

13 JUL. 2017

ANGOL,

DECRETO EXENTO N° 1521 / 10

VISTOS:

a) El Contrato de Comodato de fecha 11 de Julio de 2017, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representada por su Alcalde, don **José Enrique Neira Neira** y el **CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE**, representada por su Presidente, don **Sergio González Vergara**, entrega en comodato el inmueble ubicado en sector Itraque, donde funcionó la Escuela G-820 para usar el espacio físico que rodean la Ex - Escuela y los baños del lugar.

b) La Resolución N° 1600 del 30 de Octubre del 2008 Contraloría General de la República, normas sobre exención trámite toma de razón;

c) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO

1. **APRUEBESE** el Contrato de Comodato de fecha 11 de Julio de 2017, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representada por su Alcalde don **José Enrique Neira Neira** y el **CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE**, representada por su Presidente, don **Sergio González Vergara**, entrega en comodato el inmueble ubicado en sector Itraque, donde funcionó la Escuela G-820 para usar el espacio físico que rodean la Ex Escuela y los baños del lugar. Cabe hacer presente que el inmueble ya construido se entregó en Comodato a la Junta de Vecinos N° 22 Itraque.

2. El presente contrato tendrá una duración de **CINCO AÑOS** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, renovables por periodos iguales y sucesivos si el Alcalde y el Concejo así lo aprueban. La I. Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda del contrato, o por cualquier otra causa, incluso el requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

3. Póngase en conocimiento de los departamentos que correspondan.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MARIO BARRAGÁN SALGADO
CONTADOR AUDITOR
SECRETARIO MUNICIPAL

JENN/MBS/pvp.

DISTRIBUCIÓN

- ☒ CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE
- ☒ C.C. SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ C.C. DEPTO. JURÍDICO
- ☒ C.C. DEPTO. CONTROL
- ☒ C.C. BIENES E INVENTARIOS
- ☒ ARCH. OFICINA DE PARTES



JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE DE LA COMUNA



CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 11 días del mes de Julio de 2017, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° 6.535.099-8, funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de Angol, por una parte como comodante; y de la otra parte como comodatario, la **CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE**, representada en este acto por su Presidente, don **SERGIO GONZÁLEZ VERGARA**, cédula nacional de identidad N°9.310.775-6, domiciliado en calle Betania N°2227 Villa Emaús de la comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

PRIMERO: La I. Municipalidad de Angol es dueña de bien raíz ubicado en sector Itraque, donde funcionó la Escuela G-820 de la comuna de Angol. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de la I. Municipalidad de Angol a fojas 482 N°711 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes raíces de Angol del año 1984 y que tiene los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** Parcela de G. Gallegos en cien metros; **SUR:** Parcela de R. Inzunza en cien metros. **ORIENTE:** Camino público en cien metros; **PONIENTE;** Parcela R. Saez en cien metros.

SEGUNDO: Por este acto la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **ENRIQUE NEIRA NEIRA**, entrega en comodato a la **CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE**, por quien acepta don **SERGIO GONZÁLEZ VERGARA**, en su calidad de Presidente del Club, el inmueble antes singularizado para usar el espacio físico que rodean la Ex Escuela y los baños del lugar. Cabe hacer presente que el inmueble ya construido se entregó en Comodato a la JJ.VV N°22 Itraque por lo que ambas agrupaciones deberán coexistir respetable y armoniosamente.

TERCERO: El presente contrato tendrá una duración de **CINCO** años a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, renovables por períodos iguales y sucesivos si el Alcalde y el Concejo así lo aprueban. La I. Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad



REPÚBLICA DE CHILE

DEPARTAMENTO JURÍDICO

I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

CUARTO: El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra lo cual es conocido y aceptado por los representantes comparecientes del comodatario, obligándose éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación; la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.

QUINTO: Por su parte el **CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE**, se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad, debiendo facilitar el espacio a todas las organizaciones funcionales de la comunidad pertenecientes al territorio de su jurisdicción, siendo atribución de la comodataria efectuar los respectivos cobros de luz y agua correspondientes originadas por su uso.

SEXTO: La personería de don **ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°6404 de fecha 06 de Diciembre del 2016 de la misma entidad. Por su parte, la personería de don **SERGIO GONZÁLEZ VERGARA**, para comparecer en representación del **CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE** emana del certificado de directorio de Personas jurídicas Sin Fines de Lucro, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 11 de Julio de 2017. Documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición.

SÉPTIMO: El **CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE DE ITRAQUE** cuenta con personalidad jurídica en virtud del Decreto Municipal N°394 de fecha 20 de Mayo de 2002 e Inscripción ante el Servicio de Registro Civil e Identificación N°164348, el que no se inserta por ser conocido por las partes.

OCTAVO: Por exceder el período alcaldicio, el presente comodato fue aprobado en sesión ordinaria N° 16 de fecha 02 de Mayo de 2017, del Honorable Concejo Municipal de Angol.-



REPÚBLICA DE CHILE

DEPARTAMENTO JURÍDICO

I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

NOVENO: El presente contrato se firma en 4 ejemplares de idéntico tenor, quedando 3 en poder del comodante y uno en poder del comodatario.



DÉCIMO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.



SERGIO GONZÁLEZ VERGARA
PRESIDENTE
CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE
DE ITRAQUE

INDEPENDIENTE ITRAQUE
Percepción N° 304
20/05/2002
ANGOL

ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE COMUNA DE ANGOL

