

ANGOL, 30 JUL 2025

VISTOS:

- a) El contrato de fecha 12 de febrero del 2025, firmado por la Municipalidad de Angol, representada por su alcalde Don JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA y por la otra parte, la Unión Temporal de proveedores conformada por CSR Ingeniería & Construcción S.P.A y Sociedad Constructora las Riberas L.T.D.A, unión temporal representada legalmente por don CRISTIAN SAN JUAN RICHARD, en adelante “el Contratista”, contratado para la ejecución del proyecto “CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA CORDILLERA, COMUNA DE ANGOL”, ID =2743-74-LP24.
- b) El Decreto Exento N°002612 de fecha 18 de diciembre del 2024, que aprueba el contrato para la ejecución del proyecto “CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA CORDILLERA, COMUNA DE ANGOL”, ID = 2743-74-LP24.
- c) El acta de fecha 22 de enero del 2025, correspondiente a la entrega del terreno a “el Contratista” para iniciar la ejecución de la obra “CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA CORDILLERA, COMUNA DE ANGOL”, ID =2743-74-LP24.
- d) La carta de fecha 18 julio del 2025, de “el Contratista” a la Unidad Técnica, solicitando un aumento de plazo en 20 días corridos, a contar del 22 de julio del 2025, para el término de ejecución de la obra “CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA CORDILLERA, COMUNA DE ANGOL”, ID =2743-74-LP24, quedando como fecha de termino de ejecución para el día 10 agosto del 2025.
- e) El informe N°147 de fecha 21 de julio del 2025, del Inspector Técnico de Obras al Sr. Alcalde, sugiriendo visto bueno para autorizar en 20 días corridos a “el Contratista” para el término de ejecución de la obra “CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA CORDILLERA, COMUNA DE ANGOL”, ID =2743-74-LP24, quedando como fecha de término de ejecución para el día 10 agosto del 2025.
- f) El Convenio Ad-Referéndum de fecha 21 julio del 2025, mediante el cual, se autoriza aumento de plazo en 20 días corridos para el término de ejecución del proyecto “CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA CORDILLERA, COMUNA DE ANGOL”, ID =2743-74-LP24, quedando como fecha de término de ejecución para el día 10 agosto del 2025.
- g) La Resolución N°36 de fecha 19 de diciembre del 2024, de la Contraloría General de la República que establece normas sobre la exención del trámite de toma de razón.
- h) Las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional N°18.695 de 1998, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO

1. Apruébese Convenio Ad-Referéndum de fecha 21 julio del 2025, mediante el cual, se autoriza a “el Contratista” un aumento de plazo en 20 días corridos, a contar del 22 julio del 2025 para el término ejecución de la obra “CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA CORDILLERA, COMUNA DE ANGOL”, ID=2743-74-LP24, quedando como fecha término para el día 10 de agosto del 2025.

Anótese, Comuníquese y Archívese.


ALVARO ERVIN URRRA MORALES
SECRETARIO MUNICIPAL


JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE COMUNA DE ANGOL

~~JENN/VHC/GIR~~
DISTRIBUCION:
- Departamento de Obra.
- Ley de transparencia.
- Carpeta de proyecto
- Oficina de Partes.

| | |
|------------|------------|
| Repertorio | 1692 |
| Número | 616 |
| Fecha | 26-07-2025 |

