



CERTIFICADO DE APROBACIÓN  
CAMBIO DE DESTINO  
DIRECCIÓN DE OBRAS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

☒ URBANO

☐ RURAL

CERTIFICADO N°
50
FECHA
04/03/2025
ROL
135-19

VISTOS

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- c) La Solicitud de Autorización, los planos y demás antecedentes, debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes a la solicitud de Cambio de Destino N°...802..... Fecha ....14 de F ebrero de 2025.....

RESUELVO

1.- otorgar Autorización de CAMBIO DE DESTINO .....TOTAL..... con 49.20M2. para el predio ubicado en

CALLE / PASAJE	NÚMERO	ROL SII
CORONEL ILABACA	683	135-19
VILLA / POBLACIÓN / SECTOR		
SECTOR CENTRO		

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este documento.

2.- Individualización de los Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
HALDO GASTON DIAZ BETANCOURT	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
SANDRA ELIANA ELVIRA CID DIAZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
MIGUEL ARNOLDO ARAVENA GUZMAN	16.010.964-5

3.- Características Principales del Proyecto

PERMISO DE EDIFICACION. N°	97	FECHA	27/09/1991	SUPERFICIE	49.20	M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA. N°	41	FECHA	25/11/1991	SUPERFICIE	49.20	M2

PERMISO DE EDIFICACION. N°		FECHA		SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA. N°		FECHA		SUPERFICIE		M2

PERMISO DE EDIFICACION. N°		FECHA		SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA. N°		FECHA		SUPERFICIE		M2

DESTINO ANTERIOR	HABITACIONAL
DESTINO ACTUAL	LOCAL COMERCIAL

SUPERFICIE A CAMBIAR DE DESTINO	49.20 M2	M2
---------------------------------	----------	----

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación			
<input type="checkbox"/>	Cesión de terrenos (*)		
<input type="checkbox"/>	Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto:	\$ 300.011	, según GIM N°: 70, de fecha: 04/03/2025)
<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZOIT: Zona de Interés Turístico

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CAMBIO DE DESTINO

CORONEL ILABACA N° 683

DESTINO ACTUAL: LOCAL COMERCIAL CFETERIA.

49.20 M2

REVISORES

MUNICIPALES:

VHC

mcm.



*[Handwritten signature]*

VICTOR ALFREDO HUNTER CEA

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM

nombre completo