

## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

NUMERO DE PERMISO
416
Fecha de Aprobación
03 SEP 2021
ROL S.I.I
801-20

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO       RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 6660 06/10/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1155 de fecha 07/08/2020
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para LOCAL COMERCIAL Y BODEGAS 1 con una superficie edificada total de \_\_\_\_\_ m2 y de 699.76 pisos de altura, destinado a 1 LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino AUSTRIA N° 2861 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona Z-4 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTEINE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ERWIN EHSBAN LEAL SANCHEZ	R.U.T. [REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T. [REDACTED]

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MIGUEL ARAVENA GUZMAN	R.U.T. 16.010.964-5	
NOMBRE DEL CALCULISTA MATHIAS ECHEÑIQUE OPAGO	R.U.T. 19.229.394-4	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) MIGUEL ARAVENA GUZMAN	R.U.T. 16.010.964-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EQUIP MENOR	LOCAL COMERCIAL	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1 piso	2 piso	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	660.85m2	38.91	
S. EDIFICADA TOTAL	699.76m2		699.76m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		3.600m2	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APlicadas**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.5	0.19	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	18.35%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LOGUC	LOGUC	DENSIDAD	0.05HAB/HA	180HAB/0.36HA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	6.00M	6.00M	ADOSAMIENTO	40%	37.94%
RASANTES	70° Y 45°	70° Y 45°	ANTEJARDIN	3.00M	32.40M
DISTANCIAMIENTOS	1.40-3.0	1.62-23.45			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> LGUC	Beneficio de fusión Art. 63	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

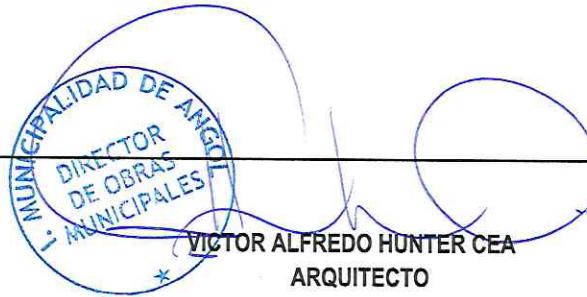
VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		2 BODEGAS	

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			AA-a/ E-4	530.63M2/169.13M2
PRESUPUESTO		\$		72.222.910,81
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	72.222.910,81
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	1.083.344
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$		1.083.344
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2023	FECHA	02-Sep-2021
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION, CALLE AVDA AUSTRIA N° 2861, Angol=AA-a 530.63m2; E-4=169.13M2=699.76M2.

VHC/Gmc/mcm.  
*MCH*DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
FIRMA Y TIMBRE



<b>USO OFICINA INE</b>	
<b>Folio N°</b>	<input type="text"/>
<b>Cod. Comuna</b>	<input type="text"/>

## **FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION** **(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)**

## **1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)**

1	PERMISO N°	416	FECHA	03.09.21.	2	ROL AVALUO S.I.I.	801 - 20
3	RECEPCION N°		FECHA		4	Nº FORMULARIO	1 DE 1

## **2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT			LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
5	ERWIN EHSBAN LEAL SANCHEZ	6	14.033.939	-	
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT			USO OFICINA INE
7	ERWIN EHSBAN LEAL SANCHEZ	8	14.033.939	-	3
DIRECCION		FONO			FAX
9	Avenida Austria N° 2861. ANGOL	10			

### **3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD**

11	SECTOR	2	12	AREA	1	REGION	PROVINCIA	
1. PUBLICO		1. URBANA		13	NOVENA		14	MALECO
				COMUNA				LOCALIDAD
2. PRIVADO				2. RURAL		15	ANGOL	
17	DIRECCION	AVENIDA AUSTRIA N° 2861. ANGOL						
18	FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO (m)	21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m <sup>2</sup> )
	40,00 m.			40,00 m.		90,00 m.		3600,00 m <sup>2</sup>

#### **EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE**

— ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

22 SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) 23 TOTAL N° DE PISOS

**(USO EXCLUSIVO D.O.M.)** LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL. EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO.

#### **4.- TIPO DE TRAMITE**

24	PERMISO	↓	→	25	RECEPCION	↓	→
	1. OBRA NUEVA 2. REGULARIZACION OBRA NUEVA	3. AMPLIACION 4. REGULARIZACION AMPLIACION		1. DEFINITIVA TOTAL		2. DEFINITIVA PARCIAL	

## 26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)

REEMPLAZA PERMISO N°  DE FECHA: / /

FIRMA DIRECTOR D.O.J.S.

FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDO A LEYES	CODIGO (USO INTERNO)	(Solo vivienda)
	L.O.G.U.C		<input type="checkbox"/>
	O.G.U.C		<input type="checkbox"/>
	CRD. LOCAL		<input type="checkbox"/>
	PLAN REGULADOR		<input checked="" type="checkbox"/> 4. OTRA especificar ADOSADA

## **5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION**

#### **6.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA**

#### **6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)**

DETALLE DE LAS LOCALIDADES CONSTRUIDAS (Resumen de dominio exclusivo del proyecto)												
CÓDIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC.)	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	51	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) (A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES)	52	CANTIDAD DE LOCALIDADES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE
0	1	LOCAL COMERCIAL	1	Z	A A		530,63 m <sup>2</sup>	0				
	2	BODEGAS	2		E		169,13 m <sup>2</sup>					
<b>TOTAL</b>	54	3					<b>699,76 m<sup>2</sup></b>					

6.2.- DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO				65 DIVISIONES INTERIORES				
CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE (%)	
	602				602			
		90%	1.- METAL PANEL PREFORMADO 2- HORMIGON 3- LADRILLO ARTESANAL 4- LADRILLO MAQUINA 5- BLOQUE CEMENTO 6- PIEDRA 7- METAL - VIDRIO (Muro Cortina) 8- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina) 9- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE 10- PANEL FERRO CEMENTO 11- ADOBE 12- MADERA 13- OTRA especificar				1.- YESO-CARTON 2- MADERA A GLO HERADA 3- LADRILLO ARTESANAL 4- LADRILLO MAQUINA 5- ALBAÑILERIA PANDERETA 6- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE 7- PANEL FERRO CEMENTO 8- BLOQUE VIDRIO 9- METAL - V. 10- OTRA especificar TABLERO OSB	
		5%						
		5%						

66 CUBIERTA				67 PAVIMENTOS				
CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE (%)	
	602				602			
		100%	1- FE GALVANIZ. USO EMBALLETADO 2- FE GALVANIZADO ONDA 3- PANEL METAL PREFORMADO 4- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO 5- FIBRO-CEMENTO ONDA 6- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS 7- TEJUELA ASFALTICA 8- TEJUELA MADERA 9- TEJAARCILLA 10- TEJA CEMENTO 11- COBRE 12- POLICARBONATO 13- FIBRA DE VIDRIO 14- METAL-VIDRIO 15- OTRA especificar				1- ENTABLADO 2- PARQUET 3- MADERA FLOTANTE 4- ALFOMBRA 5- PLASTICO MODULAR 6- PLASTICO CONTINUO 7- BALDOSA ARCILLA 8- BALDOSA LIQUIDO 9- BALDOSA MICROVIBRADA 10- CERAMICA 11- PORCELANATO 12- PIEDRA 13- MARMOL 14- OTRA especificar TRADIER HORMIGON	

68 PUERTAS				69 VENTANAS				
CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)	
	602				602			
		X	1- PUERTAS ACERO 2- PUERTAS ALUMINIO 3- PUERTAS CRISTAL 4- PUERTAS MADERA TABLEREADAS 5- PUERTAS MADERA PANEL 6- PUERTAS CONTRA INCENDIO 7- OTRA especificar				1- VENTANA ACERO 2- VENTANA ALUMINIO 3- VENTANA MADERA 4- VENTANA PVC 5- VENTANA BLOQUE VIDRIO 6- TERMOPANELES 7- OTRA especificar FIBRA DE VIDRIO	
		X						
		X						

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS				71 CARACTERISTICA ESPECIAL			
CODIGO DE DESTINO			(X)	CODIGO DE DESTINO			(X)
	602						
			X	1.- SANITARIOS ECONOMICOS			1.- CALEFACCION CENTRAL
				2.- SANITARIOS ESTANDAR			2.- ESTUFS GAS MURAL
				3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD			3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL
				4.- VANITORIO CUBIERTA MARMOL			4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION
				5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA			5.- SISTEMA ALARMA
			X	6.- GRIFERIA ECONOMICA			6.- CIRCUITO CERRADO TV.
				7.- GRIFERIA ESTANDAR			7.- SENSORES INCENDIO
				8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD			8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE
			X	9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR			9.- TINAS HIDROMASAJE
				10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD			10.- REJA AUTOMATICA
				11.- OTRA especificar			11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL
							12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO
							13.- ILUMINACION FACHADAS
							14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA
							15.- OTRA especificar

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT		MIGUEL ARAVENA GUZMAN 16.010.964-5 ARQUITECTO
72	MIGUEL ARAVENA GUZMAN	73	16.010.964 - 5	
DIRECCION		FONO		E-MAIL
74	AV. CAUPOLICAN N° 338, ANCOL	75	56 27 99 45	ARAVENARQUITECTO @ GMAIL.COM

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA
76	MIGUEL ARAVENA GUZMAN	77	16.010.964 - 5	MIGUEL ARAVENA GUZMAN 16.010.964-5 ARQUITECTO 
DIRECCION				
78	AV. CAUPOLICAN N° 338, ANCOL			
TELEFONO		FAX	E-MAIL	
79	56 27 99 45	80	81	ARAVENARQUITECTO @ GMAIL.COM

OBSERVACIONES:

---



---



---