**CONVENIO AD-REFERENDUM
POR AUMENTO DE PLAZO**

En Angol, a 21 julio de del 2025, entre el Sr. Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Angol, persona Jurídica de Derecho Público, Rol único Tributario número 69.180.100-4, representada por su Alcalde Titular **Don José Enrique Neira Neira**, cédula de identidad número [REDACTED] ambos domiciliado en calle Pedro Aguirre Cerda 509, de la comuna de Angol, en adelante “**El Mandante**” y por la otra **La Unión Temporal de Proveedores** conformada por **CSR Ingeniería & Construcción S.P.A.**, Rol Único Tributario número 76.438.334-6 representado legalmente por don **CRISTIAN SAN JUAN RICHARD**, cédula de identidad número [REDACTED], ambos con domicilio en avenida Rehuecoyán número N°0414, comuna de Temuco y **Sociedad Constructora Las Riveras L.T.D.A.**, Rol Único Tributario número 76.320.655-6, representada legalmente por don **PABLO ANDRES RODRIGUEZ AHUMADA**, cédula de identidad número [REDACTED] ambos con domicilio en calle Pedro Lagos N°579, comuna de Nueva Imperial, representada legalmente por don **CRISTIAN SAN JUAN RICHARD**, cédula de identidad número [REDACTED] con domicilio en avenida Rehuecoyán número N°0414 de la comuna de Temuco, en adelante “**El Contratista**”, a cargo de la ejecución del proyecto “**COSNTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA CORDILLERA, COMUAN DE ANGOL**”, ID= **2743-74-LP24**, adjudicada en virtud del Decreto Exento N°002372 de fecha 15 de noviembre del 2024 y contrato de fecha 02 diciembre del 2024, acuerda el siguiente Convenio Ad-Referéndum por Aumento de Plazo:

AUMENTO DE PLAZO

- 1) La Municipalidad de Angol, concede un aumento de plazo en 20 días corridos para el término de ejecución de la obra “**COSNTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA CORDILLERA, COMUAN DE ANGOL**”, ID= **2743-74-LP24**, a contar del 22 julio del 2025, en atención a que como consecuencia de demoras señaladas en carta del “**El contratista**” de fecha 18 de julio del 2025 del Contratista a la Unidad Técnica, solicitando aumento de plazo en 20 días corridos a contar del 22 de julio del 2025 para el proyecto en cuestión; el informe técnico N°147 de fecha 21 de julio del 2025, del Inspector Técnico al Sr. Alcalde, mediante el cual, se sugiere autorización en 20 días corridos para el termino de ejecución del proyecto “**COSNTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA CORDILLERA, COMUAN DE ANGOL**”, ID= **2743-74-LP24**, quedando como nueva fecha de término el 10 de agosto del 2025. De acuerdo con lo antecedentes, se justifica el atraso en la entrega total del proyecto y que, de acuerdo con contrato y bases administrativas, constituyéndose una circunstancia de fuerza mayor justificable por la unidad técnica de inspección de obra.
- 2) En virtud de los antecedentes mencionado en el punto 1), se autoriza un aumento de plazo en 20 días corridos, a contar del 22 de julio del 2025 para el término de ejecución de la obra “**COSNTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA CORDILLERA, COMUAN DE ANGOL**, ID =**2743-74-LE24**, quedando como fecha de término para el día 10 de agosto del 2025.

El Contratista, renuncia a todas y cada una de las indemnizaciones y/o acciones a que, con motivo del aumento de plazo, las Bases Administrativas y contrato contemplan algún derecho.



- 3) Para Garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, se mantiene en custodia a favor de la Municipalidad de Angol, RUT 69.180.100-4, certificado de fianza N.º de folio : F0056353 de ProGarantía S.A.G.R. de fecha 26 diciembre del 2024 por un valor de \$4.608.639- (cuatro millones seiscientos ocho mil seiscientos treinta y nueve pesos) correspondiente al 5% del monto del contrato original y que garantiza el fiel y oportuno cumplimiento del contrato para la ejecución de la obra **“COSNSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA CORDILLERA, COMUAN DE ANGOL”**, ID =2743-74-LP24, antecedente plenamente vigente, cumpliendo con el plazo señalado en el artículo 15.2 de las bases administrativas generales del proyecto en cuestión. Esta garantía, será devuelta con posterioridad a decretarse la recepción definitiva de la obra, cumpliéndose con lo señalado en el artículo 29 de las bases administrativa del contrato en cuestión. Esta garantía puede ser renovada al momento de solicitar la recepción provisoria de la obra de acuerdo con el artículo 15.2 de las bases administrativas de la licitación pública.
- 4) La personería de **Don JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL** emana del decreto N°10029 de fecha 06 de diciembre del 2024.

