución de la comodataria efectuar los respectivos cobros de luz y agua correspondientes originadas por su uso.

SEXTO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con competencia en esta comuna.

SÉPTIMO: La **JUNTA DE VECINOS N° 17-F "VILLA LAS NACIONES"** cuenta con personalidad jurídica vigente N°163863 en razón de la ley 20.500 sobre Organizaciones Comunitarias Funcionales y territoriales según certificado emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.

OCTAVO: El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de idéntico tenor, quedando dos en poder de cada parte.-

NOVENO: La personería de don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°6404 de fecha 06 de Diciembre del 2016 de la misma entidad. Por su parte, la personería de doña **NINFA ESTER ARÉVALO ACUÑA** para comparecer en representación de la **JUNTA DE VECINOS N° 17-F "VILLA LAS NACIONES"** emana de certificado de Directorio emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición.



NINFA ESTER ARÉVALO ACUÑA
PRESIDENTE
JUNTA DE VECINOS N° 17-F
VILLA LAS NACIONES



JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE COMUNA DE ANGOL

NBR/MJR