

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ANGOL

REGIÓN : La Araucanía

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
257
Fecha de Aprobación
6/10/25
ROL SII
576 - 13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 8673 de fecha 30-09-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1952 de fecha 06-10-2025 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente, que corresponde a COMERCIO con una superficie de 19.25 m² MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL destinado a USO COMERCIAL ubicada en PJE. BREMA CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 1150 Lote N° 13 manzana 576 localidad o loteo POBLACIÓN ALEMANIA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARÍA VALDEMIRA FIERRO NELSON	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
FRANCO REINALDO ERICES ORELLANA	CONST. CIVIL	18.009.385-0

NOTA: según letra c) artículo 6° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	131.693
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	19.000.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1952	FECHA : 6/10/25

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

SUP. LOCAL COMERCIAL

VHC/mle

TIMBRE

VICTOR ALFREDO HUNTER CEA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

ARQUITECTO