

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ANGOL

REGIÓN: La Araucanía

NÚMERO DE CERTIFICADO
32
FECHA
4/4/25
ROL SII
20-081

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de recepción definitiva de obra menor, ampliación de vivienda social y otra, debidamente suscrita por el propietario y profesional competente correspondiente al expediente N° 357 / 01-04-2025
- D) El informe del profesional competente que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que certifica que las obras de ampliación de vivienda social y otra se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente 357 N° 01-04-2025
- H) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra menor, ampliación de vivienda social y otra, ubicada en
(Total o Parcial) calle/avenida/camino CALLE LOS ANDES N° 066
Lote N° 081 manzana 20 localidad o loteo LOS ARRAYANES
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del
(Urbano o Rural) presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 45,07 m².
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Plazos de la autorización:
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSE GATICA GONZALEZ			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
LOS ANDES	066		ANGOL
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
ANGOL			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE	DE FECHA

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)		R.U.T.	
ENTIDAD PATROCINANTE MUNICIPAL		69.180-100-4	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	(Art. 17 LGUC)*	R.U.T	
OMAR RIQUELME ROJAS		12.884.043	-5

*Si la solicitud se efectuó conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición, estas podrán ser suscritas únicamente por profesional arquitecto

NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
OMAR RIQUELME ROJAS		12.984.043-5	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)		REGISTRO	CATEGORÍA

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS
ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m ²)																																				
OBRA MENOR AMPLIACION VVDA SOCIAL		478	21/11/23	45,07																																				
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA																																						
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)																																								
<p>RECEPCIÓN PARCIAL <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SUPERFICIE <input type="checkbox"/> DESTINO</p> <p>PARTE A RECIBIR</p>																																								
TIPO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL U OTRA QUE SE RECIBE (*) (Según Art. 166 LGUC)																																								
<input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL		<input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA																																						
<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA		<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (calculado según tabla costos unitarios MINVU)																																						
<small>(*) Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda</small>																																								
5	ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DOCUMENTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Informe del profesional competente que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Libro de obras.</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Fotocopia patente municipal al día del profesional competente y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Otros(indicar):</td> </tr> </tbody> </table>					DOCUMENTOS		<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del profesional competente que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	<input type="checkbox"/>	Libro de obras.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del profesional competente y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.	<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.	<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC	<input type="checkbox"/>	Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC	<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.	<input type="checkbox"/>	Otros(indicar):														
DOCUMENTOS																																								
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del profesional competente que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).																																							
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).																																							
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)																																							
<input type="checkbox"/>	Libro de obras.																																							
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del profesional competente y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.																																							
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.																																							
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC																																							
<input type="checkbox"/>	Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC																																							
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.																																							
<input type="checkbox"/>	Otros(indicar):																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CERTIFICADOS</th> <th>INSTALADOR O RESPONSABLE</th> <th>ORG. EMISOR</th> <th>N° CERTIFICADO</th> <th>FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.</td> <td>HECTOR RIVAS CAÑUTA</td> <td>SEC</td> <td>3305223</td> <td>31/3/25</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA	<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.					<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HECTOR RIVAS CAÑUTA	SEC	3305223	31/3/25	<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.					<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.					<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA																																			
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.																																							
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HECTOR RIVAS CAÑUTA	SEC	3305223	31/3/25																																			
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.																																							
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.																																							
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PLANOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)</td> </tr> </tbody> </table>					PLANOS		<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.	<input type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)																														
PLANOS																																								
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.																																							
<input type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)																																							
6	MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN</th> </tr> <tr> <th>PLANO N°</th> <th>CONTENIDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN		PLANO N°	CONTENIDO																																
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN																																								
PLANO N°	CONTENIDO																																							

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	IVB: Informe Vial Básico	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZIOT: Zona de Interés Turístico
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

AMPLIACION VVDA SOC, 45,07M2, CLASIFICACION: E-4

REVISORES
MUNICIPALES:
Acm 




GASTON MARTINEZ CASTILLO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
firmaDOM
nombre completo