



10 NOV. 2015

ANGOL

18930

DECRETO EXENTO Nº

/59

VISTOS:

a) El Memorándum Nº 338 de fecha 6 de Octubre de 2015 del Departamento de SECPLA en que solicita Inscribir Subdivisión de Propiedad Municipal ubicada en Baviera Nº 445 de la comuna de Angol.

b) El Memorándum Nº 339 de fecha 6 de Octubre de 2015 del Departamento de SECPLA en que solicita la Inscripción de Fusión y Rectificación de deslindes de Propiedad Municipal ubicada en Baviera Nº 445 de la comuna de Angol.

c) Lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcción Decreto Nº 458 de 1976.

d) El Memorándum Nº 201 de fecha 3 de Noviembre de 2015, del Departamento Jurídico, que solicita la Subdivisión, Rectificación de Deslindes y la Fusión de los Lotes A1, A2 y B ubicados en calle Baviera 445 de la comuna de Angol.

e) La resolución número 1600 de fecha 30 de Octubre de 2008 Contraloría General de la República, normas sobre exención trámite toma de razón;

f) Las facultades que me confiere la Ley número 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO

1.

SUBDIVÍDASE LOS LOTES A-1 Y LOTE A-2 EN

LOS LOTES: A-1, A-2 Y B: LOTE A UNO: de una superficie de 5.323,37 metros cuadrados, cuyos deslindes especiales son: NORTE: en 34,07 metros con otros propietarios A-G, en 50,53 metros con lote A 2, I-J, en 9,33 metros con lote B, E-F, propiedad de la Municipalidad de Angol. SUR: en 97,78 metros con otros propietarios, C-D. ORIENTE: en 58,00 metros, H-I y en 48,42 metros, G-H, con Lote A 2, y en 10,13 metros con calle avenida Alemania, J-C. PONIENTE: en 68,00 con otros propietarios, D-E, y en 54,80 metros con Lote B, A-F, de la Municipalidad de Angol, con rol de avalúo fiscal Nº 593-32. Que forma el Polígono A G H I J C D E F A; **LOTE A DOS:** de una superficie de 5.767,63 metros cuadrados, cuyos deslindes especiales son: NORTE: en 58,93 metros con otros propietarios y con Lote 6-A de la Municipalidad de Angol, G-B. SUR: en 50,53 metros con Lote A-1 de la Municipalidad de Angol, I-J. ORIENTE: en 97,00 metros con avenida Alemania, B-J. PONIENTE: en 58,00 metros, H-I, y 48,42 metros, G-H, en línea quebrada con lote A-1 de la Municipalidad de Angol, con rol de avalúo fiscal Nº 593-32. Que forma el Polígono G B J I H G; **LOTE B:** de una superficie de 1.524,25 metros cuadrados, cuyos deslindes especiales son: NORTE: en 38,00 metros con otros propietarios, L-A. SUR: en 17,47 metros con otros propietarios, K-E, y 9,33 metros con Lote A-1, E-F. ORIENTE: en 54,80 metros con Lote A-1, A-F. PONIENTE: en 61,40 metros con calle Baviera, J-K, con rol de avalúo fiscal número 593-28. Que forma el Polígono L A F E K L

2.

