

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI  
☐ SI

☐ NO  
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
4 1 6 c
Fecha de Aprobación
03 SEP 2021
ROL S.I.I
801-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 6660 06/10/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1155 de fecha 07/08/2020
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para LOCAL COMERCIAL Y BODEGAS 1 con una superficie edificada total de m2 y de 699.76 pisos de altura, destinado a 1 LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino AUSTRIA N° 2861 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona Z-4 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERWIN EHSBAN LEAL SANCHEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
MIGUEL ARAVENA GUZMAN		16.010.964-5	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
MATHIAS ECHEÑIQUE OPAZO		19.229.394-4	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
MIGUEL ARAVENA GUZMAN		16.010.964-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá Individualizarse hasta antes del Inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EQUIP MENOR	LOCAL COMERCIAL	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1 piso	2 piso	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	660.85m2	38.91	
S. EDIFICADA TOTAL	699.76m2		699.76m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	3.600m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.5	0.19	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	18.35%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LOGUC	LOGUC	DENSIDAD	0.05HAB/HA	180HAB/0.36HA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	6.00M	6.00M	ADOSAMIENTO	40%	37.94%
RASANTES	70° Y 45°	70° Y 45°	ANTEJARDIN	3.00M	32.40M
DISTANCIAMIENTOS	1.40-3.0	1.62-23.45			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO									
<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO		<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	2 BODEGAS		



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				AA-a/ E-4	530.63M2/169.13M2
PRESUPUESTO				\$	72.222.910,81
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	72.222.910,81
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	1.083.344
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	1.083.344
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2023	FECHA	02-Sep-2021	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION, CALLE AVDA AUSTRIA N° 2861, Angol=AA-a 530.63m2; E-4=169.13M2=699.76M2.

VHC/Gmc/mcm.

MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
VICTOR ALFREDO HUNTER CEA  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

## FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

**1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)**



(Completar por informante)

1	PERMISO Nº	416	FECHA	03.09.21.	2	ROL AVALUO S.I.I.	801-20		
3	RECEPCION Nº		FECHA		4		Nº FORMULARIO	i	DE i

## 2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
5	ERWIN EHSBAN LEAL SANCHEZ	6	14.033.939 - 3	
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT		USO OFICINA INE
7	ERWIN EHSBAN LEAL SANCHEZ	8	14.033.939 - 3	
DIRECCION		FONO		FAX
9	AVENIDA AUSTRIA N° 2861, ANGOL	10		

### 3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR 	2	12	AREA 	1	REGION	PROVINCIA				
1. PUBLICO		1. URBANA		13	NOVENA		14	MALLECO			
				COMUNA				LOCALIDAD			
				15	ANGOL		16	ANGOL			
2. PRIVADO		2. RURAL									
17	DIRECCION	AVENIDA AUSTRIA N° 2861, ANGOL									
18	FRENTE iERRENO (m)			19	CONTRAFRENTE (m)		20	FONDO MEDIO (m)	21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)	
40,00 m.				40,00 m.		50,00 m.		3600,00 m²			

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE

ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N° DE PISOS

(USO EXCLUSIVO D.O.M.)

LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO  
E A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL  
CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

#### 4.- TIPO DE TRAMITE

24 PERMISO						25 RECEPCION						
1. OBRA NUEVA 2. REGULARIZACION OBRA NUEVA			3. AMPLIACION 4. REGULARIZACION AMPLIACION			1. DEFINITIVA TOTAL				2. DEFINITIVA PARCIAL		
						ETAPA			DE			
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)						27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA						
E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37	
	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIA CONSTRUIR (m <sup>2</sup> ) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m <sup>2</sup> )	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA	
1	03/90	03/91	1	699,76 m <sup>2</sup>								
38A	TOTAL		1	699,76 m <sup>2</sup>								

REEMPLAZA PERMISO N°  DE FECHA:  /  /

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA SOLICITANTE





7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO					65 DIVISIONES INTERIORES				
CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE (%)
	602					602			
			90%	1.- METAL PANEL PREFORMADO				1.- YESO-CARTON	
				2.- HORMIGON			20%	2.- MADERA AGLOMERADA	
				3.- LADRILLO ARTESANAL				3.- LADRILLO ARTESANAL	
				4.- LADRILLO MAQUINA				4.- LADRILLO MAQUINA	
				5.- BLOQUE CEMENTO				5.- ALBAÑILERIA PANDERETA	
				6.- PIEDRA			50%	6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE	
				7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)				7.- PANEL FERRO CEMENTO	
				8.- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)			20%	8.- BLOQUE VIDRIO	
			5%	9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE			10%	9.- METAL - VIDRIO	
				10.- PANEL FERRO CEMENTO				10.- OTRA especificar TABLERO OSB	
			5%	11.- ADOBE					
				12.- MADERA					
				13.- OTRA especificar					
66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS				
CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE (%)
	602					602			
			100%	1.- FE GALVANIZ. USO EMBALLETADO			2%	1.- ENTABLADO	
				2.- FE GALVANIZADO ONDA				2.- PARQUET	
				3.- PANEL METAL PREFORMADO			8%	3.- MADERA FLOTANTE	
				4.- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO				4.- ALFOMBRRA	
				5.- FIBRO-CEMENTO ONDA				5.- PLASTICO MODULAR	
				6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS				6.- PLASTICO CONTINUO	
				7.- TEJUELA ASFALTICA				7.- BALDOSA ARCILLA	
				8.- TEJUELA MADERA				8.- BALDOSA LIQUIDO	
				9.- TEJUA ARCILLA			10%	9.- BALDOSA MICROVIBRADA	
				10.- TEJA CEMENTO				10.- CERAMICA	
				11.- COBRE				11.- PORCELANATO	
				12.- POLICARBONATO				12.- PIEDRA	
				13.- FIBRA DE VIDRIO				13.- MARMOL	
				14.- METAL - VIDRIO			80%	14.- OTRA especificar RADIER HORMIGON	
				15.- OTRA especificar					

68 PUERTAS					69 VENTANAS				
CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)
	602					602			
			X	1.- PUERTAS ACERO				1.- VENTANA ACERO	
				2.- PUERTAS ALUMINIO			X	2.- VENTANA ALUMINIO	
				3.- PUERTAS CRISTAL				3.- VENTANA MADERA	
			X	4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS				4.- VENTANA PVC	
			X	5.- PUERTAS MADERA PANEL				5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO	
				6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO				6.- TERMOPANELES	
				7.- OTRA especificar			X	7.- OTRA especificar FIBRA DE VIDRIO	



