

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA  
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUÍDA ANTES DEL 31.07.1959**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**ANGOL**  
REGIÓN: **La Araucanía**

NÚMERO DE CERTIFICADO
288
FECHA
12/11/25
ROL SII
121-5

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y profesional competente correspondiente al expediente N° **9760 / 28-10-2025**
- D) El informe del profesional competente que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente **S.R.E.A. N° 9760**
- J) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO**

1. Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **LOCALES COMERCIALES**  
ubicada en calle/avenida/camino **CALLE COLIPI** N° **601**  
Lote N° **5** manzana **121** localidad o loteo **SECTOR CENTRO**  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del  
(Urban o Rural)  
presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de **615,8** m<sup>2</sup>.
2. Dejar constar Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización: ..... , cuando corresponda  
(Ley 21.442 o sus antecesoras, Art.55, 121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

- 3 Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO : **LOCALES COMERCIALES**
- 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:
- |  |                      |                  |                  |
|--|----------------------|------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO    | R.U.T.               |                  |                  |
| <b>VICTOR JUAN MUÑOZ IBAR</b>            | [REDACTED]           |                  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO      | R.U.T.               |                  |                  |
| [REDACTED]                               | [REDACTED]           |                  |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía              | Nº                   | Local/ Of/ Depto | Localidad        |
| <b>AV. LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS</b> | <b>677</b>           |                  | <b>ANGOL</b>     |
| COMUNA                                   | CORREO ELECTRÓNICO   | TELÉFONO FIJO    | TELÉFONO CELULAR |
| <b>ANGOL</b>                             |                      | [REDACTED]       | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :     | SE ACREDITÓ MEDIANTE | DE FECHA .....   |                  |
|  |                      | .....            |                  |

- 3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES
- |  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)   | R.U.T.              |
| [REDACTED]   | [REDACTED]          |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Art. 17 LGUC | R.U.T.              |
| <b>JONATHAN PINEDA TAPIA</b>                               | <b>15.513.633-2</b> |

## 3.3 PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC)	R.U.T.
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE ( Arquitecto o Ingeniero Civil).	R.U.T.
<b>JONATHAN PINEDA TAPIA</b>	<b>15.513.633-2</b>

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)

REGISTRO CATEGORÍA

## 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACION QUE SE REGULARIZA

SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO
SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (todo - o original más ampliación)  TODO  PARTE  NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

## 4.1 SUPERFICIES REGULARIZADAS

SUPERFICIE	ÚTIL (m <sup>2</sup> )	COMÚN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
REGULARIZADA SUBTERRÁNEO (S)			
REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	532.3	83.44	615.8
REGULARIZADA TOTAL	532.3	83.44	615.8

## 5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Listado de Documentos y Planos numerados.
<input checked="" type="checkbox"/>	Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)
<input type="checkbox"/>	Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del profesional competente que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
<input type="checkbox"/>	Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas resumidas.
<input type="checkbox"/>	Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT)
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).
<input type="checkbox"/>	Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC
<input type="checkbox"/>	Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC
<input type="checkbox"/>	Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1
<input type="checkbox"/>	Autorización SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda
<input type="checkbox"/>	Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC
<input type="checkbox"/>	Construcciones en el área rural (Autorización MINAGRI (en caso de loteos) o Informes favorables SAG y SEREMI-MINVU en caso de construcciones), Art. 55 LGUC
<input type="checkbox"/>	Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 21.442 en caso que edificación que se regulariza se emplace en un condominio (si corresponde).

<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

## **7 GLOSARIO:**

## D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

## IVB: Informe Vial Básico

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

EISTIU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

## **SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.**

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

en Movilidad.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZCH: Zona de Conservación Histórica

#### **INITIAL MITIGATION OF IMPACT**

MTC: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZOIT · Zona de Interés Turístico

INE. Instituto Nacional de Estadística

SACUR - Sistemas Generales de Urbanismo y Construcciones

### ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CLASIFICACION: C-4: 330,7 M2 / E-4: 285,1 M2





INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS  
Subdepartamento de Estadísticas de Industrias  
Morandé 801, Piso 22  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
[www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl)  
Santiago, Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **14 de octubre de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de octubre de 2025

Folio: 920104268-3  
Nombre propietario: Victor juan muñoz ibar P: 288  
Nombre comuna: Angol F: 12.11.25.  
Rol avalúo: 121-5  
Profesional responsable: Jonathan pineda tapia  
Mail: [REDACTED]  
Superficie (m<sup>2</sup>): 615  
Materialidad - Destino: C - 4 - Comercio / E - 4 - Oficinas sin destino específico

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** ([erpalmam@ine.gob.cl](mailto:erpalmam@ine.gob.cl)) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** ([gabarrad@ine.gob.cl](mailto:gabarrad@ine.gob.cl)).

Jonathan Pineda Tapia  
Arquitecto  
R.U.T: 18.513.633-2  
[Signature]  
Firma del profesional competente

Jenny Núñez Hormazabal  
Sello Subdepto. Estadísticas de Industria  
[Signature]

Santiago, 14 de octubre de 2025