La personería de don don **CRISTIAN SAN JUAN RICHARD**, cédula de identidad número [REDACTED], para actuar en representación de la Unión Temporal de Proveedores (UTP), **CSR INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN SPA Y SOCIEDAD CONSTRUCTORA LAS RIVERAS LTDA.** emana de escritura pública de constitución de UTP de fecha 04 de diciembre del 2024, repertorio N°4.751-2024, de la primera Notaria de Temuco.

- 5) Manténgase las multas establecidas en el artículo 32 de las Bases Administrativas del contrato en cuestión.

Para constancia, se firma el presente Convenio Ad-Referéndum en original y copias; el cual tendrá validez una vez dictado el Decreto Exento correspondiente, que lo apruebe.



CRISTIAN SAN JUAN RICHARD
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES
CSR INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.P.A Y
SOCIEDAD CONSTRUCTORA LAS RIVERAS LTDA



JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE COMUNA DE ANGOL



Autorizo las firmas que anteceden anverso de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] en calidad de Alcalde, en representación de la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, rol único tributario N° 69.180.100-4, según consta del Decreto Alcaldicio Exento N° 4044 de fecha 29 de Junio de 2021; y de don **CRISTIAN ANDRES SAN JUAN RICHARD**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] como representante legal de la **UNION TEMPORAL DE PROVEEDORES** conformada por las empresas **CSR INGENIERIA & CONSTRUCCION SPA**, rol único tributario N°76.438.334-6, y **SOCIEDAD CONSTRUCTORA LAS RIVERAS LTDA.**, rol único tributario N°76.320.655-6, según personería emanada de la inscripción simple de UTP de fecha 04 de diciembre del 2024, autorizada ante el Notario Público de la Primera Notaria de Temuco, por los representantes legales de las empresas que la conforman; y certifico que previa anotación en el **REPERTORIO N°1692**, protocolizo en este mismo acto el presente documento bajo el **N° 616**, y lo agrego al final del presente registro de este bimestre.-

Angol, 26 de julio de 2025.-



2 vvl

3
4 **PROTOCOLIZACIÓN**

5 *********

6 **CONVENIO AD-REFERENDUM POR AUMENTO DE PLAZO**

7 **-ENTRE-**

8 **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**

9 **-Y-**

10 **CSR INGENIERA & CONSTRUCCIÓN SPA**

11 **-Y-**

12 **SOCIEDAD CONSTRUCTORA LAS RIVERAS LIMITADA**

13
14 EN ANGOL, REPUBLICA DE CHILE, a dieciocho días del mes de julio
15 del año dos mil veinticinco, ante mí, **CHARLES DE LA HARPE PALMA**,
16 Abogado, Notario Público Titular de las comunas de Angol y Renaico,
17 con oficio en esta ciudad, calle Manuel Bunster número trescientos
18 cuarenta y uno, CERTIFICO, Que con esta fecha he procedido a
19 protocolizar al final del Registro a mi cargo, bajo el número **seiscientos**
20 **dieciséis**, un documento que contiene un Convenio Ad-Referendum
21 por Aumento de Plazo, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL** y la
22 empresa **CSR INGENIERA & CONSTRUCCIÓN SPA y SOCIEDAD**
23 **CONSTRUCTORA LAS RIVERAS LIMITADA**, requirente Cristian
24 Andrés San Juan Richard.- Anotada en el **repertorio mil seiscientos**
25 **noventa y dos.- DOY FE.**



26
27
28 **ES TESTIMONIO FIEL DE**
SU ORIGINAL
29 **ANGOL 26 JUL 2025**
30 **Autorizo, firmo y sello**
esta copia



INUTILIZADO
2ª NOTARÍA ANGOL
CHARLES DE LA HARPE P.

