



CERTIFICADO DE APROBACIÓN
CAMBIO DE DESTINO
DIRECCIÓN DE OBRAS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

☒ URBANO

☐ RURAL

CERTIFICADO N°
48
FECHA
04-03-2025
ROL
867-122

VISTOS

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- c) La Solicitud de Autorización, los planos y demás antecedentes, debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes a la solicitud de Cambio de Destino N°¹⁵⁵⁹ Fecha 18/02/2025

RESUELVO

1.- otorgar Autorización de CAMBIO DE DESTINO PARCIAL con ^{55,44} M2 para el predio ubicado en
(PARCIAL O TOTAL)

CALLE / PASAJE	NÚMERO	ROL SII
VOLCAN LONQUIMAY	902	867-122
VILLA / POBLACIÓN / SECTOR		

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este documento.

2.- Individualización de los Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
ROXANA ARIAS BELTRAN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
JUAN PABLO YAVAR FARACHI	14.165.828-K

3.- Características Principales del Proyecto

PERMISO DE EDIFICACION	N°	797	FECHA	09-10-2019	SUPERFICIE	55,44	M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA	N°	12	FECHA	20-01-2022	SUPERFICIE	55,44	M2

PERMISO DE EDIFICACION	N°		FECHA		SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA	N°		FECHA		SUPERFICIE		M2

PERMISO DE EDIFICACION	N°		FECHA		SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA	N°		FECHA		SUPERFICIE		M2

DESTINO ANTERIOR	PRIMER Y SEGUNDO PISO:RESIDENCIAL - VIVIENDA
DESTINO ACTUAL	PRIMER PISO: COMERCIO/ SEGUNDO PISO:RESIDENCIAL-VIVIENDA

SUPERFICIE A CAMBIAR DE DESTINO	PRIMER PISO 26,42 M2	M2
---------------------------------	----------------------	----

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación			
<input type="checkbox"/>	Cesión de terrenos (*)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto:	\$ 53.342	, según GIM N°: 469, de fecha: 04/03/2025)
<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

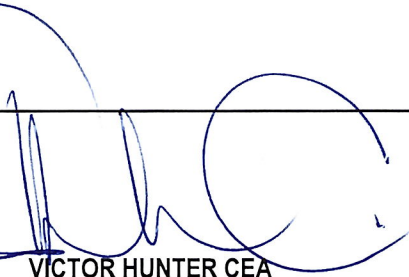
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOIT: Zona de Interés Turístico
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ART 162 LGUC: MODIFICACION DESTINO VIVIENDA , GENERA PERDIDA FRANQUICIAS OTORGADAS POR EL DFL N°2 DE 1959

REVISORES
MUNICIPALES:
VHC/cfg
.....
.....
.....
.....
.....




VICTOR HUNTER CEA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM
nombre completo