



CERTIFICADO DE APROBACIÓN
CAMBIO DE DESTINO
DIRECCIÓN DE OBRAS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

☒ URBANO

☐ RURAL

CERTIFICADO N°
258
FECHA
08/10/2025
ROL
324-57

VISTOS

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- c) La Solicitud de Autorización, los planos y demás antecedentes, debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes a la solicitud de Cambio de Destino N° 8813 / 03/10/2025

RESUELVO

1.- otorgar Autorización de CAMBIO DE DESTINOTOTAL.....con 95,81 M2 para el predio ubicado en (PARCIAL O TOTAL)

CALLE / PASAJE	NÚMERO	ROL SII
GENERAL BONILLA	1142	324-57
VILLA / POBLACIÓN / SECTOR		
ANGOL		

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este documento.

2.- Individualización de los Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
CARLOS MARQUEZ VALENZUELA Y OTROS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
JORGE ANTONIO MENDEZ MEDINA	14.333.817-7

3.- Características Principales del Proyecto

PERMISO DE EDIFICACION. N°	154	FECHA	16/03/2020	SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°	154	FECHA	16/03/2020	SUPERFICIE	95,81	M2

PERMISO DE EDIFICACION N°		FECHA		SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°		FECHA		SUPERFICIE		M2

PERMISO DE EDIFICACION N°		FECHA		SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°		FECHA		SUPERFICIE		M2

DESTINO ANTERIOR	VIVIENDA
DESTINO ACTUAL	LOCAL COMERCIAL

SUPERFICIE A CAMBIAR DE DESTINO	95,81 M2	M2
---------------------------------	----------	----

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación			
<input type="checkbox"/>	Cesión de terrenos (*)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto:	\$ 939.363	, según GIM N°: 1967 , de fecha: 08/10/2025)
<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZOIT: Zona de Interés Turístico

I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial.

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A "LOCAL COMERCIAL" 95,81 M2.

GENERAL BONILLA 1142, ANGOL

PROPIETARIOS:

CARLOS MARQUEZ VALENZUELA RUT N° 8.286.387-7.

LIDIA PATRICIA MARQUEZ VALENZUELA RUT N° 9.243.971-2.

HUGO MARQUEZ VALENZUELA RUT N° 6.953.590-9.

JAIME MARQUEZ VALENZUELA RUT N° 8.244.599-2.

REVISORES

MUNICIPALES:

VHC

vhc

dass



VICTOR A. HUNTER CEA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM
nombre completo