

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
127
Fecha de Aprobación
05 MAYO 2025
ROL S.I.I.
848-1/848-2

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° prov -3933/ 23-04-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... 753 ..... de fecha ..... 07-08-2024

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la ..... Fusión ..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ SUBDIVISION, FUSIÓN ..... camino: ..... Avenida Libertador Bernardo O'Higgins ..... N° ..... 1291/1295 ..... localidad o loteo ..... sector ..... Urbano , Z-3 ..... , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° .....
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE LAGOS NAZAL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
FERNANDO VALENZUELA BARROSO	9.845.45-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

**4.2 .- FUSIÓN:**  
**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	Lote 1	1000.-	Nº			Nº		
Nº	Lote 2	1000.-	Nº					TOTAL

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTEN	2000	lote 1A	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		<input checked="" type="checkbox"/>	SI

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 3.410
INGRESO SOLICITUD		G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
SALDO A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	985	FECHA:	30-abr-25

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Se fusiona lotes Lote 2 y Lote 1 , para generar lote 1 A.  
Lote 1A, se asigna numeración municipal Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1295

VHC/Gmc

  
**VICTOR ALFREDO HUNTER CEA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE Y FIRMA

**IMPRIMIR**