

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ANGOL

REGIÓN: Metropolitana

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
141
FECHA DE APROBACIÓN
13 MAY 2025
ROL S.I.I.
298-16

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes
al expediente S.M.OM N° 3543 15/04/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 634 de fecha 20/6/23
(vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha (cuando corresponda)
- F) Otros (especificar) -----

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS (especificar): AMPLI DE VIVIENDA SOCIAL
Ubicado en la calle / avenida/ camino CERRO NEGRO N° 1411
Lote N° 16 , Manzana 298 , loteo o localidad NAHUEL BUTA
sector (urbano o rural) , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S. M. OM N°3543 15/6/2023
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : ---
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

plazos de la autorización especial (si corresponde)
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

- 4 Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
ERIKA BELTRAN VALENCIA				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
CERRO NEGRO		1411		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
ANGOL				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
		DE FECHA		

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)		R.U.T	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (Art. 17 LGUC)		R.U.T	
NICOLAS GUILLERMO HIDALGO MUÑOZ		18.644.643-7	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T	
NICOLAS GUILLERMO HIDALGO MUÑOZ		18.644.643-7	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA		INSCRIPCIÓN REGISTRO	
		CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO

DE VIVIENDA SOCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA	<input type="checkbox"/>
DE VIVIENDA PROGRESIVA	<input type="checkbox"/>	DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Calculado según tabla costos unitarios MINVU)	<input type="checkbox"/>

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACIÓN DEL PERMISO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	<input type="checkbox"/>
AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACIÓN MODIFICADO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	<input checked="" type="checkbox"/>

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO	SÍ	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN		m²		
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	0.77	m²		
SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO - INCLUIDA LA AMPLIACION (m²)	63.36	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m²)	64.13	

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m² y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el n.s.n)

S. AMPLIADA por nivel o piso		PERMISO OTORGADO	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1 PISO	41.97	0.77
nivel o piso	2 PISO	27.22	
nivel o piso	3 PISO		
TOTAL		68.19	0.77

5.2 ÚNICAS NORMAS URBANÍSTICAS DE LOS PLANES REGULADORES CON LAS QUE DEBE CUMPLIR

(1er párrafo del N° 2 del Art. 5.1.4. OGUC)

USO DE SUELO RESIDENCIAL, HABITACIONAL O VIVIENDA	NO	<input type="checkbox"/>	SÍ	<input checked="" type="checkbox"/>	
PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE RIESGO	NO	<input type="checkbox"/>	SÍ	<input checked="" type="checkbox"/>	PARCIAL <input type="checkbox"/>
PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE PROTECCIÓN	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	SÍ	<input type="checkbox"/>	PARCIAL <input type="checkbox"/>
PREDIO CON DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	SÍ	<input type="checkbox"/>	PARCIAL <input type="checkbox"/>

5.3 ÚNICAS NORMAS URBANÍSTICAS DE LOS PLANES REGULADORES CON LAS QUE DEBE CUMPLIR

(1er párrafo del N° 2 del Art. 5.1.4. OGUC)

USO DE SUELO RESIDENCIAL, HABITACIONAL O VIVIENDA	NO	<input type="checkbox"/>	SÍ	<input checked="" type="checkbox"/>	
PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE RIESGO	NO	<input type="checkbox"/>	SÍ	<input checked="" type="checkbox"/>	PARCIAL <input type="checkbox"/>
PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE PROTECCIÓN	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	SÍ	<input type="checkbox"/>	PARCIAL <input type="checkbox"/>
PREDIO CON DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	SÍ	<input type="checkbox"/>	PARCIAL <input type="checkbox"/>

5.4 DECLARACIONES

(incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC)

LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 21.442 Copropiedad Inmobiliaria	SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1959	SÍ	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>

(Nota: No podrán acogerse a este permiso simplificado, las ampliaciones que, sumadas con la de la vivienda original, superen los 140 m2, según lo dispuesto en el Art. 6.1.11. de la OGUC)

5.5 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S). Adjunte hoja adicional si requiere más líneas

PERMISO

CLASIFICACIÓN	m²
E4	0.77

CLASIFICACIÓN	m²

CLASIFICACIÓN	m²

MODIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN	m²

CLASIFICACIÓN	m²

CLASIFICACIÓN	m²

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA:
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN		
<input type="checkbox"/> OTRO (especificar):		

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m²	%(*)	VALOR m² (**)	CLASIFICACIÓN	m²	%(*)	VALOR m² (**)

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente)		\$	100.510
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]	%	\$	
(c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]	%	\$	
(e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)		\$	
(f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	%	\$	
(g) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]		\$	
(h) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]	(-)	\$	
(i) SUBTOTAL 5 [(g)-(h)]			

(j) REBAJA 50% SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(i)x(50%)]			
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(i) - (j)]		\$	3410
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1072		FECHA :	15/5/25

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
ESTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

REVISORES
MUNICIPALES:
VAHC/pbg
.....
.....
.....
.....




VICTOR ALFREDO HUNTER CEA Firma DOM
ARQUITECTO Nombre completo
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL
(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R / A / E	CONTENIDO	NOTA
01	R	ARQUITECTURA	AUMENTA SUPER.

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA



Instituto Nacional de Estadísticas
Subdepto. de Estadísticas de Industrias
Paseo Bulnes 418, piso 5
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974
www.ine.cl
Santiago Chile

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **12 de marzo de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de marzo de 2025

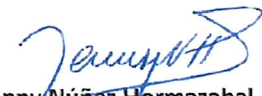
Folio: 920105158-1
Nombre propietario: ERIKA BELTRAN VALENCIA
Nombre comuna: Angol
Rol avalúo: 298-16
Profesional responsable: NICOLAS GUILLERMO HIDALGO MUÑOZ
Mail: [REDACTED]
Superficie (m²): 1
Materialidad: E / 4
Destino: Casa pareada

P: 141
F: 19.05.25.-

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).


Firma del profesional competente




Jenny Núñez Hormazabal
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 12 de marzo de 2025