

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA
DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANÍA

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 82 |
| FECHA |
| 08-Mar-2024 |
| ROL SII |
| 69 - 10 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de regularización de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. N° 864 ingresada con fecha 30-Jan-2024
- D) El informe del arquitecto que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.
- F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificación cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente 864 N° 30-01-2024
- J) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO

| VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL | | | |
|--|--|---------------|----------------------------|
| 1. Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a ubicada en calle/avenida/camino | PRAT | Nº | 450 |
| Lote N° 10 manzana 69 localidad o loteo | CENTRO | | |
| sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 190.00 m ² , | | | |
| 2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: | Plazos de la autorización: , cuando corresponda (Ley 19.537 o sus antecesores, Art.55, 121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) | | |
| 3 Antecedentes del Proyecto | | | |
| NOMBRE DEL PROYECTO : REGULARIZACION EDIFICACION ANTIGUA (VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL) | | | |
| 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO: | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ISABEL BURGOS C., RODRIGO MONTES B., ANDREA MONTES B., MICHELLE MONTES F. | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | Nº | Local/ Of/ Depto Localidad |
| PRAT | | 450 | ANGOL |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| ANGOL | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| | DE FECHA | | |
| 3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| LUIS F. VARGAS CASTILLO | | 17.158.246-6 | |
| 4.1 PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponde, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art.5.1.4. OGUC) | | R.U.T. | |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE (Arquitecto o Ingeniero Civil). | | R.U.T. | |
| LUIS F. VARGAS CASTILLO | | 17.158.246-6 | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | | REGISTRO | CATEGORÍA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|---|------------|---|--|---|---|---|---|--|--|--|--|---|--|---|---|--|--|---|---|---|---|--|---|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE REGULARIZA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA | | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (todo - o original más ampliación) | | <input type="checkbox"/> TODO | <input checked="" type="checkbox"/> PARTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 SUPERFICIES REGULARIZADAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 190,00 | 190,00 | 190,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REGULARIZADA TOTAL | 190,00 | 190,00 | 190,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>DOCUMENTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Listado de Documentos y Planos numerados.</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC)</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Certificados de Inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado.</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Informe del Arquitecto que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponde, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas resumidas.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2018/ MTT)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda).</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Autorización SEREMI MINVU Inciso segundo art 60 LGUC según corresponda</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza se emplace en un condominio (si corresponde).</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Otros (especificar)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | DOCUMENTOS | <input checked="" type="checkbox"/> Listado de Documentos y Planos numerados. | <input checked="" type="checkbox"/> Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC) | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC) | <input type="checkbox"/> Certificados de Inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado. | <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) | <input checked="" type="checkbox"/> Informe del Arquitecto que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponde, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. | <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) | <input type="checkbox"/> Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) | <input checked="" type="checkbox"/> Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC) | <input checked="" type="checkbox"/> Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) | <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas resumidas. | <input type="checkbox"/> Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2018/ MTT) | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda). | <input type="checkbox"/> Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC | <input type="checkbox"/> Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC | <input type="checkbox"/> Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1 | <input type="checkbox"/> Autorización SEREMI MINVU Inciso segundo art 60 LGUC según corresponda | <input type="checkbox"/> Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC | <input type="checkbox"/> Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza se emplace en un condominio (si corresponde). | <input type="checkbox"/> Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. | <input type="checkbox"/> Otros (especificar) | |
| DOCUMENTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Listado de Documentos y Planos numerados. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificados de Inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe del Arquitecto que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponde, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas resumidas. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2018/ MTT) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Autorización SEREMI MINVU Inciso segundo art 60 LGUC según corresponda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza se emplace en un condominio (si corresponde). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
ICH: Immueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
REGULARIZACION EDIFICACION ANTIGUA (VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL), PRAT # 450.

REVISORES
MUNICIPALES:
AAMS/VIC
.....
.....
.....




ADRIAN A. MEDINA SAAVEDRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

