



24 ABR. 2017

ANGOL,

899

DECRETO EXENTO N° \_\_\_\_\_/07

VISTOS:

a) Con fecha 08 de Agosto de 2012 se celebró un Contrato de Comodato entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representada por su Alcalde don **Enrique Neira Neira** y la **JUNTA DE VECIOS N° 25 ALBOYANCO**, representada por el entonces presidente **don David Pinela Pinela**, el inmueble en el que funciona la Sede Social para actividades propias de la Junta Vecinal, el que fue aprobado mediante Decreto Exento N° 1892/85 de fecha 22 de agosto de 2012 y contó con el acuerdo del H. Concejo Municipal, según sesión ordinaria N° 12 de fecha 18 de abril del 2012;

b) Renovación de Comodato de fecha 16 de Marzo de 2017, el plazo de vigencia del contrato **fue de 5 AÑOS RENOVABLES Y SUCESIVOS SI EL Alcalde y el Concejo así lo aprueban**, plazo que vencerá en Agosto del año 2017;

c) Sesión Ordinaria N° 09 de fecha 28 de Febrero del 2017, el Concejo Municipal acordó aprobar la renovación del Contrato de Comodato entre la Municipalidad de Angol y la Junta de Vecinos N° 25 Alboyanco por un periodo de 5 años por el inmueble en que funciona la Sede Social del sector, para actividades propias de la Junta Vecinal;

d) La Resolución N° 1600 del 30 de Octubre del 2008 Contraloría General de la República, normas sobre exención trámite toma de razón;

e) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

#### DECRETO

1. **APRUÉBESE** Renovación del Contrato de Comodato de fecha 16 de Marzo de 2017, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representada por su Alcalde don **José Enrique Neira Neira** y la **JUNTA DE VECINOS N° 25 Alboyanco**, representada por su Presidente don **Nelson Pinela Pinela**, se suscribe la renovación por el plazo de 5 años para las actividades propias de la Junta Vecinal, a contar de la suscripción del presente instrumento, manteniéndose vigente en todo lo demás el contrato anterior, para todos los efectos legales.

2. Póngase en conocimiento de los departamentos que correspondan.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



NELSON HERRERA ORELLANA  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)  
JENN/NHO/pvp.

#### DISTRIBUCIÓN

- ✉ JUNTA DE VECINOS N° 25 ALBOYANCO
- ✉ C.C. SECRETARÍA MUNICIPAL
- ✉ C.C. DEPTO. JURÍDICO
- ✉ C.C. DEPTO. CONTROL
- ✉ C.C. BIENES E INVENTARIOS
- ✉ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ✉ ARCH. OFICINA DE PARTES





REPÚBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

### RENOVACIÓN DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 16 días del mes de Marzo de 2017, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° 6.535.099-8, funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de Angol, por una parte y la otra parte **JUNTA DE VECINOS N°25 ALBOYANCO**, representada en este acto por su Presidente, don **NELSON PINELA PINELA**, cédula nacional de identidad N°9.189.413-0, domiciliado en Parcela nº22, sector Alboyanco, de la comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido la siguiente renovación de contrato de comodato:

**PRIMERO:** Con fecha 08 de Agosto de 2012 se celebró un contrato de comodato entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL** representada por su Alcalde don **ENRIQUE NEIRA NEIRA** y la **JJ.VV n°25 ALBOYANCO** representada por el entonces presidente don **David Pinela Pinela**, respecto de un bien raíz ubicado en sector Alboyanco, rol de avalúo fiscal N°1443-23 de la comuna de Angol. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de la I. Municipalidad de Angol a fojas 473 N°699 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes raíces de Angol del año 1984 y que tiene los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** Víctor Pinela en cincuenta metros; **SUR:** Manuel Vera es setenta y ocho metros; **ORIENTE:** Camino público en cuatrocientos veintidós metros; **PONIENTE:** Río Huequén en cuatrocientos cincuenta y seis metros. Tal comodato fue aprobado mediante el Decreto Exento N°1892/85 de fecha 22 de Agosto de 2012 y contó con el acuerdo del H. Concejo según sesión ordinaria N°12 de fecha 18 de Abril de 2012.

**SEGUNDO:** Según el documento individualizado en la cláusula precedente, el plazo de vigencia del contrato fue de 5 años, **RENOVABLES Y SUCESIVOS** si el Alcalde y el Concejo así lo aprueban, plazo que vencerá en Agosto del año 2017.-

**TERCERO:** Por este acto las partes comparecientes **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL** representada por su Alcalde don **ENRIQUE NEIRA NEIRA** y la **JJ.VV n°25 ALBOYANCO** representada por el actual presidente don **NELSON PINELA PINELA**, vienen en suscribir la **RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO**,



REPÚBLICA DE CHILE

I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

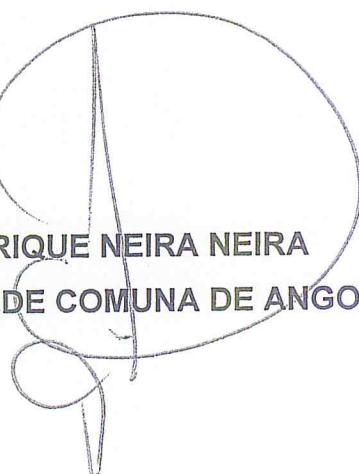
POR EL PLAZO DE 5 AÑOS a contar de la suscripción del presente instrumento, manteniéndose vigente en todo lo demás el contrato anterior, para todos los efectos legales.

**CUARTO:** Esta renovación cuenta con acuerdo del H. Concejo Municipal según consta en sesión ordinaria N°09 de fecha 28 de febrero de 2017. Además la presente renovación solo tendrá validez una vez que se dicte el respectivo decreto Alcaldicio.

**QUINTO:** La personería de don **ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°6404 de fecha 06 de Diciembre del 2016 de la misma entidad. Por su parte, la personería de don **NELSON PINELA PINELA**, para comparecer en representación de la **JUNTA DE VECINOS N°25 ALBOYANCO** emana del certificado de directorio de Personas jurídicas Sin Fines de Lucro, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 18 de Enero de 2017. Documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición.

  
NELSON PINELA PINELA  
PRESIDENTE  
JUNTA DE VECINOS N°25  
ALBOYANCO



  
ENRIQUE NEIRA NEIRA  
ALCALDE COMUNA DE ANGOL