

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANÍA

NÚMERO DE CERTIFICADO
122
FECHA
02 DIC 2024
ROL SII
653-72

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de recepción definitiva de obra menor, ampliación de vivienda social y otra, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente OBRA MENOR V.S. N° 9581 ingresada con fecha 27-Nov-2024.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que certifica que las obras de ampliación de vivienda social y otra se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente OBRA MENOR V.S. N° 9581
- H) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra menor, ampliación de vivienda social u otra, ubicada en calle/avenida/camino PASAJE LUMA (Total o Parcial) N° 1257 Lote N° 72 manzana 653 localidad o loteo sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de 50.60 m².

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACION OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ELIANA DEL TRANSITO CANALES VERGARA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto Localidad
PASAJE LUMA		1257	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
ANGOL			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE		DE FECHA

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NICOLAS GUILLERMO HIDALGO MUÑOZ	18.644.643-7
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NICOLAS GUILLERMO HIDALGO MUÑOZ	18.644.643-7

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)				REGISTRO	CATEGORÍA																																																														
<p>4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS ANTECEDENTES DEL PERMISO</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PERMISO QUE SE RECIBE</td> <td>NÚMERO</td> <td>FECHA</td> <td>SUP.TOTAL (m²)</td> </tr> <tr> <td>OBRA MENOR DE VIVIENDA SOCIAL</td> <td>5</td> <td>02/01/2024</td> <td>10.40</td> </tr> <tr> <td colspan="2">MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°</td> <td>FECHA</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)</td> </tr> <tr> <td colspan="4">.....</td> </tr> <tr> <td colspan="4">.....</td> </tr> <tr> <td colspan="4">.....</td> </tr> <tr> <td colspan="4">.....</td> </tr> <tr> <td colspan="2">RECEPCIÓN PARCIAL</td> <td><input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td>SUPERFICIE</td> <td colspan="2">DESTINO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">PARTE A RECIBIR</td> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="6"> TIPO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL U OTRA QUE SE RECIBE (*) (Según Art. 166 LGUC) </td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL</td> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA</td> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (calculado según tabla costos unitarios MINVU)</td> </tr> </table>						PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m ²)	OBRA MENOR DE VIVIENDA SOCIAL	5	02/01/2024	10.40	MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA		MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)							RECEPCIÓN PARCIAL		<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO		PARTE A RECIBIR						TIPO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL U OTRA QUE SE RECIBE (*) (Según Art. 166 LGUC)						<input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL		<input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA				<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA		<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (calculado según tabla costos unitarios MINVU)			
PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m ²)																																																																
OBRA MENOR DE VIVIENDA SOCIAL	5	02/01/2024	10.40																																																																
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA																																																																	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)																																																																			
.....																																																																			
.....																																																																			
.....																																																																			
.....																																																																			
RECEPCIÓN PARCIAL		<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO																																																															
PARTE A RECIBIR																																																																			
TIPO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL U OTRA QUE SE RECIBE (*) (Según Art. 166 LGUC)																																																																			
<input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL		<input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA																																																																	
<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA		<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (calculado según tabla costos unitarios MINVU)																																																																	
<small>(*) Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda</small>																																																																			
<p>5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">DOCUMENTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Libro de obras.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Otros(indicar):</td> </tr> </tbody> </table>						DOCUMENTOS		<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	<input type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	<input type="checkbox"/>	Libro de obras.	<input type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.	<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.	<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC	<input type="checkbox"/>	Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC	<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.	<input type="checkbox"/>	Otros(indicar):																																								
DOCUMENTOS																																																																			
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).																																																																		
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).																																																																		
<input type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)																																																																		
<input type="checkbox"/>	Libro de obras.																																																																		
<input type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.																																																																		
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.																																																																		
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC																																																																		
<input type="checkbox"/>	Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC																																																																		
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.																																																																		
<input type="checkbox"/>	Otros(indicar):																																																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">CERTIFICADOS</th> <th style="width: 15%;">INSTALADOR O RESPONSABLE</th> <th style="width: 15%;">ORG. EMISOR</th> <th style="width: 15%;">Nº CERTIFICADO</th> <th style="width: 10%;">FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>ARIEL VERA ROMERO</td> <td>SEC</td> <td>3183974</td> <td>29-Sep-2024</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERTIFICADO	FECHA	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	ARIEL VERA ROMERO	SEC	3183974	29-Sep-2024	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>																										
CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERTIFICADO	FECHA																																																															
<input type="checkbox"/>																																																																			
<input type="checkbox"/>																																																																			
<input checked="" type="checkbox"/>	ARIEL VERA ROMERO	SEC	3183974	29-Sep-2024																																																															
<input type="checkbox"/>																																																																			
<input type="checkbox"/>																																																																			
<input type="checkbox"/>																																																																			
<input type="checkbox"/>																																																																			

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION DEFINITIVA OBRA MENOR DE VIVIENDA SOCIAL 10.4 M2

REVISORES
MUNICIPALES:
AAMS/pbg
.....
.....
.....
.....



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM
nombre completo