

## PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION
		<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

### DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL	
REGION: DE LA ARAUCANIA <div style="float: right; width: 20px; height: 20px; background-color: #ccc; border: 1px solid black;"></div>	
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL

NUMERO DE PERMISO
500
Fecha de Aprobación
19 AGO. 2015
ROL S.I.I
1462-100

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 5930 de fecha 17/07/2015  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 654 de fecha 03/09/2012  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 373 vigente, de fecha 01/06/2015 (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 101-A de fecha 03/08/2015 (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° 5930 de fecha 17/07/2015 de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) **60 VIVIENDAS** con una superficie edificada total de **3.431** m<sup>2</sup> y de **2** pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino **HAROLDO GEISBHULER** N° **S/N** manzana **ANGOL** Lote N° **ZE-1** localidad o loteo del Plan Regulador **COMUNAL** sector **URBANO** Zona **COMUNAL** (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTO TOMAS LTDA.</b>	R.U.T. <b>77.648.920-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>JAIME ALBERTO BAEZA URRA</b>	R.U.T. <b>10.457.581-1</b>

#### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
CRUZ Y VALDOVINOS ARQUITECTURA Y DISEÑO	78.855.650-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CARLOS CRUZ CARRASCO	9.468.177-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
GUILLERMO JAVIER JIMENEZ VON - BISCHOFFSHAUSEN	8.684.542-3	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
OBED ESTEBAN CEA LONCONADO	17.461.058-4	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
KARIN HEIDI EGGER OCHSENIUS	09-23	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

#### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

##### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	60 VIVIENDAS - CONJUNTO HABITACIONAL LA FORESTA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

##### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.431		3.431
S. EDIFICADA TOTAL	3.431		3.431
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	12.163,7		

##### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUITIBILIDAD	O.G.U.C.	0,28%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	65%	13.93%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	--	--	DENSIDAD		170.36 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12	7.83 MTS.	ADOSAMIENTO	40%	38.88%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	2 MTS.	2 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	3 Y 1.40 MTS.	1.40			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
					OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	373

##### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	60	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN		m2
			H-3		3.431
PRESUPUESTO			\$		250,268.458.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	2.627.819
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	2.627.819
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR			\$		2.627.819.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONJUNTO HABITACIONAL "LA FORESTA"

- 20 VIVIENDAS TIPO A DE 57.89 M2.  
PRIMER PISO: 28.58 M2. - SEGUNDO PISO: 29.31 M2.
- 28 VIVIENDAS TIPO B DE 56.83 M2.  
PRIMER PISO: 28.07 M2. - SEGUNDO PISO: 28.76 M2.
- 12 VIVIENDAS TIPO C DE 56.83 M2.  
PRIMER PISO: 28.07 M2. - SEGUNDO PISO: 28.76 M2.

AAMS/RPB/uvS.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