RECTIFÍQUESE LOS DESLINDES Y SUPERFICIES

DE LOS LOTES: LOTE A UNO: de una superficie de 5.359,60 metros cuadrados y cuyos deslindes especiales son: NORTE: en 34,39 metros con otros propietarios, A-G, en 51,18 metros con Lote A-2, I-J, en 8,71 metros con Lote B de la Municipalidad de Angol (CESFAM). SUR: en 92,75 metros con otros propietarios, C-D. ORIENTE: en 50,54 metros, H-I, y 48,66 metros, G-H, con Lote A-2, y en 8,69 metros con calle Avenida Alemania, J-C. PONIENTE: en 67,52 metros con otros propietarios, D-E, y en 55,07 metros con Lote B, A-F, de la Municipalidad de Angol CESFAM. Polígono A G H I J C D E F A, Rol de avalúo Nº 593-32. **LOTE A DOS:** de una superficie de 5.283,55 metros cuadrados, y cuyos deslindes especiales son: NORTE: en 58,87 metros con otros propietarios y el Lote 6-A de la Municipalidad de Angol, G-B. SUR: en 51,18 metros con Lote A UNO, I-J. ORIENTE: en 97,64 metros con avenida Alemania, B-J. PONIENTE: en 50,54 metros, H-I, y 48,66 metros, G-H, en línea quebrada con Lote A uno de propiedad de la Municipalidad de Angol. Polígono G B J I H G, Rol de avalúo número 593-32. **LOTE B:** de una superficie de 1.881,10 metros cuadrados, y cuyos deslindes especiales son: NORTE: en 38,18 metros con otros propietarios, L-A. SUR: en 18,44 metros con otros propietarios, K-E, y 8,71 metros con Lote A UNO de la Municipalidad de Angol, E-F. ORIENTE: en 55,07 metros con Lote A UNO, A-F. PONIENTE: en 61,18 metros con calle Baviera, L-K. Polígono L A F E K L, Rol de avalúo Nº 593-28.

3.

FUSIONESE LOS LOTES A-1 CON LOTE B

FORMANDO EL LOTE LOTE A1-B: LOTE A1-B, que tiene una superficie de 7.240,70 metros cuadrados, que son la suma de las superficies del LOTE A-1 y el LOTE B, y cuyos deslindes especiales son: NORTE: en 72,57 metros con otros propietarios, A-G. en 51,18 metros con Lote A 2, I-J. SUR: en 92,75 metros con otros propietarios, C-D. en 18,44 metros con otros propietarios, E-F. ORIENTE: en 50,54 metros, H-I, y 48,66 metros, G-H, con Lote A-2 y en 8,69 metros con calle Avenida Alemania, J-C. PONIENTE: en 67,52 metros con otros propietarios, D-E, y en 61,18 con calle Baviera, A-F. Polígono A G H I J C D E F A. Rol de avalúo Nº 593-28. **LOTE A DOS:** quedando de una superficie de 5.283,55 metros cuadrados, y cuyos deslindes especiales son: NORTE: en 58,87 metros con otros propietarios y el Lote 6 A de la Municipalidad de Angol, G-B. SUR: en 51,18 metros con Lote A1-B, I-J. ORIENTE: en

97,64 metros con avenida Alemania, B-J. PONIENTE: en 50,54 metros, H-I, y 48,66 metros, G-H, en línea quebrada con Lote A1-B de propiedad de la Municipalidad de Angol. Polígono G B J I H G, Rol de avalúo N° 593-32.

4. REDÚZCASE A ESCRITURA PÚBLICA DE SUBDIVISIÓN, RECTIFICACIÓN Y FUSIÓN, DESTINÁNDOSE LOS LOTES A1-B AL CENTRO DE SALUD FAMILIAR ALEMANIA Y LOTE A2 AL COMPLEJO DEPORTIVO ALEMANIA.

5. Facultase a la Abogada Tania Ninette Fernández Muñoz, Cédula de Identidad N° 16.853.869-3, domiciliada en Pedro Aguirre Cerda N° 509 de la ciudad y comuna de Angol, a fin de requerir la reducción a escritura pública del Decreto Exento N° 1930 de fecha 10 de Noviembre de 2015.

Municipales que corresponda.

6. Póngase en conocimiento de los Deptos. y/o Unidades



MARIO BARRAGÁN SALGADO
CONTADOR AUDITOR
SECRETARIO MUNICIPAL

OVB/MBS/smm.

DISTRIBUCIÓN

- ☒ CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ANGOL
- ☒ C.C. DEPTO. DE OBRAS MUNICIPALES
- ☒ C.C. DEPTO. CONTROL
- ☒ C.C. DEPTO. JURÍDICO
- ☒ C.C. TRANSPARENCIA
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCHIVO OFICINA DE PARTES

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



ABDULIO VALDEBENITO BURGOS
ALCALDE DE LA COMUNA
DE ANGOL