

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE**  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE**  
**ANGOL**

☒ RECTIFICACION DE DESLINDE

**REGIÓN : IX**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

**264**

Fecha de Aprobación

**14 OCTUBRE 2025**

ROL S.I.I.

**374-9**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente : Prov N°10223 de fecha 16-11-2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 24 de fecha 12 ENERO 2023

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **RECTIFICACIÓN DE DESLINDES** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSIÓN, MODIFICACIÓN DE DESLINDES, RECTIFICACION  
camino: La Paz N° 70  
localidad o loteo Angol  
sector Urbano, Z-2, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Municipales.
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RUBEN MISAEL ALVARADO FIGUEROA	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JONATHAN ALEXIS PINEDA TAPIA	15.513.633-1

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.-SITUACIÓN ACTUAL**

**SITUACIÓN ACTUAL: LOTE ROL 696-11**

SUPERFICIE ( M2 ) LOTE A Y B	5.751- M2
------------------------------	-----------

**SITUACIÓN RECTIFICADA**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	Lote B, Rol 323-4	5.751.-m2	N°			N°		
			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

Se adjunta hoja anexa con memoria



SI



NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO / RECTIFICACION DESLINDE			2%	
RECTIFICACIÓN				\$ 3.460
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
SALDO A PAGAR				\$ 3.460
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1954	FECHA:	06-10-2025

**Rectificacion de deslinde**

Nota : se acoge a la Circular Ord. N° 0397 de fecha 23 julio del 2014 ( DDU 271 ) y DDU300 del 9-12-2015, del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.

Se conserva superficies de lotes, no se altera superficies ni con la propiedad colindante , ya que el objetivo puntual es corregir en la inscripción el deslinde oeste ( frente recinto de Ferrocarriles del Estado ) que corresponde a 72 metros, y que por error en escritura dice 62 metros.

Se adjunta

1. Plano de rectificación : emplazamiento y deslinde

2. Memoria de deslinde

VHC /Gm.c.



VICTOR ALFREDO HUNTER CES  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)