

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Exento de Pago de Derechos Municipales)**

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
 ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

REGIÓN : **DE LA ARAUCANIA**

**VISTOS:**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
286
Fecha de Aprobación
4/11/25
ROL SII
680 - 18

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **9759** de fecha **28/10/25**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
- El propietario tiene 65 años o más
- Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **67.1 m<sup>2</sup>** ubicada en **PJE. LOS PIÑONES**

CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE

Nº **633** Lote Nº **18** manzana **680**

localidad o loteo ..... sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GLORIA DEL CARMEN AGUILERA GARRIDO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN
<b>JONATHAN PINEDA TAPIA</b>	<b>ARQUITECTO</b>

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley N° 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

SUPERFICIE : **67.1 M2.-**



VHC/mle.

**INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS**

Subdepartamento de Estadísticas de Industrias

Morandé 801, Piso 22

Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974

[www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl)

Santiago, Chile

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN****FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN**

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **16 de octubre de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de octubre de 2025

**Folio:** 920104274-7**Nombre propietario:** Bernarda Aguilera garrido

P: 286

**Nombre comuna:** Angol

F: 4.11.25.

**Rol avalúo:** 680-18**Profesional responsable:** Jonathan pineda tapia**Mail:** [REDACTED]**Superficie (m<sup>2</sup>):** 67**Materialidad - Destino:** E - 4 - Casa pareada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

*Jonathan Pineda Tapia*  
Arquitecto  
R.U.T.: 15.513.633-2  
*J. Pineda*  
Firma del profesional competente

*Jenny Núñez Hormazabal*  
Jenny Núñez Hormazabal  
Serie Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 16 de octubre de 2025

*[Handwritten signature over the stamp]*

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**MUNICIPALIDAD DE ANGOL**