

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE 90 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ANGOL

| Nº DE CERTIFICADO |
|---------------------|
| 88 |
| Fecha de Aprobación |
| 01/04/2025 |
| ROL SII |
| 877-6 |

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

 URBANO RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 2681 de fecha 24/03/2025

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 763 de fecha 01/04/2025 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 16,89 m² ubicada en PASAJE

CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
LOS ALERCES N° 2560 Lote N° 6 manzana 877
localidad o loteo VILLA CORDILLERA, ANGOL sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------|
| SERGIO MARCEL ESPINOZA MELO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|--|------------|--------------|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| MIGUEL ARAVENA GUZMAN | ARQUITECTO | 16.010.964-5 |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley N° 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4 Derechos Municipales

| | |
|---|------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$ 3.026.181 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % \$ 45.392 |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] | (-) \$ 11.348 |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] | (-) \$ |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda | \$ 11.348 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 763 |
| FECHA : | 01/04/2025 |

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

SUPERFICIE DE VIVIENDA ORIGINAL 51,00 M².
SUPERFICIE PRIMERA AMPLIACION 22,00 M².
SUPERFICIE SEGUNDA AMPLIACION 16,89 M².
SUPERFICIE TOTAL 89,89 M².

VHC/ACM/dass.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA



Instituto Nacional de Estadísticas
Subdepto. de Estadísticas de Industrias
Paseo Bulnes 418, piso 5
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974
www.ine.cl
Santiago Chile

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **11 de marzo de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de marzo de 2025

Folio: 920105155-4
Nombre propietario: SERGIO MARCEL ESPINOZA MELO
Nombre comuna: Angol
Rol avalúo: 877-6
Profesional responsable: MIGUEL ARAVENA GUZMAN
Mail: [REDACTED]
Superficie (m²): 16
Materialidad: C / 4
Destino: Casa continua

*P: BB
F: 01.04.25.*

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

MIGUEL ARAVENA GUZMAN
A R Q U I T E C T O
16.010.964-5
Firma del profesional competente
Santiago, 11 de marzo de 2025

SUBDEPTO. DE ESTADÍSTICAS DE INDUSTRIA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS
Jenny Núñez Hormazabal
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria



01 ABR 2025