

**CERTIFICADO DE APROBACIÓN  
CAMBIO DE DESTINO**

DIRECCIÓN DE OBRAS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                |         |
|----------------|---------|
| CERTIFICADO N° |         |
| 48             | FECHA   |
| 04-03-2025     |         |
| ROL            | 867-122 |
|                |         |

**VISTOS**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial  
c) La Solicitud de Autorización, los planos y demás antecedentes, debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes a la solicitud de Cambio de Destino N° 1559 Fecha 18/02/2025

**RESUELVO**

1.- otorgar Autorización de CAMBIO DE DESTINO ..... PARCIAL ..... con 55,44 M2 para el predio ubicado en  
(PARCIAL O TOTAL)

| CALLE / PASAJE             | NÚMERO | ROL SII |
|----------------------------|--------|---------|
| VOLCAN LONQUIMAY           | 902    | 867-122 |
| VILLA / POBLACIÓN / SECTOR |        |         |
|                            |        |         |

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este documento.

2.- Individualización de los Interesados

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RUT        |
|---------------------------------------|------------|
| ROXANA ARIAS BELTRAN                  | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | RUT        |
|                                       |            |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | RUT          |
|--|--------------|
|  |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                              | RUT          |
| JUAN PABLO YAVAR FARACHI                           | 14.165.828-K |

3.- Características Principales del Proyecto

|                           |     |       |            |            |       |    |
|---------------------------|-----|-------|------------|------------|-------|----|
| PERMISO DE EDIFICACION N° | 797 | FECHA | 09-10-2019 | SUPERFICIE | 55,44 | M2 |
| RECEPCIÓN DEFINITIVA N°   | 12  | FECHA | 20-01-2022 | SUPERFICIE | 55,44 | M2 |
| PERMISO DE EDIFICACION N° |     | FECHA |            | SUPERFICIE |       | M2 |
| RECEPCIÓN DEFINITIVA N°   |     | FECHA |            | SUPERFICIE |       | M2 |
| PERMISO DE EDIFICACION N° |     | FECHA |            | SUPERFICIE |       | M2 |
| RECEPCIÓN DEFINITIVA N°   |     | FECHA |            | SUPERFICIE |       | M2 |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| DESTINO ANTERIOR                | PRIMER Y SEGUNDO PISO:RESIDENCIAL - VIVIENDA             |
| DESTINO ACTUAL                  | PRIMER PISO: COMERCIO/ SEGUNDO PISO:RESIDENCIAL-VIVIENDA |
| SUPERFICIE A CAMBIAR DE DESTINO | PRIMER PISO 26,42 M2                                     |

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)   |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 53.342 , según GIM N°: 469 , de fecha: 04/03/2025) |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) .....   |  |  |  |  |  |

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZOIT: Zona de Interés Turístico

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ART 162 LGUC: MODIFICACION DESTINO VIVIENDA , GENERA PERDIDA FRANQUICIAS OTORGADAS POR EL  
DFL N°2 DE 1959

REVISORES  
MUNICIPALES:  
VHC/crg  
.....  
.....  
.....  
.....



VÍCTOR HUNTER CEA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM  
nombre completo