



CERTIFICADO DE APROBACIÓN  
CAMBIO DE DESTINO  
DIRECCIÓN DE OBRAS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

☒ URBANO

☐ RURAL

CERTIFICADO N°
92
FECHA
03-04-2025
ROL
29-11

VISTOS

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- c) La Solicitud de Autorización, los planos y demás antecedentes, debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes a la solicitud de Cambio de Destino N° .69 ./27-02-2024

RESUELVO

1.- otorgar Autorización de CAMBIO DE DESTINO ..... PARCIAL ..... con 15,34 M2 para el predio ubicado en  
(PARCIAL O TOTAL)

CALLE / PASAJE	NÚMERO	ROL SII
TUCAPEL	461	29-11
VILLA / POBLACIÓN / SECTOR		

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este documento.

2.- Individualización de los Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
ELISA MELO SEPULVEDA Y OTROS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
MARCELO VILLOUTA LOOSLI	12.013.479-5

3.- Características Principales del Proyecto

PERMISO DE EDIFICACION	N°	554	FECHA	12/07/2019	SUPERFICIE	169	M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA	N°		FECHA		SUPERFICIE		M2

PERMISO DE EDIFICACION	N°		FECHA		SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA	N°		FECHA		SUPERFICIE		M2

PERMISO DE EDIFICACION	N°		FECHA		SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA	N°		FECHA		SUPERFICIE		M2

DESTINO ANTERIOR	BODEGAJE	
DESTINO ACTUAL	BODEGAJE - COMERCIO	
SUPERFICIE A CAMBIAR DE DESTINO	15,34	M2

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación			
<input type="checkbox"/>	Cesión de terrenos (*)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto:	\$ 43.015	, según GIM N°: 787, de fecha: 04-04-2025)
<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZOIT: Zona de Interés Turístico

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

REVISORES  
MUNICIPALES:

VAHC/Acm



VÍCTOR ALFREDO HUNTER CEA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM  
nombre completo