

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
3
Fecha de Aprobación
09-Jan-25
ROL S.I.I
1467 - 12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 9073
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 9073
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino MANUEL RODRIGUEZ (interior) Nº 811
localidad o loteo PARQUE RESINDECIAL "LAS ROCAS II" sector JAVIERA CARRERA
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 9073
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-
rantizadas Nº de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	61.821.000-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ROMERO-RODRIGUEZ ARQUITECTO	76.724.359-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS ROMERO RODRIGUEZ	12.657.757-5

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

MACROLOTE 1: 19.791,92 M2; LOTE 2: 192,56 M2; LOTE 3: 197,70 M2; LOTE 4: 332,94 M2; LOTE 5: 185,46 M2;
LOTE 6: 185,68 M2; LOTE 7: 191,45 M2; LOTE 8: 186,05 M2; LOTE 9: 197,03 M2
SUBTOTAL LOTES: 21.460,79 M2
PEAS: 496,95 M2; EQUIPAMIENTO: 686,92
TOTAL LOTES: 22.646,66 M2

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACION DE CALLES Y PASAJES, AREAS VERDES, OBRAS DE CAPTACION DE AGUAS LLUVIAS,
OBRAS DE REDES PUBLICAS DE ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, ALUMBRADO PUBLICO

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLES Y PASAJES: 7.216,20 M2; AREAS VERDES: A.V.2: 1.137,62 M2: A.V.3: 1.395,01 M2

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO 1 de 686,92 m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART 3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONST E INMO DADELCO	SERVIU		
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONST E INMO DADELCO	A. ARAUC	25-A	29-Oct-24
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTIAN PAILLAMA	SEC	VARIOS	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	CONST E INMO DADELCO	MUNICIPIO		22-Oct-24
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	CONST E INMO DADELCO	TRANSITO	329	05-Nov-24

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCION DE APROBACION DE PROYECTO DE LOTE O N° 97 DE FECHA 14 DE MARZO DE 2023

VHC



VICTOR HUNTER CEA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR