

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXCEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
ANGOL  
REGIÓN : La Araucanía

N° DE CERTIFICADO
137
Fecha de Aprobación
19/5/25
ROL SII
1003-11

VISTOS:

☒ URBANO☐ RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 4402 de fecha 8/5/25
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1092 de fecha 19/5/25 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 50 %

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 7,47 m² ubicada en JACINTO MUSRE
- CONDominio / Calle / Avenida / Pasaje  
N° 2699 Lote N° 11 manzana 1003
- localidad o loteo BARRIO INDUSTRIAL sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIRTA DEL CARMEN ROJAS TAMARIN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CARLOS CONTRERAS ALTAMIRANO	INGENIERO CONSTRUCTOR	15.513.653-K

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$ 975.083
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 14.626
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$ 7.313
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda		7.313
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1092	FECHA : 19/5/25

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

CLASIFICACION: E-4 / 7,47M2



VICTOR ALFREDO HUNTER CEA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **4 de marzo de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de marzo de 2025

Folio: 920105134-5  
Nombre propietario: MIRTA DEL CARMEN ROJAS TAMARIN  
Nombre comuna: Angol  
Rol avalúo: 1003-11  
Profesional responsable: CARLOS CONTRERAS ALTAMIRANO  
Mail: [Redacted]  
Superficie (m²): 7  
Materialidad: E / 4  
Destino: Casa pareada

P: 137  
F: 19.05.25.-

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

CARLOS CONTRERAS ALTAMIRANO  
19.823.643-K  
Ingeniero Constructor  
Firma del profesional competente  
Santiago, 4 de marzo de 2025

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS  
SUBDEPTO. DE ESTADÍSTICAS DE INDUSTRIA  
Jenny Núñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria  
MUNICIPALIDAD DE ANGO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

19 MAY 2025