

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Exento de Pago de Derechos Municipales)**

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDAN DE **90 m<sup>2</sup>**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**ANGOL**

REGIÓN : **La Araucanía**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
<b>148</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>27/5/25</b>
<b>ROL SII</b>
<b>1628-13</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **2682** de fecha **24/3/25**  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.  
 D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
- El propietario tiene 65 años o más  
 Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **20.58 m<sup>2</sup>** ubicada en **LOS PINOS** ..... CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE .....  
 N° **533** Lote N° ..... manzana .....  
 localidad o loteo **PAMPA INGENIEROS** sector **URBANO** ..... de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ETELVINA RAMIREZ CASTRO</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN
<b>JOSE LUIS BELMAR JARA</b>	<b>ARQUITECTO</b>

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley N° 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

**NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

**PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA DE 20.58M<sup>2</sup>, DE PASAJE LOS PINOS N° 533, SECTOR PAMPA INGENIEROS.**

VHC/mcm.



**VICTOR ALFREDO HUNTER CEA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE Y FIRMA