

ANGOL, 04 AGO. 2014
1503
DECRETO EXENTO Nº /54

VISTOS:

a) Con fecha 19 de agosto de 2009, se suscribió un contrato de comodato de bien inmueble referido al terreno ubicado en calle Sierra Nevada Nº 115 sector el Rosario de la comuna de Angol, por un período de 5 años renovables por periodos iguales y sucesivos si el Alcalde y el Concejo así lo aprueban, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL y el EJÉRCITO EVANGÉLICO DE CHILE;**

b) El Contrato de Comodato de fecha 01 de agosto de 2014, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL, representada por su Alcalde, don Obdulio Valdebenito Burgos y el EJÉRCITO EVANGÉLICO DE CHILE, representada por el Pastor del Distrito Angol, don Roberto Durán Palma,** acuerdan prorrogar el comodato por el periodo de 5 años, contados desde la suscripción del instrumento de la propiedad singularizada en la cláusula primera precedente;

c) En Sesión Ordinaria Nº 21 de fecha 23 de julio de 2014, el Honorable Concejo Municipal acordó aprobar la renovación del comodato antes referido, por el periodo de 5 años, teniendo especial consideración que se debe destinar exclusivamente al funcionamiento de las actividades propias para lo cual fue entregado, no pudiendo destinarse a otros fines;

d) La Resolución Nº 1600 del 30 de Octubre del 2008 Contraloría General de la República, normas sobre exención trámite toma de razón;

e) Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO

1. **APRUEBESE** el Contrato de Comodato de fecha 01 de agosto de 2014, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL, representada por su Alcalde., don Obdulio Valdebenito Burgos y el EJÉRCITO EVANGÉLICO DE CHILE, representada por su Pastor del Distrito Angol, don Roberto Durán Palma,** acuerdan aprobar la renovación del comodato **por el periodo de 5 años,** contados desde la suscripción del instrumento de la propiedad singularizada en la cláusula primera.

2. El comodatario se obliga y compromete a restituir la propiedad al término del contrato de comodato, en el estado de uso y conservación que le fue entregado, teniendo consideración del desgaste que provenga del tiempo y uso legítimo.

3. Póngase en conocimiento de los departamentos que correspondan.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MARIO BARRAGÁN SALGADO
CONTADOR AUDITOR
SECRETARIO MUNICIPAL

OVB/MBS/pvp.
DISTRIBUCIÓN

- ☒ EJÉRCITO EVANGÉLICO DE CHILE
- ☒ C.C. DEPTO. CONTROL
- ☒ C.C. DEPTO. JURÍDICO
- ☒ C.C. BIENES E INVENTARIOS
- ☒ C.C. TRANSPARENCIA
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCH. OFICINA DE PARTES

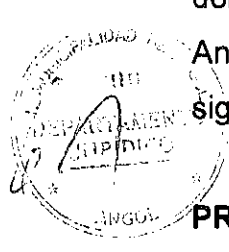


OBDULIO VALDEBENITO BURGOS
ALCALDE DE LA COMUNA

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 01 de Agosto de dos mil catorce, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **OBDULIO VALDEBENITO BURGOS**, cédula nacional de identidad N° 4.675.526-K, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de la comuna de Angol, por una parte como comodante; y de la otra parte como Comodatario, el **EJERCITO EVANGELICO DE CHILE**", representada en este acto por el Pastor del Distrito Angol, don **ROBERTO DURAN PALMA**, cédula nacional de identidad N° 5.316.566-4, domiciliado en Gabriel González Videla N° 752, Villa Margaret, de la Comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:



PRIMERO: Con fecha 19 de Agosto de 2009 se celebró entre las partes comparecientes un contrato de comodato de bien inmueble referido al Terreno ubicado en Sierra Nevada N° 115 Sector el Rosario de la comuna de Angol, inscrito a nombre de la Municipalidad de Angol a Fojas 1080 vuelta, Número 885 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol de 2014.

SEGUNDO: Atendiendo que la duración del comodato fue de 5 años renovable por periodos iguales y sucesivos **si el Alcalde y el Concejo así lo aprueban**, es que el Honorable Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 21 de fecha 23 de julio del año 2014, **acordó aprobar la renovación del comodato antes referido**, por el término de 5 años, **teniendo especial consideración que se debe destinar exclusivamente al funcionamiento de las actividades propias para lo cual fue entregado, no pudiendo destinarse a otros fines.**

TERCERO: En consecuencia por este acto, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **OBDULIO VALDEBENITO BURGOS**, viene en prorrogar el comodato al **EJERCITO EVANGELICO DE CHILE**, representado en este acto por el Pastor del Distrito Angol, don **ROBERTO DURAN PALMA**, ya individualizado, **por el periodo de 5**

años, contados desde la suscripción del instrumento de la propiedad singularizada en la cláusula primera precedente.

CUARTO: Sin perjuicio de lo indicado en la cláusula tercera, la Municipalidad de Angol se reserva el derecho de poner término anticipado y en cualquier etapa de su vigencia, al presente contrato, por negligencia en la conservación del inmueble; **por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en este instrumento, esto es, las funciones propias de la organización religiosa.**

QUINTO: El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra, lo cual es conocido y aceptado por el representante compareciente del comodatario, obligándose en la representación que inviste a mantenerlo en buen estado de conservación.

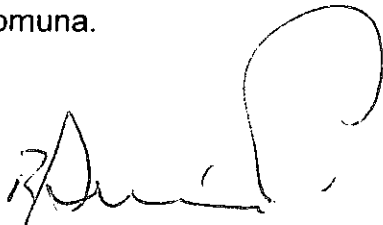
SEXTO: El comodatario se obliga y compromete a restituir la propiedad al término del contrato de comodato, en el estado de uso y conservación que le fue entregado, teniendo consideración del desgaste que provenga del tiempo y uso legítimo.

SEPTIMO: Por su parte el **EJERCITO EVANGELICO DE CHILE**, se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad y que digan relación con las actividades propias para lo cual fue entregado el inmueble.

OCTAVO: La personería de don **OBDULIO VALDEBENITO BURGOS**, para actuar en nombre y representación de la Ilustre Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N° 2386 de fecha 06 de Diciembre de 2012 de la misma entidad. Por su parte, la personería del Pastor don **ROBERTO DURAN PALMA** para comparecer en representación del **EJERCITO EVANGELICO DE CHILE**, emana del Mandato Especial otorgado por el Directorio del Ejercito Evangélico de Chile a don Roberto Durán Palma de fecha 10 de enero de año 2014. Documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición.

NOVENO: El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de idéntico tenor, quedando tres en poder del comodante y uno en poder del comodatario.

DECIMO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.



ROBERTO DURAN PALMA
EJERCITO EVANGELICO DE CHILE



ABDULIO VALDEBENITO BURGOS
COMODANTE