

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

LOTEO

URBANIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION : DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

| Nº DE RESOLUCIÓN |
|---------------------|
| 211 |
| Fecha de Aprobación |
| 22-Aug-20 |
| ROL S.I.I. |
| 1466-65 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 2249 11/03/2025
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 575 de fecha 06-Jun-20
 E) El Anteproyecto N° 285 vigente, de fecha 29-Nov-25 (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEU, URBANIZACIÓN
 CAMINO LOS PERALES N° S/N , localidad o loteo SECTOR LA LANCH
 sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte
 de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 2249 11/03/2025

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LA ARAUCANIA | 61.821.000-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA | [REDACTED] |

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| PAULA AURORA SALAS SANDOVAL | 10.748.132-K |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2) |
|----------------|-----------------|
| | |

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|--|-----------------|-------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| Nº | | Nº | | Nº | |
| Nº | | Nº | | Nº | |
| Nº | | Nº | | Nº | |
| Nº | | Nº | | Nº | |
| Nº | | Nº | | Nº | |
| Nº | | Nº | | Nº | |
| Nº | | Nº | | Nº | |
| Nº | | Nº | | TOTAL | |
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | | | | <input type="checkbox"/> | SI |
| | | | | <input type="checkbox"/> | NO |

PLANTA ELEVADORA

887.50

1.06

1

| PORCENTAJES | SUPERFICIE (m2) | % | CANTIDAD |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|
| LOTES | 35.291,24 | 42.14 | 290 |
| AREAS VERDES (CESIÓN) | 11.004,26 | 13.14 | 3 |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | 2.967,74 | 3.54 | 3 |
| VIALIDAD | 33.593,86 | 40.12 | 1 |
| SUPERFICIE TOTAL | 83.744,6 | 100.0% | |

URBANIZACIÓN

| PLANOS O PROYECTOS | PROYECTISTA |
|--|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gas | |
| <input type="checkbox"/> Telecomunicaciones | NOMBRE |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): | |

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------|--------|-----|-----------|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | \$ | 72.226.631 | 2% | \$ | 1.444.533 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) | \$ |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR | | | | | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1590 | FECHA: | | 13-Aug-20 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

VAHC/pbg



VICTOR ALFREDO HUNTER CEA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR