

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ANGOL

REGIÓN: DE LA ARAUCANÍA

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 61 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 10-Mar-2025 |
| ROL S.I.I. |
| 298-02 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente R.M.OM N° 1611 ingresada con fecha 19-Feb-2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 326 de fecha 28-Mar-2023 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Otros (especificar)

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de: Ampliación de Vivienda Social u otra (especificar): MODIFICACION OBRA MENOR V.SOCIAL
Ubicado en la calle / avenida/ camino CERRO NEGRO N° 1315
Lote N° 4 , Manzana 653 , loteo o localidad VILLA ARBOLEDA
sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente R.M.OM N° 1611
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :
plazos de la autorización especial (si corresponde) ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

- 4 Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACION OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| ANA ALEJANDRA PINO GONZALEZ | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| CERRO NEGRO | | 1315 | | ANGOL |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| ANGOL | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | | SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| NICOLAS GUILLERMO HIDALGO MUÑOZ | 18.644.643-7 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T |
| NICOLAS GUILLERMO HIDALGO MUÑOZ | 18.644.643-7 |

| | | |
|---|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

| | |
|---|-----|
| AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACIÓN DEL PERMISO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 0,7 |
| AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACIÓN MODIFICADO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 0 |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO

| | | | |
|---|-------|---|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input checked="" type="checkbox"/> DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 0,97 | m² | |
| <input type="checkbox"/> AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 0 | m² | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO - INCLUIDA LA AMPLIACION | 67,07 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m²) | 11,19 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m² y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el n.s.n)

| S. AMPLIADA por nivel o piso | | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
|------------------------------|--------|------------------|--------------------|
| nivel o piso | 1 PISO | | |
| nivel o piso | 2 PISO | 12,16 | 11,19 |
| nivel o piso | 3 PISO | | |
| TOTAL | | 12,16 | 11,19 |

5.2 ÚNICAS NORMAS URBANÍSTICAS DE LOS PLANES REGULADORES CON LAS QUE DEBE CUMPLIR (1er párrafo del N° 2 del Art. 5.1.4. OGUC)

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| USO DE SUELO RESIDENCIAL, HABITACIONAL O VIVIENDA | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | |
| PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE PROTECCIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| PREDIO CON DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |

5.3 DECLARACIONES

(incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC)

| | | |
|---|--|--|
| LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m²)- D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |

(Nota: No podrán acogerse a este permiso simplificado, las ampliaciones que, sumadas con la de la vivienda original, superen los 140 m², según lo dispuesto en el Art. 6.1.11. de la OGUC)

5.4 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S). Adjunte hoja adicional si requiere más líneas

| | | | | | |
|---------------|-------|---------------|----|---------------|----|
| CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² |
| E-4 | 11,19 | | | | |
| MODIFICACIÓN | | | | | |
| CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² |
| | | | | | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| | | | |
|--|--|------------|--------|
| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA: |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | | | |
| <input type="checkbox"/> OTRO (especificar): | | | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|--|---|----|
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | | \$ |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | \$ |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | \$ |

